



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE NILÓPOLIS
ATSum 0101794-37.2018.5.01.0501
RECLAMANTE: ANDERSON BAZILIO
RECLAMADO: R O CRIZPIM REFORMA E CONSTRUCOES - ME E OUTROS (2)

A LEILOEIRA TASSIANA MENEZES, matriculada na JUCERJA nº 216, nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada dos laudos de avaliação dos imóveis:

- 1- Casa número 13, da Rua de Vila nº 302 da Rua Vicente Celestino, Nilópolis – Rio de Janeiro, RJ;
- 2- Casa 02 Casa nº 02, situada na Avenida Cidade de Campos, nº 510, Rio das Ostras, RJ.

Termos em que,
Pede Deferimento.

NILOPOLIS/RJ, 02 de agosto de 2021.

TASSIANA MENEZES DE MELLO
Perito



Assinado eletronicamente por: TASSIANA MENEZES DE MELLO - Juntado em: 02/08/2021 14:06:35 - c1e8f2c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080214005934300000136493857?instancia=1>
Número do processo: 0101794-37.2018.5.01.0501
Número do documento: 21080214005934300000136493857

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

1ª VARA DO TRABALHO DE NILOPOLIS/RJ

Processo nº 0101794-37.2018.5.01.0501

Identificação do imóvel: Imóvel residencial localizado na Avenida Cidade de Campos n. 510, casa 02, Rio das Ostras - RJ

Matricula do imóvel: 002008 ficha 01 do Cartorio de ofício único de Rio das Ostras – Rio de Janeiro, RJ.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Casa localizada em condominio residencial de casas em area urbana, em loteamento denominado Jardim Marilea localizado na Cidade de Rio das Ostras, medindo aproximadamente 87,33 metros quadrados de area construida;
- Não foi possivel visitar o local para vistoria, diante disso, fiz uma avaliação indireta do imovel, baseada em documentos constantes nos Autos e conforme valor atual de mercado.

Estr. Coronel Pedro Correia, 740, sala 1017. Barra, Rio de Janeiro/RJ | Cep 21775090

Tel.: (21) 3281-5222 | e-mail: tassiana@tassianamenezes.com.br

www.tassianamenezes.com.br

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel está localizado em Condomínio de casas, de fácil acesso, em rua arborizada; area residencial no loteamento Jardim Marilea em Rio das Ostras.

VALOR DO IMÓVEL:

Considerando todas as características descritas, localização e acesso, avalio o mesmo em R\$ 302.000,00 (trezentos e dois mil reais) na data de sua avaliação.

Nada mais a tratar.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2021.

TASSIANA MENEZES DE MELLO:07929547779
Assinado de forma digital por TASSIANA MENEZES DE MELLO:07929547779
Dados: 2021.08.02 13:43:36 -03'00'

Tassiana Menezes
JUCERJA 216

Estr. Coronel Pedro Correia, 740, sala 1017. Barra, Rio de Janeiro/RJ | Cep 21775090

Tel.: (21) 3281-5222 | e-mail: tassiana@tassianamenezes.com.br

www.tassianamenezes.com.br



Assinado eletronicamente por: TASSIANA MENEZES DE MELLO - Juntado em: 02/08/2021 14:06:35 - cef80d3
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080214061910300000136494518?instancia=1>
Número do processo: 0101794-37.2018.5.01.0501
Número do documento: 21080214061910300000136494518

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DA 1ª VARA DO TRABALHO DE
NILOPOLIS**

Processo nº 0101794.37.2018.5.01.0501

A LEILOEIRA TASSIANA MENEZES, matriculada na JUCERJA nº 216, nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada dos **laudos de avaliação** dos imóveis:

- 1- Casa número 13, da Rua de Vila nº 302 da Rua Vicente Celestino, Nilópolis – Rio de Janeiro, RJ;
- 2- Casa 02 Casa nº 02, situada na Avenida Cidade de Campos, nº 510, Rio das Ostras, RJ.

Termos em que,
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2021.

Tassiana Menezes
JUCERJA 216

Estr. Coronel Pedro Correia, 740, sala 1017. Barra, Rio de Janeiro/RJ | Cep 21775090

Tel.: (21) 3281-5222 | e-mail: tassiana@tassianamenezes.com.br

www.tassianamenezes.com.br



Assinado eletronicamente por: TASSIANA MENEZES DE MELLO - Juntado em: 02/08/2021 14:06:35 - 896ae75
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080214061790700000136494516?instancia=1>
Número do processo: 0101794-37.2018.5.01.0501
Número do documento: 21080214061790700000136494516

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

1ª VARA DO TRABALHO DE NILOPOLIS/RJ

Processo nº 0101794-37.2018.5.01.0501

Data da vistoria: 28/05/2021

Identificação do imóvel: Imóvel residencial localizado na Rua Vicente Celestino, n. 302, casa 13, Nilópolis - RJ

Matricula do imóvel: 1.214 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Nilópolis.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Casa localizada em vila aberta, composta de 02 pavimentos, sendo no 1º Pavimento (terreo): 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, área de serviço e garagem; Pavimento superior: terraço parcialmente coberto, 01 banheiro, 01 piscina de fibra medindo aproximadamente 2,00 x 1,5m, 01 quarto, churrasqueira;
no geral, em médio estado de Conservação.

- O Imóvel encontra-se Ocupado e não foi possível adentrar no local para vistoria, uma vez que, a ocupante não autorizou. Diante disso, fiz uma avaliação indireta do imóvel, baseada em declarações do próprio proprietário em relação a distribuição e estado de conservação do bem.

Estr. Coronel Pedro Correia, 740, sala 1017. Barra, Rio de Janeiro/RJ | Cep 21775090

Tel.: (21) 3281-5222 | e-mail: tassiana@tassianamenezes.com.br

www.tassianamenezes.com.br

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel está localizado em Vila aberta de casas, de fácil acesso, contendo transportes públicos próximos.

Possui também em sua redondeza vasto comércio, tais como: farmácias, lojas, mercados e etc, próximo ao Centro.

VALOR DO IMÓVEL:

Considerando todas as características descritas, localização e acesso, avalio o mesmo em R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais) na data de sua avaliação.

Nada mais a tratar.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2021.

TASSIANA MENEZES DE MELLO:07929547779 Assinado de forma digital por TASSIANA MENEZES DE MELLO:07929547779
Dados: 2021.08.02 12:37:38 -03'00'

**Tassiana Menezes
JUCERJA 216**

Estr. Coronel Pedro Correia, 740, sala 1017. Barra, Rio de Janeiro/RJ | Cep 21775090

Tel.: (21) 3281-5222 | e-mail: tassiana@tassianamenezes.com.br

www.tassianamenezes.com.br



Assinado eletronicamente por: TASSIANA MENEZES DE MELLO - Juntado em: 02/08/2021 14:06:36 - 2518ee7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21080214061861200000136494517?instancia=1>
Número do processo: 0101794-37.2018.5.01.0501
Número do documento: 21080214061861200000136494517