

MATRICULA Nº 1.630, fls. 130, Lº 2-F.

DATA: 05 de janeiro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 01 (hum), da quadra 12 (doze), -
sito no Bairro Veneza, ex-Bairro Ipanema, desta cidade de Ipa-
tinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente -
com a Rua Petrópolis, ex-Rua 11, onde mede 15,25m (quinze me-
tros e vinte e cinco centímetros); pela direita com o lote nº
02, onde mede 30,00m (trinta metros); pela esquerda com a Rua
Campinas, ex-Rua 14, onde mede 28,10m (vinte e oito metros e
dez centímetros); e pelos fundos com o lote nº 23, onde mede -
15,00m (quinze metros), perfazendo a área total de 435,75m² -
(quatrocentos e trinta e cinco metros e setenta e cinco centi-
metros quadrados). TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Reg. nº 13.335, fls.
161, Lº 3-N, do Reg. de Imóveis de Cel. Fabriciano, conf. certi-
dão de origem e negativa de ônus reais. PROPRIETÁRIO: Antônio-
de Souza Leal, brasileiro, casado, funcionário público, resi-
dente nesta cidade, CPF 142.610.066-34. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.1-M-1.630.

DATA: 05 de janeiro de 1979.

TRANSMITENTES: Antônio de Souza Leal e s/mr. Josefina de Oli-
veira Souza Leal, brasileiros, casados, funcionário público e
do lar, residentes nesta cidade. CPF 142.610.066-34. ADQUIREN-
TE: JOSÉ BARBOSA DE ANDRADE, brasileiro, casado, advogado, re-
sidente nesta cidade. CPF 074.333.606-20. TÍTULO: Pub.c/v às-
fls.82/v, Lº 62, p/ 1º Tab. d/cidade, em 20/novembro/1978. ---
VALOR: Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), -
pagável da seguinte forma: Cr\$ 150.000,00 no ato da assinatu-
ra da escritura; e Cr\$ 200.000,00, representados por 16 (dezes-
seis) notas promissórias, numeradas de 01 a 16, emitidas pe-
lo adquirente, a favor do transmitente, sendo as oito (8) pri-
meiras de Cr\$ 10.000,00 cada e as de nºs. 09 a 16 de Cr\$
15.000,00 cada, todas com vencimentos mensais, sucessivos e con-
secutivos, vencendo a de nº 01 em 20/dezembro/1978 e as de --
mais, em todo dia 20 (vinte) de cada mês, tódas com a ressal-
va da cláusula pro-solvendo, constituindo obrigação portable, -
devendo o emitente efetuar o seu pagamento ao credor Antônio-
de Souza Leal ou a quem êste endossar ditas notas promissórias
e no lugar por ela determinado, devendo os seus pagamentos se-
rem averbados à margem da respectiva transcrição, para os fins
de direito. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Segue Verso

R.2-M-1.630

DATA: 20 de março de 1.984.

AUTORA: B.M.G. Financeira S/A. **RÉU:** José Barbosa de Andrade retro qualificado. **IMÓVEL:** o mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG., aos 09/03/84, extraído da Carta Precatória nº 4.566, oriunda da 10ª Vara cível da comarca de Belo Horizonte-MG., extraída dos autos da Ação de Execução que a autora move contra o réu. **VALOR:** Cr\$ 203.000,00 (duzentos e três mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** não há.

sub. A Oficial, Beltrão

Av.3-M-01.630

DATA: 17 de outubro de 2007

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o cancelamento da penhora inserida do R.2 supra, nos termos do Ofício nº 354/2007 / A.313.07.233.362-5 em trâmite pela Secretaria da 1ª Vara Cível, desta comarca de Ipatinga-MG, aos 09/10/2007 e assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Otávio Pinheiro da Silva. Documentos arquivados neste Cartório.

Oficial, Beltrão

AV.4-M-01.630

DATA: 31 de outubro de 2.007

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que JOSÉ BARBOSA DE ANDRADE casou-se com CELIA LAMOUNIER DE ARAUJO E ANDRADE sob o regime de comunhão de bens, aos 29.06.1968, e que DIVORCIARAM-SE, aos 26.09.1988, voltando a separada a assinar o nome de sobeira, out seja CELIA LAMOUNIER DE ARAUJO, conforme certidão de casamento extraída do nº 3728, fls.190, Livro 19-B, pelo Cartório de Registro Civil de Itapeçerica-MG. Documento arquivado neste Cartório.

Oficial, Beltrão

segue ficha 02.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

01.630

FICHA

02

Ipatinga,

31 de outubro de 2007

R.5-M-01.630**DATA: 31 de outubro de 2007**

DOADORES: JOSÉ BARBOSA DE ANDRADE, brasileiro, divorciado, advogado, CI M-587.818 MG e CPF 073.333.606-20 e CÉLIA LAMOUNIER DE ARAUJO, brasileira, divorciada, advogada, CPF 539.179.606-72, OAB/MG 55.971, sendo ela representada por Sadi Lucca, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-3.864.367 MG e CPF 788.504.366-53. **DONATÁRIOS:** IULA LAMOUNIER LUCCA, (1/3) brasileira, comerciante, casada com CÉLIO LUCCA, CI M-5.297.046 MG e CPF 740.919.136-87; IAN LARA LAMOUNIER ANDRADE, (1/3), brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 635.422.346-72 e CI M-5.599.795 SSP/MG; IUDJA LAMOUNIER ANDRADE, (1/3), brasileira, solteira, estudante, emancipada, CI M-7.273.283 MG e CPF 972.366.596-49, residentes em Itapeçerica-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada às fls.166 e verso do livro 090, aos 14/10/1993, pelo 2º Tabelião de Notas desta comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** CR\$ 200.000,00 meramente estimativo. **AVALIAÇÃO:** CR\$ 2.300.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial,

Av-6-M-01.630. Protocolo nº 81.397**DATA: 05 de novembro de 2008**

CASAMENTO. Procêde-se a esta averbação, à requerimento, para constar que foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de IUDJA LAMOUNIER ANDRADE com ADRIANO DE CARVALHO TIMOCHENCO, que passou a assinar IUDJA LAMOUNIER TIMOCHENCO, conforme certidão datada de 05/11/1993, do Cartório de Registro Civil de Itapeçerica-MG, apresentada por cópia, extraída do livro 30-B, folha 14-V, termo 1739, no dia 05/11/1993; que foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de IAN LARA LAMOUNIER ANDRADE com ANA CRISTINA LAMOUNIER SAKAMOTO, conforme certidão datada de 23/08/2002, do Cartório de Registro Civil do 3º subdistrito de Belo Horizonte-MG, apresentada por cópia, extraída do livro 214, folha 369, termo 047714, no dia 23/08/2002. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fé.

Oficial,

Continua na ficha 02 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 1.630

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

R-7-M-01.630. Protocolo nº 81.397

DATA: 05 de novembro de 2008

TRANSMITENTES: IULA LAMOUNIER LUCCA, brasileira, comerciante, RG nº M-5.297.046 SSP/MG, CPF nº 740.919.136-87 e s/mr **CÉLIO LUCCA** brasileiro, comerciante, RG nº M-3.865.213 SSP/MG, CPF nº 650.215.176-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Rua Joaquim Nabuco, 192, Apto 302, Bairro Cidade Nobre; **IAN LARA LAMOUNIER ANDRADE**, brasileiro, fisioterapeuta, RG nº M-5.599.795 SSP/MG, CREFITO-MG 35.266 e CPF nº 635.422.346-72 e s/mr **ANA CRISTINA LAMOUNIER SAKAMOTO** brasileira, fisioterapeuta, RG nº MG-8.035.395 SSP/MG, CPF nº 001.586.726-90, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Protásio de Oliveira Penna, 184, Apto 202, Bairro Buritis, neste ato representados por Iula Lamounier Lucca, já qualificada; **IUDJA LAMOUNIER TIMOCHENCO**, brasileira, universitária, RG nº M-7.273.283 SSP/MG, CPF nº 972.366.596-49 e s/mr **ADRIANO DE CARVALHO TIMOCHENCO** brasileiro, empresário, RG nº M-4.158.524 SSP/MG, CPF nº 864.352.646-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em Itapeverica, na Praça Lincoln da Luz Ribeiro, 22, Apto 202, Bairro Centro, neste ato representados por Iula Lamounier Lucca, já qualificados. **ADQUIRENTES: PAULO JOSÉ LOPES**, brasileiro, empresário, RG nº M-1.488.131 SSP/MG, CPF nº 243.597.186-91, casado com **EDILAMAR AREDES DE OLIVEIRA LOPES** residente e domiciliado em Ipatinga, na Rua Minerais, 150, Bairro Iguazu **IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 015 e verso do livro 222 N, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG, aos 18/12/2007. VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES: São as constantes do R.1. Dou fé.**

Oficial,

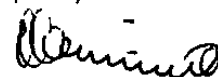


Av-8-M-1.630. Protocolo nº 114.335 de 29/10/2015

DATA: 05 de novembro de 2015

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o cancelamento das 16 (dezesesseis) notas promissórias vinculadas no **R.1** retro, que me foram apresentadas, ficando arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial,



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 1.630

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Av-9-M-1.630. Protocolo nº 114.335 de 29/10/2015

DATA: 05 de novembro de 2015

REGIME DE CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que foi celebrado em 08/12/1979, e registrado em 10/12/1979, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, o casamento de **PAULO JOSÉ LOPES** e s/mr **EDILAMAR AREDES DE OLIVEIRA LOPES**, tudo conforme consta da certidão de casamento emitida em 28/10/2015, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itanhomi-MG, extraída da matrícula nº 0356910155 1979 3 00001 157 0000207 21, ficando arquivada neste cartório. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

Av-10-M-1.630. Protocolo nº 114.335 de 29/10/2015

DATA: 05 de novembro de 2015

C.I/CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **EDILAMAR AREDES DE OLIVEIRA LOPES** é portadora da **CI nº M-7.837.833 SSP/MG** e do **CPF nº 964.106.126-72**, conforme Carteira Nacional de Habilitação que me foi apresentada em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

R-11-M-1.630. Protocolo nº 114.335 de 29/10/2015

DATA: 05 de novembro de 2015

TRANSMITENTES: **PAULO JOSÉ LOPES**, brasileiro, empresário, RG nº M-1.488.131 SSP/MG, CPF nº 243.597.186-91, e s/mr **EDILAMAR AREDES DE OLIVEIRA LOPES**, brasileira, empresária, RG nº M-7.837.833 SSP/MG, CNH nº 03393105072/MG, CPF nº 964.106.126-72, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua dos Minerais, 150, Bairro Iguazu, neste ato representados por Divino Carlos Ferreira, brasileiro, casado, empresário, RG nº MG-2.681.140 SSP/MG, CNH nº 01650808844/MG, CPF nº 349.277.606-00, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Serra do Mar, 1.005, Bairro Jardim Panoramá. **ADQUIRENTE: MEMÓRIA GUARDA DE DOCUMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Divinópolis, 60, 3º andar, salas 302 e 303, Bairro Centro, CNPJ nº 09.291.556/0001-59, neste ato representada por Tereza Francisca Asdrubal Sousa, brasileira, solteira, estudante, RG nº MG-10.825.853 PC/MG, CPF nº 070.363.836-07, e esta por sua procuradora Iolanda Vitória Asdrubal de Sousa,

Continua na ficha 03 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 1.630

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V


brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI nº MG-10.819.374 SSP/MG, CPF nº 070.364.086-00, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade de Ipatinga-MG, na Avenida Felipe dos Santos, 1.015, Bairro Cidade Nobre. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 098 e vº do Livro 256-N, em 05/04/2011, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Ipatinga-MG. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 1.127,31. Recompe: R\$ 67,63. TFJ: R\$ 555,24. Total: R\$ 1.750,18.

Oficial, 

Av-12-M-1.630. Protocolo nº 114.335 de 29/10/2015

DATA: 05 de novembro de 2015

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 204.012.0001.001**, conforme Dados Cadastrais do Imóvel - Ano 2015, emitido em 16/06/2015, pela municipalidade local. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25. RECOMPE: R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06.

Oficial, 

R-13-M-1.630. Protocolo nº 124.667 de 22/01/2018

DATA: 24 de janeiro de 2018.

TRANSMITENTE: MEMÓRIA GUARDA DE DOCUMENTOS LTDA, com sede em Ipatinga, na Rua Divinópolis, 60, 3º andar-sala 302/303, Bairro Centro, CNPJ nº 09.291.556/0001-59, neste ato representada por Gilberto Asdrubal Neto, brasileiro, advogado, casado, RG nº M-1.660.089 SSP/MG, CPF nº 290.589.026-68, residente e domiciliado em Ipatinga, na Rua Divinópolis, 60, Bairro Centro.

ADQUIRENTE: WELLINGTON DE SALES BORGES, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº MG-14.813.790 SSP/MG, CPF nº 083.480.446-80, residente e domiciliado em Ipatinga, na Rua Bolonha, 154, Bairro Bethânia. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Urbano C/C Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 019 a 020, do Livro 298-N, em 20/11/2015, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga/MG. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Dou fé. Cod.Ato: 4519-5 Qtd: 1. Emol.: R\$ 1.626,81; Recompe: R\$ 97,60; TFJ: R\$ 955,42; Total: R\$ 2.679,83.

Oficial, 

Continua na ficha 04 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 1.630

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

R-14-M-1.630. Protocolo nº 124.667 de 22/01/2018

DATA: 24 de janeiro de 2018.

DEVEDOR HIPOTECANTE: WELLINGTON DE SALES BORGES, retro qualificado. **CREDORA HIPOTECÁRIA: MEMÓRIA GUARDA DE DOCUMENTOS LTDA**, com sede em Ipatinga, na Rua Divinópolis, 60, 3º andar-sala 302/303, Bairro Centro, CNPJ nº 09.291.556/0001-59, neste ato representada por Gilberto Asdrubal Neto, brasileiro, advogado, casado, RG nº M-1.660.089 SSP/MG, CPF nº 290.589.026-68, residente e domiciliado em Ipatinga, na Rua Divinópolis, 60, Bairro Centro. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Urbano C/C Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 019 a 020, do Livro 298-N, em 20/11/2015, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga/MG. **VALOR DA HIPOTECA:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a serem pagos em 15 (quinze) parcelas mensais, iguais, sucessivas e consecutivas de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), vencendo a primeira no dia 20/12/2015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. O valor de cada prestação será corrigida pela Taxa Selic, ou outro índice legal que porventura vier substituí-la. **VALOR PARA EFEITOS DO ART. 1.484 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **CONDIÇÕES:** A hipoteca acha-se inscrita em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**. Demais condições são constantes da presente escritura. Dou fé. Cod.Ato: 4518-7 Qtd: 1. Emol.: R\$ 1.346,11; Recompe: R\$ 80,76; TFJ: R\$ 663,01; Total: R\$ 2.089,88.

Oficial, 

Av-15-M-1.630. Protocolo nº 124.770 de 01/02/2018

DATA: 02 de fevereiro de 2018.

CANCELAMENTO DA HIPOTECA- À vista do instrumento particular datado de 04/04/2017 e por autorização expressa da credora **MEMÓRIA GUARDA DE DOCUMENTOS LTDA**, procedo ao cancelamento da hipoteca lançada sob o R.14 retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4140-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 40,20; RECOMPE: R\$ 2,41; TFJ: R\$ 13,26; Total: R\$ 55,87.

Oficial, 

R-16-M-1.630 . Protocolo nº 124.984 de 23/02/2018

DATA: 28 de fevereiro de 2018.

EMITENTE DEVEDORA: ACADEMIA CENTER SPORT CLUB EIRELI - ME, com sede nesta cidade de Ipatinga, na Avenida Macapá, 340, Bairro Veneza, CNPJ nº 27.167.632/0001-09. **AVALISTA/ DEVEDOR FIDUCIANTE/**

Continua na ficha 04 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 1.630

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

TERCEIRO GARANTIDOR: WELLINGTON DE SALES BORGES, brasileiro, solteiro, educador físico, CPF nº 083.480.446-80, CNH 03785162291 DETRAN-MG, residente nesta cidade de Ipatinga, na rua Sidônia, 84, aptº 202, Bairro Bethânia. **CREDORA FIDUCIÁRIA: SICOOB CREDICOM**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Cícero Ferreira, 71, Bairro Serra, CNPJ nº 42.898.825/0001-15, por seu representante legal. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 65881-9, firmada em Belo Horizonte-MG, aos 15/02/2018. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 201.707,25 (duzentos e um mil setecentos e sete reais e vinte e cinco centavos), a ser paga em 48 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 5.911,96, sendo a 1ª com vencimento em 10/04/2018 e a última aos 10/03/2022. Taxa de Juros: 1,4300% a.m.; 18,5761% a.a. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Taxa CET: 1,47% a.m e 19,40% a.a. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais). Fica uma via da cédula devidamente arquivada nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4518-7 Qtd: 1 .Emol.: R\$ 1.346,11 RECOMPE: R\$ 80,76 TFJ: R\$ 663,01 Total: R\$ 2.089,88.

Oficial, - *esc.*

Av-17-M-1.630. Protocolo nº 141.477 de 04/05/2021

Selo Eletrônico nº: ETK39044 Cód. Seg.: 2768-8366-6054-6964

DATA: 28 de junho de 2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, a requerimento, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob o **R.16** retro que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, após notificação feita através da publicação de edital em datas de 15/12/2020, 16/12/2020 e 17/12/2020, no Jornal de circulação local "Diário do Aço", e mediante a apresentação do ITBI que avalia o imóvel em R\$ 416.200,00 e prova de recolhimento do imposto recolhido junto. ao Banco Mercantil, em 08/04/2021, no valor de R\$ 8.324,00 guia de arrecadação nº 2021/06744, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DO BRASIL LTDA**, CNPJ nº 42.898.825/0001-15 retro qualificada. Documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Dou fé. Cod.Ato: 4245-7 Qtd: 1. Emol.: R\$ 2.082,26 Recompe: R\$ 124,93 TFJ: R\$ 1.223,00 ISSQN: 104,11 Total: R\$ 3.534,30.

Oficial, - *esc.*