

MATRÍCULA

-37.732-

FICHA

-1-Frente-

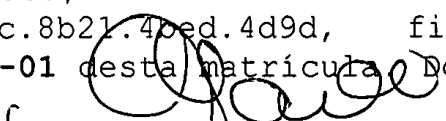
Camaçari: 27 de setembro de 2018.


IMÓVEL: Área de terra própria desmembrada da **FAZENDA CAPUAME**, situada no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, designada como **GLEBA 2.3.4**, conforme memorial descritivo: Partindo-se do ponto 1, de coordenadas UTM E=585.607,26m e N=8.594.463,75m, situado no lado direito da Via Atlântica (Ligação Ford - Estrada do Coco no Km 31), com acesso pela Avenida Atlântica - Coqueiros de Arembepe, azimute de 109°23'19" e distância de 21,52m, chega-se ao ponto 2; daí, com azimute de 42°58'40" e distância de 21,52m, chega-se ao ponto 3; daí, com azimute de 101°56'44" e distância de 235,65m, chega-se ao ponto 4; daí, com azimute de 48°49'45" e distância de 80,03m, chega-se ao ponto 5; daí, com azimute de 175°26'32" e distância de 195,39m, chega-se ao ponto 6; daí, com azimute de 212°48'20" e distância de 294,79m, chega-se ao ponto 7; daí, com azimute de 270°00'00" e distância de 500,00m, chega-se ao ponto 8; daí, com azimute de 351°32'45" e distância de 136,37m, chega-se ao ponto 9; daí, finalmente, com azimute de 48°09'32" e distância de 402,91m, chega-se ao ponto de partida 1, fechando-se um polígono irregular de área igual a **214.053,43m²**. **LIMITES:** Do ponto 1 ao ponto 3, pela frente, com a Rua de Acesso; do ponto 3 ao ponto 4 com a Gleba 2.3.5; do ponto 4 a ponto 5 com a propriedade remanescente; do ponto 5 ao ponto 7 com a reserva Florestal; do ponto 7 ao ponto 8 com a propriedade remanescente; do ponto 8 ao ponto 9 com Maria Cristina da Silveira Palmeira. **PROPRIETÁRIO:** **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.**, instituição bancária, com sede em São Paulo, CNPJ/MF sob o nº 07.450.604/0001-89. **REGISTROS ANTERIORES:** Os constantes da Matrícula 24.477 do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari. **OBS:** Matrícula aberta a **INTERESSE DO SERVIÇO**, conforme decisão homologatória (Processo TJ-ADM-2018/24233) e a devida aplicação do Provimento TJ/BA nº 07/1991; bem como, na observância das normas dos artigos 197 e 229 da Lei de Registros Públicos. Dou fé. A Oficial.


AV-01/37.732- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 54649 em 18/09/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (CCB BRASIL)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.450.604/0001-89, consoante Protocolo nº 201909.1716.00934246-IA-110 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 17.09.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0198841.05.2013.8.09.0051 com Código HASH sob nº 8065.ac9c.357f.f5c6.80fb.cf6f.eacf.86c4.4eec.afc2, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo do Diretor do Foro-GO. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 18 de setembro de 2019. A Oficial.

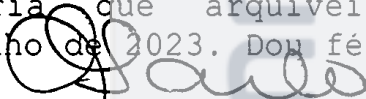
AV-02/37.732 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 54666

CONTINUA NO VERSO

em 19/09/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (CCB BRASIL), já qualificada, com Código Hash: 79c6.34f7.0698.9867.02ee.719e.29fc.8b21.4ped.4d9d, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-01 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19 de setembro de 2019. A Oficial. 

AV-03/37.732- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 54714 em 26/09/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (CCB BRASIL), acima qualificada, consoante Protocolo nº 201909.2518.00943701-IA-410 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 25.09.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 10358988720198110041 com Código HASH sob nº 3789.6735.8e2a.8f5d.da29.2cd4.0dcl.faa8.e327.d983, em cumprimento à ordem exarada pelo Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular-MT. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé: Camaçari/BA, 26 de setembro de 2019. A Oficial. 

AV-04/37.732 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 54795 em 08/10/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (CCB BRASIL), já qualificada, com Código Hash: a7f8.ba05.2079.5950.a515.4a40.fbe2.6c99.49ae.8f88, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-03 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 08 de outubro de 2019. A Oficial. 

AV-05/37.732 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Prenotação sob nº 67185 em 15/06/2023: Averbo, nesta data, a alteração da denominação social da empresa BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, para **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A**, com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 4440, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, neste ato representado por seus procuradores Sr. Carlos Rogério Ganiko, brasileiro, casado, bancário, RG 30.742.163-6 SSP/SP, CPF/ME 272.459.278-63 e Sr. Rodrigo Roldão Honório, brasileiro, casado, bancário, RG 42.490.436-6 SSP/SP, CPF/ME 339.262.378-48, ambos com endereço comercial em São Paulo/SP, conforme comprova a documentação própria que arqueei, conjuntamente com seu requerimento firmado em 12 de junho de 2023. Dou fé. Camaçari, 22 de junho de 2023. A Oficial. 

002/111827 RS 88,84