

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

5.547

2S

275

MATRÍCULA N.º 5.547. DATA: 18 de Outubro de 1982.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade e seu respectivo terreno que mede 12,95m. de largura por 76,00m. de comprimento, confrontando-se na frente com a rua Voluntários da Pátria, do seu lado direito com terrenos de Lucio Araújo, José Costa e diversos proprietários de imóveis que dão frente para a rua Tenente Coronel Cardoso, do seu lado esquerdo com terreno de Felix Genuino de Carvalho e fundos com terreno de Orfanato Laura de Vicunha.
NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Espólio de Rubens Sardinha Moll, CPF nº 016.194.117-68, da inventariante Áurea de Lourdes Nunes Moll. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 3.970, fl. 294, Lº 3-C da 6ª Circunscrição.

REGISTRO N.º 01. DATA: 18 de Outubro de 1982. O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Áurea de Lourdes Nunes Moll, brasileira, viúva, de afazeres do lar, residente à Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade, portador do CPF nº 016.194.117-68, por pagamento de meação do Espólio de Rubens Sardinha Moll, conforme Formal de Partilha extraído em 04 de Outubro de 1982, pelo Escrivão do Cartório do 4º Ofício desta Comarca e assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. Edil Pereira da Silva, no valor de Cr\$ 3600.000,00 (três milhões e seiscentos mil cruzeiros). O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 02. DATA: 16 de Outubro de 1984. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio residencial nº 284 da Rua Voluntários da Pátria, seus pertences e terreno próprio, foi adquirido por Ângelo Leoni, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com D. Marilene Cobian Leoni, residente no Rio de Janeiro, a Rua Ministro Viveiros de Castro nº 79, apto. 1002, portador do CPF nº 009.211.817-87, por compra feita a D. Áurea de Lourdes Nunes Moll, já qualificada, conforme escritura de compra e venda de 03 de Outubro de 1984, lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros).

REGISTRO N.º 03. DATA: 01 de Dezembro de 1986. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio nº 284 da Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade, foi adquirido por Rossine Antonio Pinto Pessanha, brasileiro, casado com D. Marília Freitas Pessanha, sob o regime da comunhão de bens, industrial e agricultor, residente e domiciliado em Saturnino Braga, neste distrito, CPF nº 201.222.847-04, por compra feita a Ângelo Leoni e sua mulher Cobian Leoni, já qualificados no registro acima, conforme escritura de compra e venda de 11 de Setembro de 1986, lavrada em notas do Cartório do 4º Distrito deste Município, no valor de CZ\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados). O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 04. DATA: 30 de Novembro de 1992. O imóvel acima matriculado, compreendendo prédio nº 284, atual 286 da Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade, foi adquirido por Guilherme Gomes Freire, CPF nº 538.270.587-91 e s/m. Rosana Maria Barreto Gomes Freire, CPF nº 870.669.797-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Voluntários da Pátria nº 286, por compra feita a Rossine Antonio Pinto Pessanha, industrial e agricultor, PCPF nº 201.222.847-04 e s/m. Marília Freitas Pessanha, do lar, CPF nº 017.658.337-41, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Saturnino Braga, neste Município, conforme Escritura de compra e venda de 30-11-92, das Notas do Cartório do 12º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de cruzeiros). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
5,547	2S	275

ANOTAÇÃO: Fica anotado que foi apresentado nesta data o Mandado de Citação e Penhora, capeado por auto de Arresto e Depósito desta mesma data, em que são partes Júlio Cezar Gomes da Silva como exequente e Guilherme Gomes Freire como executado. Mandado esse expedido em 27/11/97 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca. Campos, 09 de janeiro de 1998.

ANOTAÇÃO: Fica anotada a indisponibilidade do imóvel acima, conforme Ofício 233/2000/SEC/2ªVF/CAM, de 15/03/00, expedido pela 2ª Vara Federal de Campos-RJ., referente ao processo nº 2000.51.03.000762-6. Campos-RJ., 03 de Abril de 2000.

ANOTAÇÃO: Fica cancelada a anotação acima, de 03 de Abril de 2000, tornando sem efeito a indisponibilidade do imóvel acima, conforme decisão de 18/04/2000, prolatada pelo Juiz Federal Substituto no exercício da titularidade da 2ª VF Campos-RJ., Exmo. Sr. Dr. Washington Juarez de Brito Filho. Campos, 18 de Abril de 2000.

AVERBAÇÃO N.º 05. DATA: 02 de agosto de 2000. Fica averbado a indisponibilidade do imóvel n.º 284 da Rua Voluntários da Pátria, acima matriculado e registrado, conforme Ofício n.º 755/2000/SEC/2ªVF/CAM. Ref.: Proc. n.º 2000.51.03.000762-6, de 20 de julho de 2000, cujo teor é o seguinte: Armas. Poder Judiciário. Justiça Federal. Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro. 2ª vara Federal de Campos dos Goytacazes. Praça São Salvador, n.º 62-7º andar- Centro. Ofício n.º 755/2000/SEC/2ªVF/CAM. Campos/RJ, 20 de julho de 2000. Ref.: Proc. n.º 2000.51.03.000762-6. Senhor Tabelião, A fim de instruir os autos da Ação Cautelar Inominada supramencionada, movida pela Fazenda Nacional em face de Distribuidora Comercial Campista Ltda. e Outros, determino a V.S.ª que efetue imediatamente o registro dos bens mencionados no Ofício n.º 63/2000, de 26/04/2000. Outrossim, informe os motivos pelos quais deixou de cumprir integralmente o determinado por este Juízo no Ofício n.º 233/2000, de 15/03/2000. Segue em Anexo cópia de fls. 546 e 720/721. Atenciosamente. José Arthur Diniz Borges. Juiz Federal Titular. 2ª Vara de Campos dos Goytacazes. Obs.: Este Ofício deve ser cumprido por Oficial de Justiça. Ilm.º Sr. Tabelião Cartório do 7º Ofício do Registro de Imóveis. Av. Alberto Torres, n.º 371, lojas 1 e 2. Campos dos Goytacazes/RJ. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 06. DATA: 04 de Setembro de 2001. Fica cancelado a averbação nº 5 da indisponibilidade sobre o prédio residencial situado na rua Voluntários da Pátria, nesta cidade de Campos-RJ., em cumprimento ao ofício nº930/2000/SEC/2ª VF/CAM, processo nº2000.51.03.000762-6, de 15 de março de 2000, nos autos da Medida Cautelar Fiscal nº2000.51.03.762-6, movida pela Fazenda Nacional, em face de Distribuidora Comercial Campista Ltda. e Outros, ficando dessa forma liberado o imóvel acima, de propriedade de Guilherme Gomes Freire e sua mulher Rosana Maria Ferreira Ribeiro Barreto Gomes Freire. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 07. DATA: 25 de Abril de 2006. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o Prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade de Campos/RJ., 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Ofício nº 1094/06, expedido em 05 de Abril de 2006 nos autos da RT 1646/99, pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. André Gustavo B. Villela, em que são partes: Andrea Viana Machado, brasileira, casada, telefonista, portadora da CTPS nº 10982 série 088, residente na Rua Castro Alves nº 106, parque João Maria, Campos dos Goytacazes, CEP 28025-000, reclamante, e, Distribuidora Comercial Campista, com endereço na Rua Projetada A nº 50, quadra C, casa 16, São Fidelis/RJ., CEP 28400-000, reclamada, para garantia do pagamento da dívida de no valor de R\$ 31.265,50, ficando como Depositário do bem:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

5.547	2S	275
-------	----	-----

Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes nº 1259, apto. 401, Rio de Janeiro /RJ., CI nº 04473853-2 IFP e CPF nº 538.270.587-91. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 08. DATA: 25 de Abril de 2006. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o Prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade de Campos/RJ., 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Penhora, expedido em 13 de Fevereiro de 2006 nos autos da RT 864/98, pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. André Gustavo B. Villela, em que são partes: Credenilson Gomes Paulo, brasileira, casada, ajudante, portador da CTPS nº 94281 série 052/RJ. e CIC nº 039.511.297-43, residente na Rua Municipal nº 180, Parque Lebrecht, Campos dos Goytacazes, CEP 28000-160, reclamante, e, Distribuidora Comercial Campista, com endereço na Rua Projetada A nº 50, quadra C, casa 16, São Fidélis/RJ., CEP 28400-000, reclamada, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 16.618,50, ficando como Depositário do bem: Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes nº 1259, apto. 401, Rio de Janeiro /RJ., CI nº 04473853-2 IFP e CPF nº 538.270.587-91. Ficam arquivados em Cartório, o Mandado e o Ofício nº 1093/06 O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 09. DATA: 25 de Abril de 2006. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o Prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade de Campos/RJ., 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Inscrição de Penhora, expedido em 15 de Fevereiro de 2006 nos autos da RT 1204/98, pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. André Gustavo B. Villela, em que são partes: Adnilson da Silva Pio, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da CTPS nº 95.827 série 116/RJ, e CIC nº 039.511.297-43, residente na Rua Leopoldino Faria nº 172, Parque Rosário, Campos dos Goytacazes, CEP 28020-120, reclamante, e, Guilherme Gomes Freire, com endereço na Rua Voluntários da Pátria nº 284, centro, Campos dos Goytacazes/RJ., CEP 28030-260, reclamado, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 2.956,41, ficando como Depositário do bem: Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes nº 1259, apto. 401, Rio de Janeiro /RJ., CI nº 04473853-2 IFP e CPF nº 538.270.587-91. Ficam arquivados em Cartório, o Mandado e o Ofício nº 1092/06. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 10. DATA: 26 de Junho de 2006. Fica averbado o ofício cujo teor é o seguinte "Armas Ministério da Fazenda". Receita Federal. Ofício nº 24.804/2006. Derat/RJO/Gabin Rio de Janeiro, 11 de Junho de 2006. Ilm.º. Sr. Tabelião 7º Registro de Imóveis. Av. Alberto Torres nº 371, centro, Cep. 28035-580 - Campos dos Goytacazes - RJ. Assunto: Arrolamento de Bens. Senhor Tabelião. Solicito as necessárias providências de VSª no sentido de que seja procedida a averbação do arrolamento do imóvel abaixo identificado do sujeito passivo Guilherme Gomes Freire, CPF nº 538.270.587-91, com base no disposto no art. 64, parágrafo 5º, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, e no preceituoso no art. 4º da IN-SRF nº 264, de 20/12/2002, em razão do contido no processo administrativo nº 18471.002547/2003-10. Imóvel nº 284 situado na Rua Voluntários da Pátria, Campos dos Goytacazes, Rio de Janeiro. 2 - Vale ressaltar que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do aludido bem deverá ser comunicada a esta Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no artigo 9º do Decreto-lei nº 2303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o artigo 3º,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
5,547	28	275

inciso I, da Lei n° 8383, de 30 de dezembro de 1991, e o artigo da Lei n° 9249, de 26 de dezembro de 1995, independente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. 3 -Contudo, esclareço que a averbação ora requerida não obsta a eventual alienação do bem relacionado, podendo o registro de sua transferência ser efetivado sem qualquer restrição ou observação, pois na legislação de regência do referido procedimento não existe nenhum dispositivo determinando a indisponibilidade da coisa arrolada. No caso, a finalidade do presente ofício é apenas para que seja comunicada a esta repartição a eventual ocorrência da transmissão da propriedade do elemento em pauta. Atenciosamente. As. (ass. ilegível). Dimas Angelo da Costa. AFRF. mat. SIPE 4816. Delegação de Competência Portaria Derat/RJO n° 127, de 02/09/2004 Publicada no D.O.U. de 08/09/2004, Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração no Rio de Janeiro Av. Presidente Antônio Carlos, 375 - sala 414. 20020 010 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ. Tel. 21 38052402. www.receita.fazenda.gov.br, CROMAAT. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Fica prenotado em 12/07/2006., sob n° 77.607, o Mandado de Penhora, expedido nos autos da RT 832/96 da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Campos / RJ, em que é reclamante: Amaro José da Silva e Reclamada: Distribuidora Comercial Campista, para atender à exigência, formulada no Ofício n° 225/06 deste Cartório. Cessam-se automaticamente os efeitos da prenotação se decorridos 30 (trinta) dias de seu lançamento no Protocolo as exigências não tiverem sido satisfeitas, conforme dispõe o Art. 205 da Lei 6015/75. Campos dos Goytacazes/RJ. 12 de Julho de 2006.

ANOTAÇÃO: Prenotação n° 79.010 em 07/03/2007. Exigência. OFC. 49/07.

ANOTAÇÃO: Prenotação n° 80.393 em 23/11/07.

ANOTAÇÃO: Prenotação n° 81.543 em 10/07/08.

ANOTAÇÃO: Prenotação n° 81.589 em 22/07/08.

REGISTRO N° 11. DATA: 21 de Julho de 2008. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Rua Voluntários da Pátria n° 284, nesta cidade, fica gravado com penhora, em cumprimento ao contido na Certidão para Registro Geral de Imóveis expedida em 01 de Julho de 2008, pelo Responsável pelo Expediente do Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, Ilmo. Sr. José Renato Botelho Rosa, nos autos do processo n° 1997.014.002124-0 - Ação: Ação de Título Extrajudicial, distribuído em 24/01/2007, em que é exequente: Júlio César Gomes da Silva, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF n° 027.429.057-20, com escritório à Av. Almirante Barroso n° 139 - grupos 701 e 1103, centro, Rio de Janeiro, e executado: Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n° 538.270.587-91, residente e domiciliado à Rua Voluntários da Pátria n° 284, centro, Campos dos Goytacazes, para garantia da dívida no valor de R\$ 759.858,68 (setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e oito centavos). Fica como depositário do bem, o sr. Guilherme Gomes Freire. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N° 12. DATA: 29 de Julho de 2008. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Rua Voluntários da Pátria n° 284, nesta cidade, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Registro e Inscrição da Penhora expedido em 26 de Fevereiro de 2007, pela MMª Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, Exma. Sra. Dra. Aline Tinoco Boechat, nos autos da RT 1142/97, entre as partes: Exequente - Luiz Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, porteiro, portador do CPF n° 17.636-077, residente e domiciliado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

5.547

2S

275

à Rua Djalma Lima n.º 342, Parque Prazeres, nesta cidade e Executados - Distribuidora Comercial Campista Ltda., CNPJ n.º 28.933.754/0001-22, Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 04.437.853-3 IFP/RJ, CPF n.º 538.270.587-91, Rosana Maria Ribeiro Barreto Gomes Freire, brasileira, casada, empresária, RG n.º 06.621.838-9 IFP/RJ, CPF n.º 870.069.797-49, Maria Auxiliadora Gomes Freire, brasileira, casada, empresária, RG n.º 05.776.518-2 IFP/RJ, CPF n.º 752.553.327-04; para garantia da dívida no valor de R\$ 8.019,80 (oito mil, dezenove reais e oitenta centavos). Fica como depositário do bem, o sr. Luiz Ribeiro da Silva (exequente), residente à Rua Djalma Lima n.º 342, Parque Prazeres, nesta cidade. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: prenotação n.º 82.774 em 26/01/2009.

ANOTAÇÃO: prenotação n.º 83.074 em 20/03/2009.

ANOTAÇÃO: prenotação n.º 83.136 em 30/03/2009. Exigência, Ofício n.º 262/09 cancelada pelo decurso do tempo.

REGISTRO N.º 13. DATA: 25 de Março de 2009. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o imóvel situado na Rua Voluntários da Pátria n.º 284, nesta cidade, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Ofício n.º 0607/2009 expedido em 09 de março de 2009 nos autos do processo n.º 01964.1999.282.01.00.0-RTOrd, pelo MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, Exmo. Sr. Dr. Cláudio Aurélio Azevedo Freitas, entre as partes: Autor: Alberto Carlos da Silva Soares, brasileiro, separado consensualmente, Vendedor, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, 34, Apto 301, Parque Presidente Vargas, Campos dos Goytacazes-RJ, e réu: Distribuidora Comercial Campista Ltda., com endereço na Rua Visconde do Rio Branco, 324, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ; CEP: 28015-000, CGC/MF n.º 28.933.754/0001-22, para garantia da dívida no valor de R\$53.148,52 (cinquenta e três mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). Fica como depositário do bem, o Sr. Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Prudente de Moraes n.º 59 apto n.º 401, Rio de Janeiro/RJ. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação n.º 85.314 em 12/03/2010.

REGISTRO N.º 14. DATA: 15 de abril de 2010. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria n.º 284, nesta cidade de Campos/RJ., 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora n.º 0022/2010 expedido em 04 de Março de 2010, nos autos do processo n.º 0163700-73.1999.5.01.0281 - RTOrd, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Soares Bernardes, Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, em que é autor (reclamante): Salvador Gomes Rangel, brasileiro, casado, auxiliara operacional, portador do CPF/MF n.º 856.367.207-00, residente e domiciliado na Rua Taqurucu n.º 56, Parque Santa Rosa, Guarus, nesta cidade, CEP 28070-000 e réu: Guilherme Gomes Freire, Maria Auxiliadora Gomes Freire e Distribuidora Comercial Campista, CNPJ n.º 28.933.745/0001-22, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.569,18 (noventa e sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos), equivalentes a 8.310.323,3873 Trs (cálculo de 24/07/2007), tendo como fiel depositário o Sr Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Prudente de Moraes n.º 1259, apto 401, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ., portador do CPF n.º 538.270.587-91. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação n.º 20 de Julho de 2010.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n°: 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
5.547	28	275

AVERBAÇÃO Nº 15. DATA: 20 de Julho de 2010. Fica averbado a redução da penhora registrada sob o nº11 da matrícula acima, para 50% do imóvel situado na Rua Voluntários da Pátria nº284, nesta cidade, conforme determinado pelo Ofício nº220/2008/OF de 23 de Março de 2009 expedida nos autos do processo nº1997014002124-0 pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Claudio Cardoso Franca, em que é exequente: Júlio Cesar Gomes da Silva e executado; Guilherme Gomes Freire, ficando todos os documentos arquivados em Cartório.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 86.360 em 21/07/10.

REGISTRO Nº16. DATA: 20 de Agosto de 2010. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade de Campos/RJ., 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Inscrição e Averbação de Penhora nº0051/2010 expedido em 11 de maio de 2010, nos autos do processo nº0050000-22.1999.5.01.0281 - RTOrd, assinado pela Exma. Sr. Dr. André Braga Barreto, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, em que é autor (reclamante); Alex Sandro de Carvalho Duarte, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do CPF/MF nº 030.679.537-03, residente e domiciliado na Travessa Luiz Martins nº52, Parque Aurora, nesta cidade, CEP 28025.640 e réu; Guilherme Gomes Freire e Maria Auxiliadora Gomes Freire, brasileiros, casados, empresários, ele portador do CPF nº 538.270.587-91, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes nº1259, apto 401, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. Rosana Maria Ribeiro Barreto Gomes Freire e Distribuidora Comercial Campista Ltda, CNPJ nº 28.933.745/0001-22 para garantia da dívida no valor de R\$ 86.410,35 (oitenta e seis mil quatrocentos e dez reais e cinco centavos), equivalentes a 8.154.419,9872 Trs (cálculo de 13/06/2003, às fls. 220 do processo), tendo como fiel depositário o Sr Guilherme Gomes Freire, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Prudente de Moraes nº 1259, apto 401, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ., portador do CPF nº 538.270.587-91. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 91.803 em 20/04/12. (Mandado Penhora).

REGISTRO Nº 17. DATA: 07 de Maio de 2012. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade de Campos/RJ., 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora nº 0017/2012 expedido em 14 de Fevereiro de 2012, nos autos do processo nº 0083200-25.1996.5.01.0281 - RTOrd, assinado pelo Exmº Juiz Dr. DELANO DE BARROS GUAICURUS, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, em que é autor (reclamante): Amaro José da Silva e réu: Distribuidora Comercial Campista, CNPJ nº 28.933.745/0001-22 e Guilherme Gomes Freire, para garantia da dívida no valor de R\$ 42.228,14 (quarenta e dois mil e duzentos e vinte e oito reais e quatorze centavos). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 93.698 em 24/10/12. (Insc. Penhora).

REGISTRO Nº 18. DATA: 26 de Outubro de 2012. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio residencial situado na Rua Voluntários da Pátria nº 284, nesta cidade de Campos/RJ, 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, fica gravado com penhora, em cumprimento ao Ofício nº 1905/2012 expedido em 05 de Setembro de 2012, nos autos do processo nº 0086400-66.1998.5.01.0282 - RTOrd, assinado pela Exmª Juíza Drª. ALINE TINOCO BOECHAT, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, em que é autor (reclamante): CREDENILSON GOMES PAULO e réu: DISTRIBUIDORA COMERCIAL CAMPISTA - CNPJ nº 28.933.745/0001-22, GUILHERME GOMES FREIRE e MARIA AUXILIADORA GOMES FREIRE, para

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLEA
5.547	28	275

garantia da dívida no valor de R\$ 19.157,18 (dezenove mil, cento e cinquenta e sete reais e dezoito centavos). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n°. 001, da Matrícula n°. 5.547. Campos dos Goytacazes, 03/09/2014.

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

005547

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 5.547, Lº 2S, FL. 275.
PREN.00005547/00005 DATA: 03/09/2014 PROTOCOLO: 00105046

REG. DE INSCRIÇÃO DA PENHORA REF. AO Nº 284.

R.19/00005547 DATA: 13/10/2014 PROTOCOLO: 00105046

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Prédio residencial e respectivo terreno nº 284, situado na Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado nº 0128/2014, nos autos do processo nº 0050100-74.1999.5.01.0281-RTOrd, expedido em 07 de Julho de 2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. José Alexandre Cid Pinto Filho, em que figuram como autor: Antonio Humberto Sinflorio e Réu: Distribuidora Comercial Campista Ltda, Leonardo Veiga Amaral, Guilherme Gomes Freire, tendo como fiel depositário o Sr Guilherme Gomes Freire, residente na Rua Prudente de Moraes, 1259, Apt 401, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ, para garantia do crédito exequendo no importe de R\$85.482,86 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos), equivalente a 6.896,87 IDTR's. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAJV 89169 ACD.

PREN.00005547/00005 DATA: 16/01/2015 PROTOCOLO: 00108177

MANDADO DE PENHORA

R.20/00005547 DATA: 24/02/2015 PROTOCOLO: 00108177

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Prédio residencial e respectivo terreno nº 284, situado na Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado nº 0213/2014, nos autos do processo nº 0170600-72.1999.5.01.0281-RTOrd, expedido em 18 de Dezembro de 2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pelo MM Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Augusto Pessoa de Mendonça e Alvarenga, em que figuram como autor: Antonio Enilo Lopes de Brito e Réu: Distribuidora Comercial Campista, Guilherme Gomes Freire, Rosana Maria Ribeiro Barreto Gomes Freire, para garantia do crédito exequendo no importe de R\$29.113,91 (vinte e nove mil, cento e treze reais e noventa e um centavo). O Oficial Selo Eletrônico Número: EAJW 01493 RST.

PREN.00005547/00005 DATA: 10/10/2017 PROTOCOLO: 00120848

Requerimento para averbação da baixa da penhora.

AV.21/00005547 DATA: 27/10/2017 PROTOCOLO: 00120848

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o nº 16, conforme Ofício nº 0510/2017 expedido em 01/09/2017, pelo juiz do trabalho substituto da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes-RJ, MM

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

005547

FICHA

001V

Sr Dr Cláudio Victor de Castro Freitas, processo nº 0050000-22.1999.5.01.0281; em que figuram como Parte Autora: Isanete Cristina de Barres e Parte ré: Guilherme Gomes Freire e outros, ficando dessa forma liberado o prédio e respectivo terreno nº 284, situado na Rua Voluntários da Pátria, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes Medina. Selo Eletrônico Número: ECIB 12346 QRT.

PREN.00005547/00005 DATA: 28/11/2019 PROTOCOLO: 00126854

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com Código HASH nº.3e6c.b89b.68c3.d1e7.a696.d490.4895.be38.3634.8a85.

PREN.00005547/00005 DATA: 29/11/2019 PROTOCOLO: 00126875

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com Código HASH nº.32dc.a58b.2249.d78d.5a50.9f63.050d.2d9e.a611.e724.

AV.22/00005547 DATA: 05/12/2019 PROTOCOLO: 00126854

Conforme determina o Provimento CG nº. 39/2014, Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Od0ade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica averbado que constam no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: 1) STATUS: indisponibilidade aprovada; NUMERO DO PROTOCOLO: 201911.2615.00992426-IA-240; NOME DO PROCESSO: FAZENDA NACIONAL X CRYSTAL DISTRIBUIDORA DE BEBID; NÚMERO DO PROCESSO: 03003949019994025103; DATA DE CADASTRAMENTO: 13/11/2019 as 18:08:25; EMISSOR DA ORDEM: JOAO CARLOS DE OLIVEIRA MARINHO : RJ14784, RJ - 5ª. Vara Federal Execução Fiscal do Rio de Janeiro; APROVADO POR : BIANCA STAMATO FERNANDES : RJ17103, RJ - 5ª. Vara Federal Execução Fiscal do Rio de Janeiro; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ Nº. 02.070.791/0001-51, NOME: CRYSTAL DISTRIBUIDORA DE BEBID; CNPJ Nº. 28.933.745/0001-22, NOME: DISTRIBUIDORA COMERCIAL CAMPISTA LTDA - ME; CPF Nº. 014.478.587-00, NOME: FRANCISCO CALOMENI FILHO; CPF Nº.538.270.587-91, NOME: GUILHERME GOMES FREIRE; CPF Nº.513.397.068-49, NOME: LEONARDO VEIGA AMARAL; CPF Nº.752.553.327-04, NOME: MARIA AUXILIADORA GOMES FREIRE; CPF Nº.309.954.187-72, NOME: PILLAR FRANCISCO MAIA CALOMENI; CPF Nº.870.069.797-49, NOME: ROSANA MARIA RIBEIRO BARRETO GOMES FREIRE. CODIGO HASH: 3e6c.b89b.68c3.d1e7.a696.d490.4895.be38.3634.8a85. Resp. p/ Expediente Tatiana Ribeiro Gomes Medina. Selo Eletrônico Número: EDGT 32207 JKM
Responsável pelo Expediente
Mat.: 94/15585

AV.23/00005547 DATA: 05/12/2019 PROTOCOLO: 00126875

Conforme determina o Provimento CG nº. 39/2014, Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Od0ade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica averbado que constam no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: 1) STATUS: indisponibilidade aprovada; NUMERO DO PROTOCOLO: 201911.2615.00992426-IA-240; NOME DO PROCESSO: FAZENDA NACIONAL X CRYSTAL DISTRIBUIDORA DE BEBID; NÚMERO DO

CONTINUA NA FICHA 002

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

005547

FICHA

002

PROCESSO: 03003949019994025103; DATA DE CADASTRAMENTO: 13/11/2019
as 18:08:25; EMISSOR DA ORDEM: JOAO CARLOS DE OLIVEIRA MARINHO :
RJ14784, RJ - 5ª. Vara Federal Execução Fiscal do Rio de Janeiro;
APROVADO POR : BIANCA STAMATO FERNANDES : RJ17103, RJ - 5ª. Vara
Federal Execução Fiscal do Rio de Janeiro; RELATÓRIO DE
INDISPONIBILIDADE: CNPJ N°. 02.070.791/0001-51, NOME: CRYSTAL
DISTRIBUIDORA DE BEBID; CNPJ N°. 28.933.745/0001-22, NOME:
DISTRIBUIDORA COMERCIAL CAMPISTA LTDA - ME; CPF N°. 014.478.587-00,
NOME: FRANCISCO CALOMENI FILHO; CPF N°. 538.270.587-91,
NOME: GUILHERME GOMES FREIRE; CPF N°. 513.397.068-49,
NOME: LEONARDO VEIGA AMARAL; CPF N°. 752.553.327-04,
NOME: MARIA AUXILIADORA GOMES FREIRE; CPF N°. 309.954.187-72,
NOME: PILLAR FRANCISCO MAIA CALOMENI; CPF N°. 870.069.797-49,
NOME: ROSANA MARIA RIBEIRO BARRETO GOMES FREIRE.
CODIGO HASH: 32de.a58b.2249.d78d.5a50.9f63.050d.2d9e.a611.e724.
Resp. p/ Expediente Tatiana Ribeiro Gomes Medina Selo Eletrônico Número: EDGT
32227 RRU responsável pelo Expediente
Mat.: 94/15585

PREN.00005547/00005 DATA: 06/04/2020 PROTOCOLO: 00128085

CNIB - INDISPONIBILIDADE DE BENS - AVERBAÇÃO

AV.24/00005547 DATA: 06/04/2020 PROTOCOLO: 00128085

Conforme determina o Provimento CG n°. 39/2014, Art. 14, §3º, do
CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade,
extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,
fica averbado que consta no cadastro da Central de
Indisponibilidade a seguinte ocorrência: STATUS: indisponibilidade
aprovada; NÚMERO DO PROTOCOLO: 202004.0319.01112728-IA-660; NÚMERO
DO PROCESSO: 03003949019994025103; NOME DO PROCESSO: FAZENDA
NACIONAL; DATA DE CADASTRAMENTO: 03/04/2020 as 19:20:21; EMISSOR DA
ORDEM: PAULO GOMES DE CASTRO FILHO, RJ11411 - RJ Rio de Janeiro -
TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 5ª Vara
Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro; APROVADO POR: PAULO
GOMES DE CASTRO FILHO, RJ11411, RJ - RJ Rio de Janeiro - TRF2 -
Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 5ª Vara Federal de
Execução Fiscal do Rio de Janeiro; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE:
CPF N°. 538.270.587-91, NOME: GUILHERME GOMES FREIRE. Resp. p/
Expediente Ronã Daniele Espinosa da Silva Selo Eletrônico Número: EDJA 20171 OQS
Substituta - Mat. 94/13060