



24/002039

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA
6.334

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO
LQ 2-D-4-fls.256

IMÓVEL:- Loja situada na rua da Passagem nº 72-A na Freguesia da Lagoa, e 19/152 do terreno respectivo que mede em sua totalidade 13,65m pela rua da Passagem; 14,51m na linha dos fundos, onde--- confronta com o prédio 16 da rua São Manoel, de Ester Borges e outros; 61,33m pela direita, confrontando com o prédio 74 de Antônio Joaquim de Oliveira Junior e outros; e 65,90m pela esquerda em 3 segmentos da frente para os fundos, sendo o 1º de 20,22m o 2º de 4,55m e o 3º de 41,13m, confrontando com o prédio número 66 de Eugênio Coelho Bastos e outros. Inscrição 677649.CL 7872-- PROPRIETÁRIOS:- 1) Joseph Robert Valansi e s/m Jeaninne Antoinette Valansi, franceses; 2) Jacques Valansi e s/m Sultana Valansi, franceses; 3) Maurice Valansi e s/m Tamara Valansi, brasileiros; 4) Moreno Castro e s/m Esther Castro, brasileiros; 5) Jacques Eskenazi e s/m Olga de Oliveira Eskenazi, brasileiros, e 6) José Rosenblitt e s/m Sonia Rosenblitt, brasileiros, eles industriais, elas do lar, residentes nesta cidade (na proporção de 22,5% para cada um dos três primeiros; 10% para cada um dos 4º e 5º e 12,5% para o 6º). REGISTROS ANTERIORES:- 3 AG-10540-148-- 3-AS-18583-147- e 3 AZ-22819-27 deste Cartório-.Rio de Janeiro-- 25 de abril de 1977-.....

AV-1-M-6.529:-Por escritura de 5-6-1959 do 10º Ofício de notas-- desta cidade (LQ 1345 fls 55) registrada em 12-2-1960 no livro - 4-P sob o nº 10217 fls 285, 67,5% do imóvel se acham prometidos-- à venda a Sinalva S/A Comércio e Indústria, que por sua vez, por escritura de 25-11-1959 em notas do 17º Ofício desta cidade (Livro 1681 fls 19v) prometeu ceder os seus direitos à compra da--- mesma à S/A Financeira e Imobiliária Nacional, atualmente com a denominação de Cia. Comercial Exportadora Guanabara. Por escritura de 27-11-1959 do 17º Ofício de notas desta cidade (LQ 1402 -- fls.19) registrada em 12-2-1960 e escrituras de 26-11-1959 e 27-11-1959 em notas do mesmo 17º ofício (livros 1681 e 1665 fls 21 e 47v). registradas em 12-2-1960 no livro 4-P sob o número -- 10218 fls 285, 10219 e 10220 fls. 285 e 286, os 32,5% restantes-- do imóvel se acham prometidos à venda a Cia. Comercial Exportadora Guanabara. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1977-.....

R-2-M-6.529:-DAÇÃO EM PAGAMENTO DE DIREITOS AQUISITIVOS:-Cia Comercial Exportadora Guanabara em liquidação com sede nesta cidade,CGC 33606393/001, representada pelo liquidante João Evangelista Ayque de Almeida, fez dação em pagamento ao Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, com sede nesta cidade, CGC 33147315, de seus direitos à aquisição do imóvel por CR\$4.500.000,00, cedendo-lhe e transferindo-lhe todo o direito e ação que até então exercia sobre o imóvel. Contrato irrevogável e irretratável.Rio de Janeiro, 25 de abril de 1977-.....

segue verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6NBL-UKLUY-2AVLP-UFX6S>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA 6.334

FICHA 01 VERSO

AV-3-M-6.334:-RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA:- De acordo com o paragrafo 1º do Art. 213 da Lei 6015 o numero desta matrícula fica retificado para 6334-.Rio de Janeiro,16 de outubro de 1979-

AV-4 M-6.334 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2011.

O OFICIAL

R-5 M-6.334 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 230.935 de 28/06/2006). TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EF - MANDADO Nº: MEF.0202.001662-6/2010, datado de 24/11/2010, da 2ª Vara Federal de Campos/RJ, Auto de Penhora e Depósito de 18/01/2011, Mandado de Intimação, Penhora e Avaliação nº MAN.0202.000752-0/2006 datado de 09/03/2006, Auto de Penhora e Depósito de 18/05/2006, e Ofício nº OFI.0202.000304-8/2009 datado de 19/06/2009, hoje arquivados. JUÍZA: Dra. Adriana Menezes de Rezende. VALOR DA DÍVIDA: R\$769.687,34 - atualizado até 02/2010. AUTOR: INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL; RÉU: BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BANERJ. PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL: nº 95.0058492-1. DEPOSITÁRIO: Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A - BANERJ em liquidação - neste ato representado por Vlamir Pinheiro Villar, portador da carteira de identidade nº 135.350, expedida pela CAB/RJ, residente nesta cidade. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2011.

SELO: RQU Nº 95559. O OFICIAL

AV-6 M-6.334 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 286.185 de 12/07/2012). De acordo com o Requerimento de 12/07/2012, e cópia da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03/11/2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 10/11/2011 sob o nº

Continua na proxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6NBL-UKLUY-2AVLUP-UFX6S



24/002039

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
6334

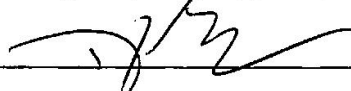
FICHA
2

30


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010


00002256322, hoje arquivados, BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BERJ, mudou sua denominação social para "BANCO BERJ S/A". Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2012.-----

SELO: RTK/65399. O OFICIAL 

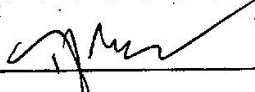
AV-7 M-6.334 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 308.217 de 06/01/2015). De acordo com o Requerimento de 23/12/2014 e Guia de IPTU/2014, hoje arquivados, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.677.649-6 - C.L. 07.872-5**. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2015.--

SELO: EAOU 30505 WST. O OFICIAL 

AV-8 M-6.334 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 308.218 de 06/01/2015). De acordo com o Requerimento de 23/12/2014, e instruído por Documentos, hoje arquivados, BANCO BERJ S/A, mudou sua denominação social para "BANCO BRADESCO BERJ S/A". Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2015.-----

SELO: EAOU 30506 ZOR. O OFICIAL 

AV-9 M-6.334 - CANCELAMENTO DE PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 339.288 de 06/08/2019). De acordo com Ofício nº OEF.0202.000118-0/2019 de 05/08/2019, hoje arquivado, e conforme Sentença Tipo C, de 26/02/2013, o Dr. Gessiel Pinheiro de Paiva, MM, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara de Campos dos Goytacazes/RJ, determinou o cancelamento da penhora do direito e ação, objeto do R-5, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2019.-----

SELO: EDEE 53623 TTG. O OFICIAL 

R-10 M-6.334 - CISÃO PARCIAL (DIREITO E AÇÃO): (Protocolo nº 339.994 de 10/09/2019). TÍTULO: Requerimentos de 22/06/2019 e 04/11/2020, Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social de 31/01/2015, e Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial de 30/01/2015, registrados na JUCESP sob o nº 219.251/15-0 em 21/05/2015, hoje arquivados. **ADQUIRENTE: TRENTON HOLDINGS LTDA**, com sede em

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6NBL-UKLUY-2AVLP-UFX6S>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento


MATRÍCULA
6334

FICHA
2
VERSO


Osasco/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 15.012.712/0001-06. **TRANSMITENTE:** BANCO BRADESCO BERJ S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.147.315/0001-15. VALOR: R\$1.500.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$6.427.808,15. BASE DE CÁLCULO ATUALIZADA PELA UFIR (TJ/RJ): R\$7.324.442,75. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2018013; Valor: R\$167.942,95; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 29/03/2016. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2021.-.-.-.-.-

SELO: EDOV 41992 VBN. O OFICIAL 

AV-11 M-6.334 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 339.994 de 10/09/2019). De acordo com Requerimentos de 22/06/2019 e 04/11/2020, e Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 31/01/2015, registrado na JUCESP sob o nº 219.251/15-0 em 21/05/2015, hoje arquivados, TRENTON HOLDINGS LTDA, mudou sua denominação social para "**TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**". Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2021.-.-.-.-.-

SELO: EDOV 41993 WPS. O OFICIAL 

R-12 M-6.334 - INCORPORAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 339.995 de 10/09/2019). TÍTULO: Requerimentos de 22/06/2019 e 04/11/2020, e Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 29/11/2017, registrado na JUCESP sob o nº 58.331/18-9 na data de 01/02/2018, hoje arquivados. **ADQUIRENTE:** BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R24 LTDA, com sede em Barueri/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 20.555.737/0001-88. **TRANSMITENTE:** TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Barueri/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 15.012.712/0001-06. VALOR: R\$1.575.634,00. BASE DE CÁLCULO: R\$3.860.000,00. BASE DE CÁLCULO ATUALIZADA PELA UFIR (TJ/RJ): R\$4.126.830,84. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2159020; Valor: R\$77.200,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 28/12/2017. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2021.-.-.-.-.-

SELO: EDOV 41994 WYR. O OFICIAL 

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos na Próxima Folha."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6NBL-UKLUY-2AVLUP-UFX6S>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24/002039

3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº6334, a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB) Rio de Janeiro, 15/02/2024.15:08 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	3,92
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	141,13

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 33979 TNB



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
15/02/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6NBL-UKLUY-2AVLP-UFX6S>