

matrícula
5.078

ficha
01

Corumbá - (MS), 14 de janeiro de 1980.

IMÓVEL: Uma parte, do lado Norte, do lote de terreno urbano sob número 31 (trinta e um), da rua "Tiradentes", nesta cidade, com frente ao Poente e os fundos para o Nascente, contendo uma casa terrea composta de sala, "hall", tres quartos, duas áreas de circulação, banheiro, copa-cozinha, varanda, área de serviço, despensa e W.C., com a área construída de 155,74 m², construída de material, placada sob número 925 (novecentos e vinte e cinco), medindo o terreno em seu todo, 17,20 m (dezessete metros e vinte centímetros) de largura, do Norte para o Sul, tanto na frente como no fundo, por 24,20 m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, do Poente para o Nascente, tanto no lado direito como no lado esquerdo, igual a 416,24 m², limitando: ao Poente, ou frente, com a dita rua "Tiradentes"; ao Nascente, ou fundos, com o lote de terreno número 39 (trinta e nove) da rua América; ao Norte, com o lote de terreno número 29 (vinte e nove) da rua "Tiradentes" e ao Sul, com restante parte do mesmo lote número 31 (trinta e um), da mesma rua a "Tiradentes".

PROPRIETÁRIO: Saturnino de Barros, pecuarista, brasileiro, casado, inscrito no C.P.F. sob número 004.207.941-15, domiciliado nesta cidade, na rua Dom Aquino Correa, nº 1.286.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição Nº 32.752, Liv. 3-AF, fls. 121, de 30 de novembro de 1972, desta Registro de Imóveis.

O Oficial: *Evencio Antonio Filizatto*

R. 01-5.078

Em 14 de janeiro de 1980.

Adquirente: Therezinha de Barros Nogueira, brasileira, casada com Paulo Luiz Nogueira, do lar, inscrita no C.P.F. sob número 064.597.501-15, domiciliada nesta cidade.

Transmitentes: Saturnino de Barros, pecuarista, inscrito no C.P.F. sob número 004.207.941-15 e sua mulher dona Helena Medeiros de Barros, do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade, na rua Dom Aquino Correa, nº 1.286.

Título: Doação em adiantamento de legítima.

Forma do título: Escritura pública de doação em adiantamento de legítima, de 28 de dezembro de 1979, lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, as fls. 17 a 22 verso do livro nº 215.

Valor: Cr\$ 400.000,00

Condições: Fica instituído em favor dos doadores, o usufruto

continua no verso

Rua De Lamare, 1194 - Fone 231-5072 - Corumbá - (MS)

matrícula

5.078

ficha

01 vº

vitalício do imóvel constante da presente matrícula, entendendo-se a vitaliciedade deste usufruto em relação a ambos os doadores e a doação é feita com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, entendendo-se a vitaliciedade em relação ao donatário e que, sobrevindo o falecimento da donatária, o imóvel reverterá ao patrimônio dos doadores se estes vivos forem, qualquer deles.

Emol: Cr\$ 1.527,00

O Oficial: *Erresencio Monteiro F. Alvares*

Protocolo 8.333

R. 02-5.078

Em 14 de janeiro de 1980

Nus-proprietários: Terezinha de Barros Nogueira, do lar e seu marido Paulo Luiz Nogueira, ambos brasileiros, casados, inscritos no C.P.F. sob número 064.597.501-15, domiciliados nesta cidade.

Usufrutuários: Saturnino de Barros, pecuarista, inscrito no C.P.F. sob número 004.207.941-15 e sua mulher dona Helena Medeiros de Barros, do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade, na rua Dom Aquino Correa, nº 1.286.

Ônus: Usufruto vitalício.

Forma do título: Escritura pública de doação em adiantamento de legítima, de 28 de dezembro de 1979, lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, às fls. 17 a 22 verso do livro nº 215.

Valor: Cr\$ 400.000,00 (valor dado ao imóvel).

Condições: Em caso de falecimento de um dos usufrutuários, sua parte acrescerá à do sobrevivente, na proporção de 50%.

Emol: Cr\$ 1527,00.

O Oficial: *Erresencio Monteiro F. Alvares*

Av. 03-5.078

Em 14 de janeiro de 1980.

Gravames: A doação constante do R. 01-5.078, retro, é feita com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade vitalícias, entendendo-se a vitaliciedade em relação aos donatários.

O Oficial: *Erresencio Monteiro F. Alvares*

R. 04-5.078

Em 08 de junho de 1998

TRANSMITENTE: O espólio de Terezinha de Barros Nogueira.

ADQUIRENTE: Pedro Márcio de Barros Nogueira, brasileiro, sol-

continua na ficha n.º

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
5.078

ficha
02

Corumbá - MS.

~~XXXXXX~~teiro, maior, pecuarista, RG número 750.741-SSP-MS e CI C/MF número 614.610.591-00, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Tiradentes, 925.

TÍTULO: Sucessão hereditária.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos número 139/95 de Sobrepartilha, homologado por sentença pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara cível desta comarca, em 03 de junho de 1998, Cartório do 1º Ofício.

VALOR: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel.

CONDIÇÕES: Não há.

Emol.: R\$ 175,00

A Oficiala: *Ilana Cruzinha Celeda Monturo da Silva*

R.05-5.078

Em 08 de junho de 1998

TRANSMITENTE: O espólio de Terezinha de Barros Nogueira.

ADQUIRENTE: Maria Theresa de Barros Nogueira, brasileira, solteira, emancipada, RG número 872.830-SSP-MS e CIC/MF número 692.330.711-20, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Tiradentes, 925.

TÍTULO: Sucessão hereditária (sobrepartilha).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos número 139/95 de sobrepartilha, homologado por sentença pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara cível desta comarca, em 03 de junho de 1998 Cartório do 1º Ofício.

VALOR: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).

CONDIÇÕES: Não há.

Obs.: O presente registro corresponde a 50% (cinquenta por cento) do imóvel).

Emol.: R\$ 175,00

A Oficiala: *Ilana Cruzinha Celeda Monturo da Silva*

continua no verso

Rua Dejanare, 1194 - Fone: 231-5046 - Corumbá - (MS)

matrícula
5.078

ficha
02vº

R. 06-5.078

Em 30 de junho de 1998

Transmitente: Pedro Márcio de Barros Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CIRG 750.830-SSP/MS e do CIC 614.610.591-00; e Maria Theresa de Barros Nogueira, brasileira, solteira, emancipada, portadora do RG .872.830-SSP/MS e do CIC 692.330.711-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Tiradentes, 925.

Adquirente: Posto Paulista Pneus Ltda., estabelecida nesta cidade à rua América, 471, inscrita no CGF/MF nº 03.383.858/0001-70.

Título: Compra e venda.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas da 1ª Tabelião desta Comarca, no livro nº 271, fls 53/54vº, em data de 25 de junho de 1998.

Valor: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Condições: Não há.

Emol.: RS

A Oficiala: *Cláudio Luiz Monteiro de Silva*

R.07-5.078

Em 25 de maio de 1999

Transmitente: Posto Paulista Pneus Ltda, estabelecido nesta cidade à rua América, 471, inscrito no CGC 03.383.858/0001.

Adquirente: Luiz Antônio Martins, brasileiro, comerciante, casado com Luiza Maria Correia Martins, sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portador do RG 10206236-SP e do CIC 822.303.828-53, residente na rua América, 934, nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas da 2ª Tabelião desta Comarca, no livro nº 207, fls. 095/096vº, em data de 20 de abril de 1999.

Valor: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Condições: Não há

Emol.: R\$ 350,00

A Oficiala: *Cláudio Luiz Monteiro da Silva*

R.08-5.078

Em 26 de maio de 1999.

Transmitente: Luiz Antônio Martins, brasileiro, comerciante, casado com Luiza Maria Correia Martins, sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portador do RG 10206236-SP e do CIC 822.303.828-53, residente na rua América, 934, nesta cidade.

continua na ficha n.º.

matrícula
5.078

ficha
03

Adquirente: Hipólito da Costa Soares Júnior, brasileiro, menor impúbere, com 09 anos de idade, nascido no dia 06.07.89, residente nesta cidade na Rua Ladário, 317, Centro.

Título: Compra e venda.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas da 2ª Tabeliã desta Comarca, no livro nº 207, fls. 113/114vº, em data de 24 de maio de 1999.

Valor: R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais).

Condições: Não há.

Emol.: R\$ 350,00

A Oficial: *Maia Cruzinha Toledo Monteiro de Sousa*

Av. 09 – 5.078. Protocolo nº 97.535 em 12 de dezembro de 2016.

INCLUSÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS E QUALIFICAÇÃO: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão de Nascimento matrícula nº 062042 01 55 1989 1 00132 196 0115373 87, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais – 2º Ofício, desta Comarca, em 28 de novembro de 2016 e fotocópia autenticada dos documentos pessoais; averba-se a inclusão de documentos pessoais do proprietário descrito no **R.08** desta matrícula, **Hipólito da Costa Soares Junior**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.393.316-SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 033.658.731-71.

Emol.: R\$ 22,00 - Funjecc.(10%): R\$ 2,20 - Funjecc.(5%): R\$ R\$ 1,10 - ISS.(5%): R\$ 1,10 - Funadep.(6%): R\$ 1,32 - Funde-PGE.(4%): R\$ 0,88 - FEADMP.(10%): R\$ 2,20.
Selo Digital nº: ANA 47777-300. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php” Corumbá/MS, 20 de dezembro de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 10 – 5.078. Protocolo nº 97.535, em 12 de dezembro de 2016.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: HIPÓLITO DA COSTA SOARES JUNIOR, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.393.316-SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 033.658.731-71, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 925, Centro, nesta cidade.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo.

continua no verso

Rua Delamare, 1184 - Fone: 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula
5.078

ficha
03vº

AVALISTAS: HIPÓLITO DA COSTA SOARES, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1576737-SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 102.735.811-04, casado com NEUZA DE MIRANDA SOARES, inscrita no CPF/MF sob nº 063.642.411-15, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 925, Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário – Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/0188/27122016-1, emitida em 09 de dezembro de 2016.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

VENCIMENTO FINAL: 27 de dezembro de 2019.

JUROS: Encargos prefixados com a taxa de juros efetiva de 2,04% ao mês e 27,42% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: 06 (seis) parcelas, no valor de R\$ 24.218,55 (vinte e quatro mil duzentos e dezoito reais e cinquenta e cinco centavos) cada, vencíveis em: 27/06/2017; 27/12/2017; 27/06/2018; 27/12/2018; 27/06/2019 e 27/12/2019.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Corumbá/MS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas.

Emol.: R\$ 1.301,00 - **Funjecc.(10%):** R\$ 130,10 - **Funjecc.(5%):** R\$ 65,05 - **ISS.(5%):** R\$ 65,05 - **Funadep.(6%):** R\$ 78,06 - **Funde-PGE.(4%):** R\$ 52,04 - **FEADMP.(10%):** R\$ 130,10. **Selo Digital nº:** ANA 47778-750. - “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: “www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”.

Corumbá/MS, 20 de dezembro de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta: *43*
Av. 11 – 5.078. Protocolo nº 109.623, em 30 de julho de 2020.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO E CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE: Conforme requerimento, acompanhado de Certidões de Óbitos – Matrículas nºs 062042 01 55 1985 4 00038 092 0021364 72 e 062042 01 55 1995 4 00044 170 0027725 34, expedidas pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Corumbá/MS, em 30 de março de 2017 e 22 de março de 2019, respectivamente, faz-se a presente averbação para consignar o cancelamento do usufruto descrito no R.02 e das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade retratadas na Av.03 desta matrícula.

Emol.: R\$ 44,00 – **Funjecc. (10%):** R\$ 4,40 – **Funjecc. (5%):** R\$ 2,20 – **ISS. (5%):** R\$ 2,20 – **Funadep. (6%):** R\$ 2,64 – **Funde-PGE. (4%):** R\$ 1,76 – **FEADMP. (10%):** R\$ 4,40 – **Selo:** R\$ 1,50. **Selo Digital nº:** ADQ-34190-403-NOR. “Este selo poderá ser conferido e

continua na ficha nº.

matrícula
-5.078-

ficha
-4-

autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 20 de agosto de 2020.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 12 - 5.078. Protocolo nº 109.623, em 30 de julho de 2020.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:

Averba-se, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/0188/27122016-1, emitida em 09 de dezembro de 2016, registrada no R.10 desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do Emitente e dos Avalistas/Fiduciantes (Hipólito da Costa Soares Junior - CPF/MF sob nº 033.658.731-71, Hipólito da Costa Soares - CPF/MF sob nº 102.735.811-04 e Neuza de Miranda Soares - CPF/MF sob nº 063.642.411-15), conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão *inter vivos* e do Laudêmio, nos termos da Guia nº 2198/2020, em 16 de julho de 2020, no valor total de R\$ 4.149,66 (quatro mil, cento e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos), calculados sobre a avaliação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP. O imóvel encontra-se inscrito no cadastro municipal sob nº 2.39.04.020.

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40 - Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº: ADQ-34191-854-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 20 de agosto de 2020.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 13 - 5.078. Protocolo nº 110.508, em 26 de outubro de 2020.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Em cumprimento à determinação judicial contida no Ofício nº 0803215-19.2020.8.12.0008-000002/CPE, extraído dos autos nº 0803215-19.2020.8.12.0008, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Corumbá/MS, em 07 de outubro de 2020, procede-se esta averbação para constar a Existência de Ação de Consignação em Pagamento - Tutela de Urgência (Assunto: Suspensão de Leilão), referente aos autos supracitados, movida por Hipólito da Costa Soares Junior, em face de Banco Bradesco S/A.

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40 - Selo: R\$ 1,50 - Selo Digital nº: ADV-56399-409-NOR. "Este selo poderá ser conferido e

continua no verso

matrícula
-5.078-

ficha
-4vº-

autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 10 de novembro de 2020.

Registradora de Imóveis Substituta:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:52:01 horas do dia 10/03/2022.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180

Selo AGG-93298-661-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00507810032022

Pag.: 008/008



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SWKYB-Y6L3M-P97FW-DV5RF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SWKYB-Y6L3M-P97FW-DV5RF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>