

MCS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 1

MATRÍCULA Nº 37.521. DATA: 27/08/2.010. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de **67,85,35ha** (sessenta e sete hectares, oitenta e cinco ares e trinta e cinco centiares) e benfeitorias, denominado **FAZENDA MORRO BRANCO**, situado neste município de Esmeraldas, com a seguinte descrição: O perímetro descrito se inicia no vértice 1, de coordenadas N=7808095,89 e E=571429,03, localizado no lado esquerdo do mata-burro de acesso à propriedade, junto à margem direita da estrada Esmeraldas/Fundação Caio Martins, sentido Fundação Caio Martins, e segue por cerca de arame, margeando a estrada no sentido Fundação Caio Martins, por uma extensão de 149,04m, até encontrar o vértice 12, de coordenadas N=7808029,04 e E=571557,11, localizado no canto da cerca, à margem de uma encruzilhada com uma estrada vicinal; daí, volve à direita, e segue ainda por cerca de arame, margeando a referida estrada, por uma extensão de 748,03m, até encontrar o vértice 35, de coordenadas N=7807315,68 e E=571400,12, localizado em uma segunda encruzilhada, com uma pequena estrada; daí, volve à direita, e segue sempre por cerca de arame, margeando esta pequena estrada, por uma extensão de 244,76m, até encontrar o vértice 46, de coordenadas N=7807390,00 e E=571172,00; daí, deixa a margem da estrada, e segue confrontando com terras de Marcos Vaz de Melo, pelos seguintes azimutes e extensões: 46°13'37'' e 12,34m até encontrar o vértice 47, de coordenadas N=7807398,54 e E=571180,91; 14°02'57'' e 10,28m até encontrar o vértice 48, de coordenadas N=7807408,51 e E=571183,41; 356°03'04'' e 20,72m até encontrar o vértice 49, de coordenadas N=7807429,18 e E=571181,98; 45°01'38'' e 5,04m até encontrar o vértice 50, de coordenadas N=7807432,74 e E=571185,55; 90°00'00'' e 20,69m até encontrar o vértice 51 de coordenadas N=7807432,74 e E=571206,23; 66°16'14'' e 9,74m até encontrar o vértice 52, de coordenadas N=7807436,66 e E=571215,15; 11°19'13'' e 10,90m até encontrar o vértice 53, de coordenadas N=7807447,35 e E=571217,29; 325°45'32'' e 10,78m até encontrar o vértice 54, de coordenadas N=7807456,26 e E=571211,23; 307°50'54'' e 16,26m até encontrar o vértice 55, de coordenadas N=7807466,24 e E=571198,39; 328°49'35'' e 14,53m até encontrar o vértice 56, de coordenadas N=7807478,67 e E=571190,86; 12°01'16'' e 22,48m até encontrar o vértice 57, de coordenadas N=7807500,65 e E=571195,55; 341°17'04'' e 27,43m até encontrar o vértice 58, de coordenadas N=7807526,63 e E=571186,74; 358°12'31'' e 8,75m até encontrar o vértice

Continua no verso ...

Continuação ...

... tice 59, de coordenadas N=7807535,37 e E=571186,47; 266°13'25'' e 61,81m até encontrar o vértice 60, de coordenadas N=7807531,30 e E=571124,79; 266°13'25'' e 83,79m até encontrar o vértice 61, de coordenadas N=7807525,78 e E=571041,18; 260°42'49'' e 449,33m até encontrar o vértice 62, de coordenadas N=7807453,27 e E=570597,74 localizado em uma cerca de arame; daí, volve à direita e segue por cerca de arame, confrontando com terras de Herdeiros de Antenor Edmundo Horta, por uma extensão de 532,96m, até encontrar o vértice 70, de coordenadas N=7807978,34 e E=570673,43, localizado à margem de uma estrada interna da propriedade; daí, segue com mesma confrontação, pelos seguintes azimutes e extensões: 10°06'48'' e 82,95m até encontrar o vértice 71, de coordenadas N=7808060,00 e E=570688,00; 16°30'57'' e 28,80m até encontrar o vértice 72, de coordenadas N=7808087,61 e E=570696,18; e 41°02'34'' e 371,13m até encontrar o vértice 73, de coordenadas N=7808367,53 e E=570939,88, localizado no início de uma cerca de arame; daí, volve à direita, e segue pela referida cerca de arame, ainda com mesma confrontação, por uma extensão de 157,21m, até encontrar o vértice 76, de coordenadas N=7808479,00 e E=571050,00; daí, volve à direita, deixa a estrada e segue ainda por cerca de arame, confrontando com terras do Bairro Residencial Caio Martins (Área Verde), na cidade de Esmeraldas-MG, por uma extensão de 587,10m, até encontrar o vértice 86, de coordenadas N=7808095,00 e E=571421,00, localizado no lado direito do mata-burro de acesso à propriedade; daí, volve à esquerda, e atravessa o mata-burro para o lado oposto da estrada, até encontrar o vértice 1, onde se inicia e finda esta descrição. Todas as coordenadas descritas neste memorial e na planta topográfica que o acompanha estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum o SAD-69. PROPRIETÁRIO: Marcos Vaz de Melo, brasileiro, empresário, CI-757-418-SSPMG, CPF.245.457.166/87, casado com Valéria Maria Frade, sob regime o regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua dos Expedicionários nº 171, Esmeraldas-MG. REGISTRO ANTERIOR: R-2 e AV-15-11.156, matrícula 11.156, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Lucas Baita do Souto - Oficial

AV-1-37.521. PROTOCOLO 50.781, fls.279 do livro 1-B. 27/08/2.010. Consta sob o R-1, na matrícula 11.156, que o imóvel acima se encontra gravado com a seguinte servidão: Fica assegurado ao confrontante Clarival Gomes o direito de passagem numa faixa de 4,00 metros (quatro metros) pelo imóvel acima matriculado, servidão esta

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 2 - MATRICULA 37.521

que percorrerá deste o imóvel do precitado confrontante Clarival Gomes até a sobredita estrada municipal, passando pelas proximidades da divisa com terrenos de Antenor Edmundo Horta, até a entrada do imóvel acima matriculado. Dou fé.

Justiça do São - Oficial
AV-2-37.521. PROTOCOLO 50.781, fls.279 do livro 1-B. 27/08/2.010. Consta averbado sob AV-4, na matrícula 11.156, que o imóvel acima se encontra gravado por **Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta** em uma área de **03,35,67ha**, com a seguinte descrição: Tipologia: Tenso Ecológica/Campo Cerrado: Com identificação das seguintes Espécies: Pau D'Óleo, Pequi, Jatobá, Capitão Pau Terra Pimenteira, Jacarandá Canzil, Folha Miúda, Aroeira, Jacarandá Preto. Declividade: 14° à 16°. Confrontante; Norte Marcos Vaz de Melo, Sul Marcos Vaz de Melo, Oeste Marcos Vaz de Melo, Leste Marcos Vaz de Melo. Solo vermelho/amarelo, Hidrologia não há Fauna: citados acima. Dou fé.

Justiça do São - Oficial
AV-3-37.521. PROTOCOLO 50.781, fls.279 do livro 1-B. 27/08/2.010. O imóvel acima se encontra gravado com **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária** conforme nº **R-9**, e **Cédulas de Crédito Bancário** nºs 237/2543/001 registrada em 05/05/2.009, 237/2543/002 registrada em 14/09/2.009, e 237/2543/002 registrada em 27/04/2.010, conforme consta dos **R-12**, **R-13** e **R-14**, na matrícula 11.156. Dou fé.

Justiça do São - Oficial
AV-4-37.521. PROTOCOLO 50.781, fls.279, do livro 1-B. 27/08/2.010. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA:** O proprietário, amparado na Lei 10.931 de 02/08/2004, que modificou os artigos 212 e 213 da Lei 6.015 de 31/12/73, e anexando toda a documentação necessária, requereu a retificação de área do imóvel acima matriculado para que dele ficasse constando a área correta e as novas descrições das divisas e confrontações. O levantamento topográfico foi efetuado pelo engenheiro Francisco José Martins de Carvalho, CREA-MG 58.478/D. O requerimento de retificação foi deferido. Toda a documentação necessária à retificação se encontra arquivada nesta Serventia. INCRA nº 426.067.019.259-4. Dou fé.

Cont.verso.....

Continuação ...

AV-5-37.521. PROTOCOLO 54.613, fls.210, do livro 1-C. 01/08/2.011. Certifico que me foi apresentado, o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTAS, da área **complementar**, datado de 25/07/2.011 firmado entre o Instituto Estadual de Florestas e Marcos Vaz de Melo, constando que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de **10,33,24ha**, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Os limites da área preservada são: **A área de Reserva Legal corresponde a 13,5707ha sendo formada por 03 glebas, duas já averbadas na matrícula 11.156 correspondendo a área de 3,3567ha e uma na matrícula 37.521 correspondendo a área de 10,3324ha. Gleba 1: 10,3324ha** - A reserva legal, objeto da presente averbação, está inscrita em um perímetro que se inicia no vértice 86, localizado junto à cerca de arame, à margem direita da estrada de acesso à propriedade, em divisa com o Bairro Residencial Caio Martins; daí, deixa a divisa, e segue pela referida cerca de arame, margeando a estrada no sentido ao interior da propriedade, por uma extensão de 573,66m, até encontrar o vértice 94, de coordenadas N=7808013,77 e E=571200,60; daí, volve à direita, deixa a cerca e a margem da estrada, e segue pelos seguintes azimutes e extensões: 317°55'13'' e 14,22m até encontrar o vértice 95, de coordenadas N=7808024,32 e E=571191,08; 270°00'00'' e 12,03m até encontrar o vértice 96, de coordenadas N=7808024,32 e E=571179,05; 328°23'43'' e 10,98m até encontrar o vértice 97, de coordenadas N=7808033,66 e E=571173,30; 308°51'28'' e 11,97m até encontrar o vértice 98, de coordenadas N=7808041,17 e E=571163,97; 349°51'58'' e 8,55m até encontrar o vértice 99, de coordenadas N=7808049,59 e E=571162,47; 285°14'30'' e 6,86m até encontrar o vértice 100, de coordenadas N=7808051,39 e E=571155,85; 319°32'50'' e 21,32m até encontrar o vértice 101, de coordenadas N=780 8067,62 e E=571142,02; 332°01'59'' e 49,47m até encontrar o vértice 102, de coordenadas N=780 8111,31 e E=571118,82; 282°05'03'' e 4,31m até encontrar o vértice 103, de coordenadas N=7808112,21 e E=571114,61; 256°26'31'' e 8,97 m até encontrar o vértice 104, de coordenadas N=7808110,11 e E=571 105,89; 233°09'22'' e 18,04m até encontrar o vértice 105, de coordenadas N=7808099,29 e E=571091, 45; 258°28'22'' e 5,96m até encontrar o vértice 106, de coordenadas N=7808098,10 e E=571085,61; 335°23'21'' e 19,50m até encontrar o vértice 107, de coordenadas N=7808115,83 e E=571077,49; 324°48'28'' e 16,18m até encontrar o vértice 108, de coordenadas N= 7808129,05 e E=571068,17; 260°

Continua na ficha 3.

Presença

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 3 - MATRICULA 37.521

19'13'' e 12,5m até encontrar o vértice 109, de coordenadas N=7808126,94 e E=571055,84; 319°39'32" e 13,01m até encontrar o vértice 110, de coordenadas N=7808136,86 e E=571047,42; 297°19'39'' e 19,63 m até encontrar o vértice 111, de coordenadas N=7808145,87 e E=571029,97; 235°09'01'' e 36,28m até encontrar o vértice 112, de coordenadas N=7808125,14 e E= 571000,20; 270°00'00'' e 5,11m até encontrar o vértice 113, de coordenadas N=7808125,14 e E=570995,09 301°53'41'' e 28,52m até encontrar o vértice 114, de coordenadas N=7808140,21 e E=570970,88; 295°17'30'' e 24,61m até encontrar o vértice 115, de coordenadas N=7808150,72 e E=570948,62; 286°26'44'' e 13,80m até encontrar o vértice 116, de coordenadas N=7808154,63 e E=570935,39; 308°51'27'' e 11,97m até encontrar o vértice 117, de coordenadas N=7808162,14 e E=570926,06; 289°27'32'' e 14,21 m até encontrar o vértice 118, de coordenadas N=7808166,88 e E=570912,66, localizado no bordo da Área de Preservação Permanente (APP) de uma represa no interior da propriedade; daí, volve à direita, e segue margeando a referida APP por uma extensão de 65,52 m, até encontrar o vértice 119, de coordenadas N=7808217,89 e E=570879,10; daí, volve à direita, deixa o bordo da APP, e segue pelos seguintes azimutes e extensões: 43°51'51'' e 51,02m até encontrar o vértice 120, de coordenadas N=7808254,67 e E=570914,46; 9°49'42'' e 25,60m até encontrar o vértice 121, de coordenadas N=7808279,89 e E=570918,83 16°01'33'' e 61,82m até encontrar o vértice 122, de coordenadas N=7808339,31 e E=570935,89; 35°14'37'' e 10,10 m até encontrar o vértice 123, de coordenadas N=7808347,56 e E=570941,72; 75°16'10'' e 9,54m até encontrar o vértice 124, de coordenadas N=7808349,98 e E=570950,94; 116°32'36'' e 8,68m até encontrar o vértice 125, de coordenadas N=7808346,10 e E=570958,71; 143°43'13'' e 9,03m até encontrar o vértice 126, de coordenadas N=7808338,83 e E=570964,05; 177°16'16'' e 10,20m até encontrar o vértice 127, de coordenadas N=7808328,64 e E=570964,54; 202°09'16'' e 30,90m até encontrar o vértice 128, de coordenadas N=7808300,02 e E=570952,89; 180°00'00'' e 6,79m até encontrar o vértice 129, de coordenadas N=7808293,23 e E=570952,89; 146°17'06'' e 5,25 m até encontrar o vértice 130, de coordenadas N=7808288,87 e E=570955,80; 78°42'03'' e 2,48m até encontrar o vértice 131, de coordenadas N=7808289,35 e E=570958,23; 47°49'12'' e 28,17m até encontrar o vértice 132, de coordenadas N=7808308,27 e E=570979,10; 90°

Continua no verso

Continuação ...

00'00'' e 21,85m até encontrar o vértice 133, de coordenadas N=7808308,27 e E=571000,95; 63°27'25'' e 18,45m até encontrar o vértice 134, de coordenadas N=7808316,51 e E=571017,46; 97°07'06'' e 19,57m até encontrar o vértice 135, de coordenadas N=7808314,09 e E=571036,88; 51°39'32'' e 14,86m até encontrar o vértice 136, de coordenadas N=7808323,30 e E=571048,53; 65°47'35'' e 10,65m até encontrar o vértice 137, de coordenadas N=7808327,67 e E=571058,24; 22°51'11'' e 10,00m até encontrar o vértice 138, de coordenadas N=7808336,89 e E=571062,12; 0°00'00'' e 14,07m até encontrar o vértice 139, de coordenadas N=7808350,95 e E=571062,12; 331°40'36'' e 7,16m até encontrar o vértice 140, de coordenadas N=7808357,26 e E=571058,72; 279°15'50'' e 24,10m até encontrar o vértice 141, de coordenadas N=7808361,14 e E=571034,93; 270°00'00'' e 22,33m até encontrar o vértice 142, de coordenadas N=7808361,14 e E=571012,60; 321°18'48'' e 6,21m até encontrar o vértice 143, de coordenadas N=7808365,99 e E=571008,72; 349°33'11'' e 18,74m até encontrar o vértice 144, de coordenadas N=7808384,42 e E=571005,32; 329°39'15'' e 34,28m até encontrar o vértice 74, de coordenadas N=7808414,00 e E=570988,00, localizado na cerca de arame, em divisa com terras de herdeiros de Antenor Edmundo Horta; daí, volve à direita, e segue pela referida cerca de arame, confrontando com o mesmo, por uma extensão de 90,32m, até encontrar o vértice 76, de coordenadas N=7808479,00 e E=571050,00; daí volve à direita e segue ainda por cerca de arame, confrontando com o Bairro Residencial Caio Martins, por uma extensão de 163,47, até encontrar o vértice 78, de coordenadas N=7808348,00 e E=571135,00; daí, volve à direita, deixa a cerca de arame, e segue pelos seguintes azimutes e extensões: 217°41'04'' e 59,48m até encontrar o vértice 145, de coordenadas N=7808300,93 e E=571098,64; 241°46'04'' e 77,64m até encontrar o vértice 146, de coordenadas N=7808264,20 e E=571030,24; 157°58'05'' e 159,29m até encontrar o vértice 147, de coordenadas N=7808116,55 e E=571089,99; 82°45'37'' e 30,93m até encontrar o vértice 148, de coordenadas N=7808120,44 e E=571120,67; 130°23'48'' e 145,06m até encontrar o vértice 149, de coordenadas N=7808026,44 e E=571231,14; 63°27'01'' e 20,46m até encontrar o vértice 150, de coordenadas N=7808035,58 e E=571249,44; 332°23'37'' e 172,70m até encontrar o vértice 151, de coordenadas N=7808188,62 e E=571169,42; 16°26'19'' e 89,15m até encontrar o vértice 152, de coordenadas N=7808274,13 e E=571194,64; 343°19'03'' e 61,46m até encontrar o vértice 80, de coordenadas N=7808333,00 e E=571177,00, localizado novamente na cerca de arame, em divisa com o Bairro Residencial Caio Martins; daí, volve à direita, e segue pela referida cerca de arame, con-

Continua na ficha 4.

MCS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 4 - MATRICULA 37.521

frontando com o mesmo, por uma extensão de 222,88m, até encontrar o vértice 84, de coordenadas N=7808246,00 e E=571382,00, localizado à margem direita da estrada para EsmeraldasMG, no sentido do acesso à propriedade; daí, volve à direita, e segue ainda por cerca de arame, margeando a referida estrada, por uma extensão de 158,05m, até encontrar o vértice 86, onde se inicia e finda esta descrição. Gleba 2: 3,0000 ha (Já averbada) **A Gleba 2 da Reserva Legal**, averbada anteriormente (AV4 Mat.37.521 - Lv. 2 - Registro Geral) está inscrita em um perímetro que se inicia no vértice 78, de coordenadas N=7808348,00 e E=571135,00, localizado junto a uma cerca de arame, em divisa com terras do Bairro Residencial Caio Martins (Área verde); daí, deixa a cerca de arame, e segue pelos seguintes azimutes e extensões: 217°41'04" e 59,48m até encontrar o vértice 145, de coordenadas N=7808300,93 e E=571098,64; 241°46'04" e 77,64m até encontrar o vértice 146, de coordenadas N=7808264,20 e E=571030,24; 157°58'05" e 159,29m até encontrar o vértice 147, de coordenadas N=7808116,55 e E=571089,99; 82°45'37" e 30,93m até encontrar o vértice 148, de coordenadas N=7808120,44 e E=571120,67; 130°23'48" e 145,06m até encontrar o vértice 149, de coordenadas N=7808026,44 e E=571231,14; 63°27'01" e 20,46m até encontrar o vértice 150, de coordenadas N=7808035,58 e E=571249,44; 332°23'37" e 172,70m até encontrar o vértice 151, de coordenadas N=7808188,62 e E=571169,42; 16°26'19" e 89,15m até encontrar o vértice 152, de coordenadas N=7808274,13 e E=571194,64; 343°19'03" e 61,46m até encontrar o vértice 80, de coordenadas N=7808333,00 e E=571177,00, localizado novamente na cerca de arame, em divisa com o Bairro Residencial Caio Martins; daí, volve à esquerda, e segue pela referida cerca de arame, confrontando com o mesmo, por uma extensão de 44,68m, até encontrar o vértice 78, onde se inicia e finda esta descrição. Gleba 3: 0,3567ha (Já averbada) **A Gleba 3 da Reserva Legal**, averbada anteriormente (AV4 - Mat. 37.521 - Lv. 2 - Registro Geral), está inscrita em um perímetro que se inicia no vértice 153, de coordenadas N=7807935,20 e E=571240,01, e segue pelos seguintes azimutes e extensões: 69°27'01" e 38,10m até encontrar o vértice 154, de coordenadas N=7807948,57 e E=571275,69; 86°49'02" e 57,01 m até encontrar o vértice 155, de coordenadas N=7807951,74 e E=571332,61; 211°59'02" e 22,83m até encontrar o vértice 156, de coordenadas N=7807932,38 e E=571320,52; 187°28'02"

Continua no verso ...

Continuação ...

e 59,11m até encontrar o vértice 157, de coordenadas N=7807873,77 e E=571312,84; 310°09'05" e 95,28m até encontrar o vértice 153, onde se inicia e finda esta descrição. Todas as coordenadas descritas neste memorial e na planta topográfica que o acompanha estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum o WGS 84 e Sistema de Coordenadas Planas o SIRGAS 2000. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Demais condições constantes do termo a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. INCRA nº 426.067.019.259.4. Dou fé.

José Mauro de Souza - Oficial

Av-06/37.521. Em 22 de novembro de 2.011. Protocolo nº 55.796, de 16 de novembro de 2.011. **Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário.** Conforme instrumento particular de 26/10/2.011, com autorização da BANCO BRADESCO S/A, representada por Júlio César Venturine e Jodelci Moraes de Souza, cancela-se a Cédula de Crédito Bancário (Av-03/37.521) registrada em R-12/11.156, Livro 02, e Simultaneamente R-12/870.

Emol. R\$28,58 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,90 - Total: R\$37,48.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/37.521. Em 22 de novembro de 2.011. Protocolo nº 55.797, de 16 de novembro de 2.011. **Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário.** Conforme instrumento particular de 26/10/2.011, com autorização da BANCO BRADESCO S/A, representada por Júlio César Venturine e Jodelci Moraes de Souza, cancela-se a Cédula de Crédito Bancário (Av-03/37.521) registrada em R-13/11.156, Livro 02, e Simultaneamente R-13/870.

Emol. R\$28,58 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,90 - Total: R\$37,48.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/37.521. Em 29 de outubro de 2013. Protocolo nº 66.116, de 23 de outubro de 2013. **Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário.** Conforme instrumento particular de 23/10/2013, com autorização do BANCO BRADESCO S/A, representado por José Mauro Ferreira, cancela-se a Cédula de Crédito Bancário (Av-03/37.521), registrada sob R-14/11.156, e Simultaneamente sob o R-14/870 Livro 02.

Emol. R\$41,60 - Taxa Fisc. Judic.: R\$12,98 - Total: R\$54,58.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-09/37.521. Em 29 de outubro de 2013. Protocolo nº 66.117, de 23 de outubro de 2013. **Alienação Fiduciária. Cédula de Crédito Bancário** nº.237/02543/0003, emitida em 17 de outubro de 2013. **Emitente:** POSTO LUDI LTDA, CNPJ nº 71.238.935/0001-59, sede na Rua


Continua na ficha 05

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:05

MATRÍCULA Nº 37.521.

dos Expedicionários, nº 135, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, abaixo qualificado. **Garantidor(es):** MARCOS VAZ DE MELO, empresário, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, CPF nº 692.537.146-20, brasileiros, casados, residentes na Rua dos Expedicionários, nº 171, Centro, Esmeraldas/MG. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, Agência Esmeraldas/MG. **Valor da Dívida:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil reais). **Finalidade:** Empréstimo - Capital de Giro. **Vencimento:** 29/10/2018. **Juros:** 16,687% efetivos ao ano. **Forma de Pagamento:** 60 parcelas no valor de R\$ 26.957,66, com encargo inicial em 29/11/2013. **Praça de Pagamento:** Esmeraldas/MG. **Garantias:** 1) **Em alienação fiduciária** - Os imóveis objeto do R-04/870 e Matrícula nº 37.521, Livro 02, e todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias neles existentes e que a ele(s) vierem a ser acrescido(s), avaliados em R\$ 1.750.884,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil e oitocentos e oitenta e quatro reais). 2) **Avalista(s):** MARCOS VAZ DE MELO, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, acima qualificados; RONEY LUCAS RODRIGUES, empresário, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 563.640.756-49, e sua mulher MAURA SILVA VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 428.262.256-34, brasileiros, residentes na Rua Melo Viana, nº 82, Centro, Esmeraldas/MG. **Outras Cláusulas, Informações e Obrigações:** As constantes no título, arquivado. CCIR 2006/2009: Código do INCRA nº 426.067.019.259-4, comprovante de entrega e notificação de 25/10/2013, local de recepção : 3199906 - Superintendência Regional de Minas Gerais; ITR regular, NIRF nº 2.773.593-1. **Simultaneamente:** R-4.028, Livro 03. Emol. R\$1.507,47 - Taxa Fisc. Judic.: R\$971,68 - Total: R\$2.479,15. O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-10/37.521. Em 05 de julho de 2016. Protocolo nº. 84.249, de 04 de julho de 2016. **Aditamento à Cédula de Crédito Bancário** nº. 237/02543/0003, emitido em 27 de junho de 2016. **Emitente:** POSTO LUDI LTDA, CNPJ nº 71.238.935/0001-59, sede na Rua dos Expedicionários, nº 135, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, residente na Rua dos Expedicionários, nº 171, Centro, Esmeraldas/MG, e Roney Lucas Rodrigues, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 563.640.756-49, residente na Rua Melo Viana, nº 82, Centro, Esmeraldas/MG, brasileiros, casados, empresários. **Garantidor(es):** MARCOS VAZ DE MELO, empresário, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, do lar, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 692.537.146-20, brasileiros, residentes na Rua Gonçalves Dias, nº 2.302/201, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Agência de Esmeraldas/MG, sede na Cidade

(Continua no verso...)

Continuação...

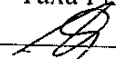
de Deus, Osasco/SP. **Avalista(s):** MARCOS VAZ DE MELO, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE; RONEY LUCAS RODRIGUES, e sua mulher MAURA SILVA VIEIRA RODRIGUES, acima qualificados. **Finalidade/Objeto:** Aditamento à Cédula de Crédito Bancário retro-indicada, quanto a **alteração do prazo do vencimento, taxa de juros e condições de pagamento: 1) Vencimento Final: 29/06/2021; 2) Juros: 21,2691400% a.a; 3) Condições de Pagamento:** 60 parcelas no valor de R\$ 17.306,60 cada, sendo a primeira em 29/07/2016. Ratificam-se os demais termos. **Simultaneamente:** Av-01/4.028, Livro 03.

Emol. R\$48,61 - Recomp: R\$2,91 - Taxa Fisc. Judic.: R\$16,20 - Total: R\$67,72.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-11/37.521. Em 15 de março de 2017. Protocolo nº 88.633, de 13 de março de 2017. **Averbação de localização de bens dados em garantia.** À vista da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00614-X, emitida em 08 de março de 2017 (R-6.193, Lº 03), averba-se que no imóvel objeto desta Matrícula 37.521, estão localizados os seguintes bens, garantidos em penhor cedular - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 67 novilhas bovinas, raça nelore, grau de mestiçagem: Mestiço 1/2, finalidade: criação, recriação e engorda, da cor preto/branco, com idade de 13 a 36 meses no valor total de R\$ 120.600,00; 102 vacas, raça girolanda, da cor preto/branco, finalidade: produção de leite de 18 a 48 meses, no valor total de R\$ 183.600,00, e 35 novilhos bovinos, raça nelore, grau de mestiçagem: mestiço 1/2, da cor preto/branco, finalidade: criação, recriação e engorda, com idade de 13 a 36 meses, no valor total de R\$ 70.000,00; conforme R/6.193, Livro 03.

Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-12/37.521. Em 30 de junho de 2017. Protocolo nº 90.271, de 28 de junho de 2017. **Averbação de localização de bens dados em garantia.** À vista da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03650-2, emitida em 26 de junho de 2017, (R/6.286, Lº 03), averba-se que no imóvel objeto desta Matrícula 37.521, estão localizados os seguintes bens garantidos em penhor cedular - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 450 Porcas, raça DB, com idade média de 24 meses, ao valor unitário de R\$ 800,00, totalizando R\$ 360.000,00, 2.133 Leitões, raça DB, com idade média de 03 meses, ao valor unitário de R\$ 150,00, totalizando R\$ 319.950,00, e 3.122 Leitões, raça DB, com idade média de 05 meses, ao valor unitário de R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.248.800,00.

Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/37.521. Em 11 de setembro de 2017. Protocolo nº 91.283, de 06 de setembro de 2017. **Averbação de localização de bens dados em garantia.** À vista da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/03711-8, emitida em 31 de agosto de 2017, (R/6.351, Lº 03), averba-se que no imóvel objeto desta Matrícula 37.521, estão localizados os seguintes bens garantidos em penhor cedular: - de segundo grau e sem concorrência de terceiros: 3.122 Leitões, raça DB, com idade média de 05 meses, ao valor unitário de 400,00, totalizando R\$ 1.248.800,00; - de primeiro grau e sem

Continua na ficha 06

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:06

MATRÍCULA Nº 37.521.

concorrência de terceiros: 01 grupo gerador de energia elétrica à gás 120 KVA, marca ER-BR, modelo GMWM120 - 120 KVA, ano de fabricação 2017, nº de série G3717003, no valor de R\$ 207.000,00 e 01 sistema de filtragem e purificação de biogas, marca ER-BR, modelo TEKOLL BIOFILM MASTER 100 - 1500 PPM 70 m3/h 3 CV, ano de fabricação 2017, nº de série F3717003, no valor de R\$ 18.000,00.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-14/37.521. Em 05 de abril de 2018. Protocolo nº 94.335, de 03 de abril de 2018. **Averbação de localização de bens dados em garantia.** À vista da Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00649-2, emitida em 29 de março de 2018 (R/6.472, Lº 03), averba-se que no imóvel objeto desta Matrícula 37.521, estão localizados os seguintes bens, garantidos em penhor censual - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 66 vacas girolanda 1/2HG, da cor branca/preta, com 48 meses de idade, no valor de R\$ 231.000,00, e 47 novilhas bovinas girolanda 1/HG, da cor branca/preta, com 24 meses de idade, no valor de R\$ 84.600,00.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$15,09 - Recomp: R\$0,91 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,00 - Total: R\$21,45.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-15/37.521. Em 29 de maio de 2018. Protocolo nº 95.230, de 23 de maio de 2018. **Averbação de localização de bens dados em garantia.** À vista da Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00651-4, emitida em 18 de maio de 2018 (R/6.495, Lº 03), averba-se que no imóvel objeto desta Matrícula 37.521, estão localizados os seguintes bens, garantidos em penhor censual - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 42 novilhos bovinos nelore, 1/2 anelado, da cor branca com 30 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 97.440,00; 18 novilhos bovinos nelore 1/2 anelado, da cor branca com 24 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 31.752,00, e 24 bezerros nelore 1/2 anelado, da cor branca/pre, com 12 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 26.400,00.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-16/37.521. Em 29 de maio de 2018. Protocolo nº 95.281, de 28 de maio de 2018. **Averbação de localização de bens dados em garantia.** À vista da Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/03967-6, emitida em 25 de maio de 2018 (R/6.496, Lº 03), averba-se que no imóvel objeto

(Continua no verso...)

Continuação...


desta Matrícula 37.521, estão localizados os seguintes bens, garantidos em penhor cedular - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 2.789 leitões raça AG/DB, com idade média de 05 meses, totalizando o valor de R\$ 1.115.600,00.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-17/37.521. Em 19 de setembro de 2018. Protocolo nº 97.251, de 13 de setembro de 2018.
Averbação. CAR. A requerimento, instruído com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, em cumprimento do disposto nos §2º do art. 14 e §3º do art. 29 da Lei 12.651/2012, faz-se esta averbação para constar que os imóveis objeto desta matrícula 37.521 e da Matrícula 870, com a área total de 72,9528ha estão registrados no CAR sob nº MG-3124104-31BC.99D2.1AC3.47E8.93C2.CEF0.BB1F.8A25, aos 16/11/2016, ART nº 3471531, quitada.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$41,72 - Recomp: R\$2,48 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,87 ISSQN: R\$1,24 - Total: R\$59,31.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-18/37.521. Em 19 de setembro de 2018. Protocolo nº 97.250, de 13 de setembro de 2018.
Cancelamento de Alienação Fiduciária. À vista do Termo de Quitação e Liberação de Garantia de 10/09/2018, expedido pelo Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por Thiago Silva Corrêa, RG nº 10681511, CPF nº 014.684.986-81, e Ana Kelly Rocha Campolina, RG nº 6.089.418, CPF nº 919.672.366-15, conforme procuração lavrada às fls. 257/258, Livro 1384, em 01/02/2018, 2º Ofício de Notas, Comarca de Osasco/SP, e substabelecimento particular de 15/02/2018, **cancela-se** a Alienação Fiduciária registrada sob R-09 e Av-10/37.521, Livro 02. Simultaneamente: Av-02/4.028, Livro 03.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$58,69 - Recomp: R\$3,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$19,36
ISSQN: R\$1,76 - Total: R\$83,33.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-19/37.521. Em 19 de setembro de 2018. Protocolo nº 97.248, de 13 de setembro de 2018.
Alienação Fiduciária. Cédula de Crédito Bancário nº 237/2543/11626476, emitido em 10 de setembro de 2018. **Emitente:** POSTO LUDI LTDA, CNPJ nº 71.238.935/0001-59, sede na Rua dos Expedicionários, nº 135, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, abaixo qualificado. **Garantidor(es):** MARCOS VAZ DE MELO, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, RG nº MG-4.590.886 SSP/MG, CPF nº 692.537.146-20, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes na Rua Ouro Preto, nº 1.274/501, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, Agência Esmeraldas/MG. **Valor da Dívida:** R\$ 2.075.000,00 (dois milhões setenta e cinco mil reais). **Finalidade:** Empréstimo - Capital de Giro. **Vencimento:** 20/12/2023. **Juros:** 15,64% efetivos ao ano. **Forma de**

Continua na ficha 07

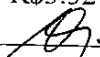
Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:07

MATRÍCULA Nº 37.521.

Pagamento: 60 parcelas no valor de R\$ 52.015,70, com encargo inicial em 21/01/2019. **Praça de Pagamento:** Esmeraldas/MG. **Garantias:** 1) **Em alienação fiduciária** – Os imóveis objeto do R-04/870, Matrículas nºs 37.521 e 57.637, Livro 02, e todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias neles existentes e que a eles vierem a ser acrescidos, avaliados em R\$ 185.727,47 (cento e oitenta e cinco mil setecentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos) (R-04/870); R\$ 2.470.903,63 (dois milhões quatrocentos e setenta mil novecentos e três reais e sessenta e três centavos) (**Matrícula nº 37.521**) e R\$ 1.300.000,00 (um milhão trezentos mil reais) (57.637); 2) **Avalista(s):** SUPERMERCADO MONTE BRANCO, CNPJ nº 65.317.778/0001-74, sede na Rua dos Expedicionários, nº 72, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, acima qualificado; MARCOS VAZ DE MELO, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, acima qualificados; RONEY LUCAS RODRIGUES, empresário, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 563.640.756-49, e sua mulher MAURA SILVA VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 428.262.256-34, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Melo Viana, nº 82, Centro, Esmeraldas/MG; LUDMILA DINIZ COSTA VAZ DE MELO, empresária, RG nº MG-14.096.180 SSP/MG, CPF nº 075.424.716-35, e seu marido FRANCISCO MARINHO DOS SANTOS NETO, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Major Otaviano Silva, nº 106, Centro, Esmeraldas/MG, brasileiros. **Outras Cláusulas, Informações e Obrigações:** As constantes no título, arquivado. **Documentos Apresentados:** CCIR 2017, quitado; Código do INCRA nº 426.067.019.259-4 atualizado; ITR regular, NIRF nº 2.773.593-1. CND Previdenciária emitida aos 19/07/2018, válida até 15/01/2019, código de controle 6616.9F54.AB2E.1002, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. **Simultaneamente:** R/6.558, Livro 03. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Emol. R\$1.858,67 - Recomp: R\$111,51 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.301,90 ISSQN: R\$55,76 - Total: R\$3.327,84.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/37.521. Em 01 de outubro de 2018. Protocolo nº. 97.459, de 26 de setembro de 2018. **Aditamento à Cédula de Crédito Bancário** nº. 11.626.476, emitido em 20 de setembro de 2018. **Emitente:** POSTO LUDI LTDA, CNPJ nº 71.238.935/0001-59, sede na Rua dos Expedicionários, nº 135, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, abaixo qualificado. **Garantidor(es):** MARCOS VAZ DE MELO, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, RG nº MG-4.590.886 SSP/MG, CPF nº 692.537.146-20, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes na Rua Ouro Preto, nº 1.274/501, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede no Núcleo Cidade de Deus, Osasco/SP, Agência Esmeraldas/MG. **Avalista(s):** SUPERMERCADO

(Continua no verso...)

Continuação...


MONTE BRANCO, CNPJ nº 65.317.778/0001-74, sede na Rua dos Expedicionários, nº 72, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, acima qualificado; MARCOS VAZ DE MELO, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, acima qualificados; RONEY LUCAS RODRIGUES, empresário, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 563.640.756-49, e sua mulher MAURA SILVA VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 428.262.256-34, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Melo Viana, nº 82, Centro, Esmeraldas/MG; LUDMILA DINIZ COSTA VAZ DE MELO, empresária, RG nº MG-14.096.180 SSP/MG, CPF nº 075.424.716-35, e seu marido FRANCISCO MARINHO DOS SANTOS NETO, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Major Otaviano Silva, nº 106, Centro, Esmeraldas/MG, brasileiros. **Finalidade/Objeto:** Aditamento à Cédula de Crédito Bancário retro-indicada, quanto às condições de pagamento: 60 parcelas no valor de R\$ 52.081,25 cada, sendo a primeira em 21/01/2019. Ratificam-se os demais termos. **Simultaneamente:** Av-01/6.558, Livro 03.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-21/37.521. Em 08 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.199, de 06 de novembro de 2018. **Averbação de localização de bens dados em garantia.** À vista da Cédula Rural Pignoraticia nº. 40/04117-4, emitida em 31 de outubro de 2018 (R/6.591, Lº 03), averba-se que no imóvel objeto desta Matrícula 37.521, estão localizados os seguintes bens, garantidos: **1) Em penhor cedular** - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: os animais de propriedade de José Edson Calheiros, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº MG-5.407.482 SSP/MG, CPF nº 933.410.326-49, residente em Pará de Minas/MG, a saber: 1.270 leitões AG/DB 1/2, com idade média de 03 meses, cor branca, totalizando o valor de R\$ 304.800,00; 1.860 leitões AG/DB 1/2, com idade média de 05 meses, cor branca, totalizando o valor de R\$ 744.000,00, e 300 porcas DB PO, com idade média de 24 meses, cor branca, totalizando o valor de R\$ 240.000,00; **2) Em penhor cedular** - de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: os semoventes de propriedade de Carlos Alberto de Moura Morato, acima qualificado, a saber: 1.906 leitões AG/DB 1/2, com idade média de 03 meses, cor branca, totalizando o valor de R\$ 381.200,00, e 450 porcas DB PO, com idade média de 24 meses, cor branca, totalizando o valor de R\$ 360.000,00. Valor total: R\$ 2.030.000,00.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-22/37.521. Em 01 de julho de 2020. Protocolo nº 105.588, de 22 de junho de 2020. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento do Banco Bradesco S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, representado por Rosângela da Rosa Corrêa, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 1037471529 SSP/RS, OAB/RS nº 30.820, CPF nº 519.812.380-34, com endereço comercial na Praça XV de Novembro, nº 16, 11º andar, Centro, Porto Alegre/RS procede-se esta averbação, nos termos da

Continuação...


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:08

MATRÍCULA Nº 37.521.


Cédula de Crédito Bancário lançada acima no R-19 e Av-20/37.521. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes/garantidores e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 18/06/2020, Banco Bradesco S.A, **consolidou-se a propriedade** em nome do Credor/Fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Valor Fiscal:** R\$ 2.470.903,63 (dois milhões quatrocentos e setenta mil novecentos e três reais e sessenta e três centavos). **Documentos apresentados:** CCIR 2019; Código do INCRA nº 426.067.019.259-4, atualizado; ITR regular, NIRF nº 2.773.593-1. **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4252-3, Emol. R\$2.929,50 - Recomp: R\$175,76 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2.396,86, ISSQN: R\$87,89 - Total: R\$5.590,01.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-23/37.521. Em 31 de maio de 2021. Protocolo nº 109.112, de 26 de maio de 2021. **Cancelamento de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.** Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia de 26/05/2021, expedido pelo Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por Mark Guilherme Gomes, RG nº 14.520.704, CPF nº 094.312.346-10 e Maria Emilia Afonso Amorim, RG nº 14.531.538, CPF nº 085.365.336-41, conforme procuração lavrada às fls. 259, Livro 1.176, em 06/01/2021, 1º Ofício de Notas, Comarca de Osasco/SP, e substabelecimento particular de 01/02/2021, cancela-se a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (Av-03/37.521) registrada em R-09/11.156, Livro 02 (Matrícula de origem). Simultaneamente: Av-01/2.729, Livro 03.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$96,39 - Recomp: R\$5,77 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,83, ISSQN: R\$2,90 - Total: R\$136,89.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Mucos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

FLS.132.

MATRÍCULA Nº 870. DATA:14/06/1.978. IMÓVEL:Imóvel rural denominado "MORRO BRANCO", deste município de Esmeraldas, em cultura e campo, com a área de 5,10,00ha dentro da seguinte confrontação:"Começa no esteio da porteira à beira do córrego divisando com os próprios vendedores, reto a divisa de Antenor Edmundo Horta, seguindo por estas até a divisa de Geraldino Pereira de Oliveira; segue por esta até o córrego, seguindo por este córrego acima até o esteio da porteira onde teve início esta descrição"; com a Cláusula "Ad-Corpus"; cadastro do incra 426.067.000.086 exercício de 1.977 - área total 19,9 - módulo 5,1 - f.m. parcelamento 5,1. Funrural certidão de isenção de contribuição direta nº 261.391 - Série A de 01/06/78 (a) Lúcio Lopes. PROPRIETÁRIOS:Francisco Pereira de Oliveira e sua mulher d. Djanira Angélica de Jesus, brasileiros, agricultores, capazes, residentes e domiciliados em Morro Branco deste município de Esmeraldas, C.P.F. 129.876.706/72. REGISTRO ANTERIOR:nº 4.596, do livro 3-F, fls. 56 e 6.317, do livro 3-H, fls. 61, deste Cartório.

R-1-870. PROTOCOLO 1.532,fls. 295,livro nº 1. 14/06/1.978. TRANSMITENTES:Francisco Pereira de Oliveira e sua mulher d. Djanira Angélica de Jesus, brasileiros, agricultores, capazes, residentes e domiciliados em Morro Branco deste município de Esmeraldas, C.P.F. 129.876.706/72 . ADQUIRENTE:Geraldo Jorge Vieira, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Marechal Floriano,251, nesta cidade de Esmeraldas, C.P.F. 108.918.206/63. VENDA E COMPRA - Escritura pública lavrada em 5 de junho de 1.978, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, no livro nº 33, fls. 110. VALOR:Cr\$-----125.000,00 fiscal e real Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), recebidos e quitado. Sendo que vendem da transcrição nº 4.596 do livro 3-F,fls. 56 a área de 2,94,76ha e da de nº 6.317, do livro 3-H, fls. 61 a área de 2,15,24, ambos do CRI local, perfazendo o total de área vendida 5,10,00ha (cinco hectares e dez ares). Dou fé. (a.) O Oficial:José Gonçalves Couto.

R-2-870. PROTOCOLO 2.393,fls. 314,livro nº 1. 02/03/1.979. TRANSMITENTE :Geraldo Jorge Vieira, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, C.P.F. nº 108.918.206/63, residente à Avenida Marechal Floriano,nº 251, nesta cidade de Esmeraldas, M.Gerais. ADQUIRENTE:Antônio Morais de Lima, brasileiro, casado, capaz, retireiro, C.P.F. nº 370.629.136/ cont. verso.....

.....continuação.....

34, residente e domiciliado no lugar denominado Morro Branco, deste município de Esmeraldas, M.Gerais. VENDA E COMPRA - Escritura pública lavrada em 21 de dezembro de 1.978, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, no livro nº 16, fls. nº 165vº a 167. VALOR:Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), recebidos e quitado. CONDIÇÕES:Com a cláusula "Ad-Corpus", todo o imóvel acima matriculado. Recadastrado no INCRA sob o nº 426.067.000.086, área total 19,9, módulo 5,1 e fração mínima de parcelamento 5,1 - Certificado de Quitação do Funrural, Série B - nº 916.102, de 19/12/78. Nota:Neste terreno já existe uma casa de construção própria do ora comprador em fase de acabamento. Dou fé. (a.) O Oficial:José Gonçalves Couto.

R-3-870. PROTOCOLO 15.261,fls. 596 do livro 1. 06/06/1.988. TRANSMITENTES:Antonio Morais de Lima, operário, e s/m. Cecília Angélica de Lima, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Serra na, M.G., C.P.F. 370.629.136/34. ADQUIRENTE: Clarival Gomes, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado em Belo Horizonte, C.P.F. 118.047.346/91. VENDA E COMPRA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 11 de setembro de 1984, LVº 39, fls. 26. VALOR:CR\$3.000.000,00 pagos e quitados. INCRA nº 426 067.000.086 - área total 19,9 - módulo 5,1 - f.m.p. 2,0. Com a cláusula "Ad-Corpus". Dou fé.

Marcos Vaz de Melo - Oficial Substituto

R-4-870. PROTOCOLO 15.281,fls. 596 do livro 1. 13/06/1.988. TRANSMITENTES: Clarival Gomes e s/m. Maria Eunice de Oliveira Gomes, brasileiros capazes, comerciantes, residentes e domiciliados em Mandembes, Esmeraldas, C.P.F. 118.047.346/91. ADQUIRENTE:Marcos Vaz de Melo, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado em Esmeraldas, à Rua dos Expedicionários 171, C.P.F. 245.457.166/87, CI-M-757.418-SSP/MG. VENDA E COMPRA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 07 de junho de 1.988, LVº 53, fls. 184. VALOR:CZ\$3.500.000,00 pagos e quitados. INCRA nº 426.067.000.086 - área total 19,9 - módulo 7 - f.m.p. 2,0. Venda com a Cláusula "Ad-Corpus". O imóvel passa a denominar-se FAZENDA ESTRELA DALVA. Dou fé.

Marcos Vaz de Melo - Oficial Substituto

✓ R-5-870. PROTOCOLO 35.338, fls.188v, do livro 1-A. 18/10/2.002. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 0008818.2002.0095703. EMITENTE: Marcos Vaz de Melo. CREDOR: HSBC Bank Brasil S/A. EMISSÃO Belo Horizonte, 14 de outubro de 2.002. DEVEDORES HIPOTECANTES: Marcos Vaz de Melo e s/m. Juliana Diniz Costa Vaz de Melo. VALOR: R\$60.000,00 (sessenta Cont.ficha 02.....

11/11/11

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02.

MATRÍCULA Nº 870.

mil reais). VENCIMENTO: 03 de outubro 2.003. JUROS: 8,75% ao ano. Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, bem como o imóvel matriculado sob o nº 11.156. Também registrada sob o nº 2.299, do livro 3-Registro Auxiliar. INCRA nº 426.067.019.259-4. Demais condições constantes da cédula, a que se obrigam as partes, e da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fê.

Museu Baía do Sul - Oficial Substituto

AV-6-870. PROTOCOLO 40.002, fls. 232v. do livro 1-A. 28/07/2.005. CANCELAMENTO: Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-5-acima, em virtude de autorização da da pelo credor, por instrumento particular, datado de 28 de junho de 2.005, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fê.

Museu Baía do Sul - Oficial Substituto

AV-7-870. PROTOCOLO 40.260, fls. 235 do livro 1-A. 27/09/2.005. Certifico que me foi apresentada, a Certidão extraída do LVº 18-B, fls. 03, nº 186, do Serviço do Registro Civil de Esmeraldas, do casamento de Marcos Vaz de Melo e Juliana Diniz Costa, que passou a assinar Juliana Diniz Costa Vaz de Melo, realizado em 07/07/1.984, sob o regime de comunhão parcial de bens. Certifico mais, que consta a averbação da separação judicial do casal, por sentença datada de 05/06/2.003 que transitou em julgado na forma da lei proferida pelo Juiz da 10ª Vara de Família de Belo Horizonte, continuando a contraente a assinar Juliana Diniz Costa Vaz de Melo. A certidão fica arquivada nesta Serventia. Dou fê.

Museu Baía do Sul - Oficial Substituto

✓ R-8-870. PROTOCOLO 40.263, fls. 235 do livro 1-A. 28/09/2.005. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: De acordo com o contrato particular datado de 28 de setembro de 2.005, Marcos Vaz de Melo, CPF. 245.457.166/87 e Juliana Diniz Costa Vaz de Melo, CPF. 940.194.953/53 ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes em Esmeraldas, Minas Gerais, proprietários do imóvel acima matriculado alienaram o mesmo fiduciariamente ao Banco Bradesco S.A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, em garantia de empréstimo feito a Supermercado Monte Branco Ltda., CNPJ/MF 06.531.778/0001-74, com sede à Rua Expedicionários, 72, em Esmeraldas, MG, no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) que deverá ser pago na praça de Esmeraldas - MG, em 36 (trinta e seis) parcelas mensais de R\$13.800,86 (treze mil, oitocentos reais e oitenta e seis centavos), com carência de 03 meses, vencendo-se a primeira no dia 28/01/2.006 e a última em 28/12/2.008. Juros contratados de 34,49% ao ano. Também registrada sob o nº R-7, na matrícula 11.156. INCRA nº 426.067.019.259-4. Consta do contrato que foi atribuído aos imóveis o valor de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). O contrato fica arquivado nesta Serventia. Dou fê.

Museu Baía do Sul - Oficial Substituto

R-9-870. PROTOCOLO 41.492, fls. 246v do livro 1-A. 11/07/2.006. De acordo com o Formal de Partilha, datado de 17/06/2.003, expedido dos autos de Separação Judicial Consensual que se processou pela Secretaria da 10ª Vara de Família de Belo Horizonte cont. verso.....

continuação.....

te, o imóvel acima matriculado, avaliado por R\$122.325,59, fica pertencendo exclusivamente a Marcos Vaz de Melo. Partilha julgada por sentença datada de 05/06/2.003 que transitou em julgado na forma da lei. INCRA nº 426.067.019.259-4. Dou fé. —

Mrs. Baeta do Sam - Oficial

AV-10-870. PROTOCOLO 46.451, fls.293v, do livro 1-A. 18/03/2009. Certifico que me foi apresentada, a Certidão extraída do LVº 281-B fls.403, Termo 069068, do Serviço do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte, do Casamento de Marcos Vaz de Melo e Valéria Maria Frade, que continua a assinar Valéria Maria Frade, realizado em 27/08/2008, sob o regime de comunhão parcial de bens. Cópia da certidão fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. —

Mrs. Baeta do Sam - Oficial

AV-11-870. PROTOCOLO 46.624, fls.295 do livro 1-A. 16/04/2.009. CANCELAMENTO: Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob o nº R-8 acima, em virtude de autorização dada pelo Credor, por instrumento particular, datado de 14/04/2.009, que fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. —

Mrs. Baeta do Sam - Oficial

R-12-870. PROTOCOLO 46.761, fls.296, do livro 1-A. 05/05/2.009. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 237/2543/001, datada de 05/05/2.009. O Credor Fiduciário, Banco Bradesco S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, concedeu empréstimo ao mutuário Supermercado Monte Branco Ltda, CNPJ.06.531.778/0001-74, com sede na Rua dos Expedicionários, nº 72, Esmeraldas-MG, no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) com vencimento inicial em 07 de junho de 2.009, e vencimento final em 07 de maio de 2.012, com Taxa de Juros Efetiva de 2,55% ao mês, e Taxa de Juros Efetiva de 35,28% ao ano. Comparecem como avalistas Ludmila Diniz Costa Vaz de Melo; Marcos Vaz de Melo, e s/m. Valéria Maria Frade. Terceiros Garantidores: Marcos Vaz de Melo, e s/m. Valéria Maria Frade. Para garantia do financiamento ficou contratada o que ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel acima matriculado, ao Credor Fiduciário, ficando o Devedor Alienante com a posse direta. Também registrada sob o nº R-12, na matrícula 11.156. INCRA nº 426.067.019.259-4. Consta do contrato que foi atribuído aos imóveis o valor de R\$1.612.800,00 (um milhão seiscentos e doze mil, e oitocentos reais). Demais condições constantes do contrato a que se obrigam as partes, e do qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. —

Mrs. Baeta do Sam - Oficial

Cont.ficha 03.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS, MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 3 - MATRICULA 870

R-13-870. PROTOCOLO 47.733, fls.041 do livro 1-B. 14/09/2.009. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 237/2543/002, datada de 11/09/2.009. O Credor Fiduciário, Banco Bradesco S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, concedeu empréstimo ao mutuário Posto Ludi Ltda, CNPJ.71.238.935/0001-59, com sede na Rua dos Expedicionários, nº 135, Esmeraldas-MG, no valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) com vencimento inicial em 17 de outubro de 2.009, e vencimento final em 17 de setembro de 2.011, com Taxa de Juros Efetiva de 2,10% ao mês, e Taxa de Juros Efetiva de 28,32% ao ano. Comparecem como avalistas Marcos Vaz de Melo, e s/m. Valéria Maria Frade; Roney Lucas Rodrigues, e s/m Maura Silva Vieira Rodrigues. Para garantia do financiamento ficou contratada o que ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel acima matriculado, ao Credor Fiduciário, ficando o Devedor Alienante com a posse direta. Também registrada sob o nº R-13 na matrícula 11.156. INCRA 426.067.019.259-4. Consta do contrato que foi atribuído aos imóveis valor de R\$1.612.800,00 (um milhão seiscentos e doze mil, e oitocentos reais). Demais condições constantes do contrato a que se obrigam as partes, e do qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.

Maria da Saúde do Sane - Oficial

R-14-870. PROTOCOLO 49.523, fls.192 do livro 1-B. 27/04/2.010. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/2543/002, datada de 27/04/2.010. O Credor Fiduciário, Banco Bradesco S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, concedeu empréstimo ao mutuário Supermercado Monte Branco Ltda, CNPJ.65.317.778/0001-74, com sede na Rua dos Expedicionários, nº 72, Esmeraldas-MG, no valor de R\$ 1.010.000,00 (um milhão e dez mil reais) com vencimento inicial em 30 de maio de 2.010, e vencimento final em 30 de abril 2.015, com Taxa de Juros Efetiva de 1,90% ao mês, e Taxa de Juros Efetiva de 25,34% ao ano. Comparecem como avalistas Ludmila Diniz Costa Vaz de Melo; Roney Lucas Rodrigues, e s/m Maura Silva Vieira Rodrigues Terceiros Garantidores: Marcos Vaz de Melo, e s/m. Valéria Maria Frade. Para garantia do financiamento ficou contratada o que ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel acima matriculado, ao Credor Fiduciário, ficando o Devedor alienante com a posse direta. Também registrada sob o nº

Continua no verso ...

Continuação ...

R-14, na matrícula 11.156. INCRA nº 426.067.019.259-4. Consta do contrato que foi atribuído aos imóveis o valor de R\$1.612.800,00 (um milhão seiscentos e doze mil, e oitocentos reais). Demais condições constantes do contrato a que se obrigam as partes, e do qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. —

Alexander A. Resende Serpa

Escritor Autorizado

Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

AV-15-870. PROTOCOLO 54.612, fls.210, do livro 1-C. 01/08/2.011. Certifico que me foi apresentado, o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTAS, datado de 22/07/2.011, firmado entre o Instituto Estadual de Florestas e Marcos Vaz de Melo, constando que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1, 12,36ha, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Os limites da área preservada são: A reserva legal da propriedade está inscrita em um perímetro que inicia no vértice 3, de coordenadas N=7807531,30 e E=571124,79, em divisa com terras de Marcos Vaz de Melo, e segue confrontando com o mesmo, pelos seguintes azimutes e extensões: 86°13'25'' e 61,81m até encontrar o vértice 4, de coordenadas N=7807535,37 e E=571186,47; 178°12'31'' e 8,75m até encontrar o vértice 5, de coordenadas N=7807526,63 e E=571186,74; 161°17'04'' e 27,43m até encontrar o vértice 6, de coordenadas N=7807500,65 e E=571195,55; 192°01'16'' e 22,48m até encontrar o vértice 7, de coordenadas N=7807478,67 e E=571190,86; 148°49'35'' e 14,53m até encontrar o vértice 8, de coordenadas N=7807466,24 e E=571198,39; 127°50'54'' e 16,26m até encontrar o vértice 9, de coordenadas N=7807456,26 e E=571211,23; 145°45'32'' e 10,78m até encontrar o vértice 10, de coordenadas N=7807447,35 e E=571217,29; 191°19'13'' e 10,90m até encontrar o vértice 11, de coordenadas N=7807436,66 e E=571215,15; 246°16'14'' e 9,74m até encontrar o vértice 12, de coordenadas N=7807432,74 e E=571206,23; 270°00'00'' e 20,69m até encontrar o vértice 13, de coordenadas N=7807432,74 e E=571185,55; 225°01'38'' e 5,04m até encontrar o vértice 14, de coordenadas N=7807429,18 e E=571181,98; 176°03'04'' e 20,72m até encontrar o vértice 15, de coordenadas N=7807408,51 e E=571183,41; 194°02'57'' e 10,28m até encontrar o vértice 16, de coordenadas N=7807398,54 e E=571180,91; 226°13'37'' e 12,34m até encontrar o vértice 17, de coordenadas N=7807390,00 e E=571172,00, localizado na cerca de divisa, à margem esquerda da estrada para Esmeraldas; daí, volve à direita, e segue pela referida cerca de arame, margeando a estrada no sentido oposto a Esmeraldas, por uma extensão

Continua na ficha 4.

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

MATRÍCULA Nº 870.

de 102,95m, até encontrar o vértice 28, de coordenadas N=7807414,18 e E= 571075,82, localizado à margem de uma estrada ramal da estrada para Esmeraldas; daí, volve à direita, e segue margeando a referida estrada ramal, por uma extensão de 137,46m, até encontrar o vértice 3, onde se inicia e finda esta descrição. Todas as coordenadas descritas neste memorial e na planta topográfica que o acompanha estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum SAD69. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Demais condições constantes do termo a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. INCRA nº 426.067.019.259-4. Dou fé.

Av-16/870. Em 22 de novembro de 2011. Protocolo nº 55.796, de 16 de novembro de 2011. **Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário.** Conforme instrumento particular de 26/10/2011, com autorização do BANCO BRADESCO S/A, representado por Júlio César Venturine e Jodelci Moraes de Souza, cancela-se a Cédula de Crédito Bancário registrada em R-12/870, Livro 02, e Simultaneamente Av-03/37.521.

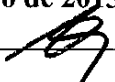
Emol. R\$28,58 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,90 - Total: R\$37,48.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-17/870. Em 22 de novembro de 2.011. Protocolo nº 55.797, de 16 de novembro de 2.011. **Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário.** Conforme instrumento particular de 26/10/2.011, com autorização da BANCO BRADESCO S/A, representado por Júlio César Venturine e Jodelci Moraes de Souza, cancela-se a Cédula de Crédito Bancário registrada em R-13/870, Livro 02, e Simultaneamente Av-03/37.521.

Emol. R\$28,58 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,90 - Total: R\$37,48.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Redigitalizada, de ofício, em 29 de outubro de 2013, a ficha nº 04 (frente) desta Matrícula, nos termos do artigo 41 da Lei 8.935/1994.  O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-18/870. Em 29 de outubro de 2013. Protocolo nº 66.116, de 23 de outubro de 2013. **Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário.** Conforme instrumento particular de 23/10/2013, com autorização do BANCO BRADESCO S/A, representado por José Mauro Ferreira, **cancela-se** a Cédula de Crédito Bancário registrada sob **R-14/870**, e Simultaneamente sob o R-14/11.156, ora transportada na Av-03/37.521 Livro 02.

Continua no verso...


Continuação...

Emol. R\$32,78 - Taxa Fisc. Judic.: R\$10,20 - Total: R\$42,98.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-19/870. Em 29 de outubro de 2013. Protocolo nº 66.117, de 23 de outubro de 2013. **Alienação Fiduciária. Cédula de Crédito Bancário** nº.237/02543/0003, emitida em 17 de outubro de 2013. **Emitente:** POSTO LUDI LTDA, CNPJ nº 71.238.935/0001-59, sede na Rua dos Expedicionários, nº 135, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, abaixo qualificado. **Garantidor(es):** MARCOS VAZ DE MELO, empresário, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, CPF nº 692.537.146-20, brasileiros, casados, residentes na Rua dos Expedicionários, nº 171, Centro, Esmeraldas/MG. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, Agência Esmeraldas/MG. **Valor da Dívida:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil reais). **Finalidade:** Empréstimo - Capital de Giro. **Vencimento:** 29/10/2018. **Juros:** 16,687% efetivos ao ano. **Forma de Pagamento:** 60 parcelas no valor de R\$ 26.957,66, com encargo inicial em 29/11/2013. **Praça de Pagamento:** Esmeraldas/MG. **Garantias:** 1) **Em alienação fiduciária** - Os imóveis objeto do **R-04/870** e Matrícula nº 37.521, Livro 02, e todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias neles existentes e que a ele(s) vierem a ser acrescido(s), avaliados em R\$ 1.750.884,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil e oitocentos e oitenta e quatro reais). 2) **Avalista(s):** MARCOS VAZ DE MELO, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, acima qualificados; RONEY LUCAS RODRIGUES, empresário, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 563.640.756-49, e sua mulher MAURA SILVA VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 428.262.256-34, brasileiros, residentes na Rua Melo Viana, nº 82, Centro, Esmeraldas/MG. **Outras Cláusulas, Informações e Obrigações:** As constantes no título, arquivado. CCIR 2006/2009: Código do INCRA nº 426.067.019.259-4, quitado; ITR regular, NIRF nº 2.773.593-1. **Simultaneamente:** R-4.028, Livro 03.

Emol. R\$1.436,91 - Taxa Fisc. Judic.: R\$949,44 - Total: R\$2.386,35.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/870. Em 19 de setembro de 2018. Protocolo nº 97.251, de 13 de setembro de 2018. **Averbação. CAR.** A requerimento, instruído com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, em cumprimento do disposto nos §2º do art. 14 e §3º do art. 29 da Lei 12.651/2012, faz-se esta averbação para constar que os imóveis objeto desta matrícula **870** e da Matrícula 37.521, com a área total de 72,9528ha estão registrados no CAR sob nº MG-3124104-31BC.99D2.1AC3.47E8.93C2.CEF0.BB1F.8A25, aos 16/11/2016, ART nº 3471531, quitada.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-21/870. Em 19 de setembro de 2018. Protocolo nº 97.250, de 13 de setembro de 2018. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** À vista do Termo de Quitação e Liberação de Garantia

Continua na ficha 05

Continuação...


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:05

MATRÍCULA Nº 870.

de 10/09/2018, expedido pelo Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por Thiago Silva Corrêa, RG nº 10681511, CPF nº 014.684.986-81, e Ana Kelly Rocha Campolina, RG nº 6.089.418, CPF nº 919.672.366-15, conforme procuração lavrada às fls. 257/258, Livro 1384, em 01/02/2018, 2º Ofício de Notas, Comarca de Osasco/SP, e subestabelecimento particular de 15/02/2018, **cancela-se** a Alienação Fiduciária registrada sob **R-19/870**, Livro 02. Simultaneamente: Av-02/4.028, Livro 03.

Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$74,95 - Recomp: R\$4,48 - Taxa Fisc. Judic.: R\$24,76 ISON: R\$2,24 - Total: R\$106,43.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-22/870. Em 19 de setembro de 2018. Protocolo nº 97.248, de 13 de setembro de 2018. **Alienação Fiduciária. Cédula de Crédito Bancário** nº 237/2543/11626476, emitido em 10 de setembro de 2018. **Emitente:** POSTO LUDI LTDA, CNPJ nº 71.238.935/0001-59, sede na Rua dos Expedicionários, nº 135, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, abaixo qualificado. **Garantidor(es):** MARCOS VAZ DE MELO, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, RG nº MG-4.590.886 SSP/MG, CPF nº 692.537.146-20, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes na Rua Ouro Preto, nº 1.274/501, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, Agência Esmeraldas/MG. **Valor da Dívida:** R\$ 2.075.000,00 (dois milhões setenta e cinco mil reais). **Finalidade:** Empréstimo - Capital de Giro. **Vencimento:** 20/12/2023. **Juros:** 15,64% efetivos ao ano. **Forma de Pagamento:** 60 parcelas no valor de R\$ 52.015,70, com encargo inicial em 21/01/2019. **Praça de Pagamento:** Esmeraldas/MG. **Garantias:** **1) Em alienação fiduciária** - Os imóveis objeto do **R-04/870**, Matrículas nºs 37.521 e 57.637, Livro 02, e todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias neles existentes e que a eles vierem a ser acrescidos, avaliados em R\$ 185.727,47 (cento e oitenta e cinco mil setecentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos) (**R-04/870**); R\$ 2.470.903,63 (dois milhões quatrocentos e setenta mil novecentos e três reais e sessenta e três centavos) (Matrícula nº 37.521) e R\$ 1.300.000,00 (um milhão trezentos mil reais) (57.637); **2) Avalista(s):** SUPERMERCADO MONTE BRANCO, CNPJ nº 65.317.778/0001-74, sede na Rua dos Expedicionários, nº 72, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, acima qualificado; MARCOS VAZ DE MELO, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, acima qualificados; RONEY LUCAS RODRIGUES, empresário, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 563.640.756-49, e sua mulher MAURA SILVA VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 428.262.256-34, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Melo Viana, nº 82, Centro, Esmeraldas/MG; LUDMILA

(Continua no verso...)

Continuação...


DINIZ COSTA VAZ DE MELO, empresária, RG nº MG-14.096.180 SSP/MG, CPF nº 075.424.716-35, e seu marido FRANCISCO MARINHO DOS SANTOS NETO, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Major Otaviano Silva, nº 106, Centro, Esmeraldas/MG, brasileiros. **Outras Cláusulas, Informações e Obrigações:** As constantes no título, arquivado. **Documentos Apresentados:** CCIR 2017, quitado: Código do INCRA nº 426.067.019.259-4 atualizado; ITR regular, NIRF nº 2.773.593-1. CND Previdenciária emitida aos 19/07/2018, válida até 15/01/2019, código de controle 6616.9F54.AB2E.1002, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. **Simultaneamente:** R/6.558, Livro 03.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.912,87 - Recomp: R\$114,71 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.319,90 ISSQN: R\$57,36 - Total: R\$3.404,84.

O referido é verdade. Dou fé _____  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-23/870. Em 01 de outubro de 2018. Protocolo nº. 97.459, de 26 de setembro de 2018. **Aditamento à Cédula de Crédito Bancário** nº. 11.626.476, emitido em 20 de setembro de 2018. **Emitente:** POSTO LUDI LTDA, CNPJ nº 71.238.935/0001-59, sede na Rua dos Expedicionários, nº 135, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, abaixo qualificado. **Garantidor(es):** MARCOS VAZ DE MELO, RG nº MG-757.418 SSP/MG, CPF nº 245.457.166-87, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, RG nº MG-4.590.886 SSP/MG, CPF nº 692.537.146-20, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes na Rua Ouro Preto, nº 1.274/501, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede no Núcleo Cidade de Deus, Osasco/SP, Agência Esmeraldas/MG. **Avalista(s):** SUPERMERCADO MONTE BRANCO, CNPJ nº 65.317.778/0001-74, sede na Rua dos Expedicionários, nº 72, Centro, Esmeraldas/MG, representada por Marcos Vaz de Melo, acima qualificado; MARCOS VAZ DE MELO, e sua mulher VALÉRIA MARIA FRADE, acima qualificados; RONEY LUCAS RODRIGUES, empresário, RG nº M-3.050.763 SSP/MG, CPF nº 563.640.756-49, e sua mulher MAURA SILVA VIEIRA RODRIGUES, CPF nº 428.262.256-34, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Melo Viana, nº 82, Centro, Esmeraldas/MG; LUDMILA DINIZ COSTA VAZ DE MELO, empresária, RG nº MG-14.096.180 SSP/MG, CPF nº 075.424.716-35, e seu marido FRANCISCO MARINHO DOS SANTOS NETO, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Major Otaviano Silva, nº 106, Centro, Esmeraldas/MG, brasileiros. **Finalidade/Objeto:** Aditamento à Cédula de Crédito Bancário retro-indicada, quanto **às condições de pagamento:** 60 parcelas no valor de R\$ 52.081,25 cada, sendo a primeira em 21/01/2019. Ratificam-se os demais termos. **Simultaneamente:** Av-01/6.558, Livro 03.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$47,14 - Recomp: R\$2,8 - Taxa Fisc. Judic.: R\$15,67 ISSQN: R\$1,40 - Total: R\$67,01.

O referido é verdade. Dou fé _____  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-24/870. Em 01 de julho de 2020. Protocolo nº 105.588, de 22 de junho de 2020. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento do Banco Bradesco S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, representado por

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

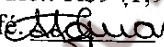
FICHA:06

MATRÍCULA Nº 870.

Rosângela da Rosa Corrêa, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 1037471529 SSP/RS, OAB/RS nº 30.820, CPF nº 519.812.380-34, com endereço comercial na Praça XV de Novembro, nº 16, 11º andar, Centro, Porto Alegre/RS procede-se esta averbação, nos termos da Cédula de Crédito Bancário lançada acima no R-22 e Av-23/870. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes/garantidores e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 18/06/2020, Banco Bradesco S.A, **consolidou-se a propriedade** em nome do Credor/Fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Valor Fiscal:** R\$ 185.727,47 (cento e oitenta e cinco mil setecentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos). **Documentos apresentados:** CCIR 2019; Código do INCRA nº 426.067.019.259-4, atualizado; ITR regular, NIRF nº 2.773.593-1.

Fundamento Legal: Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4242-4, Quant.: 39, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.991,01 - Recomp: R\$119,42 - Taxa Fisc. Judic.: R\$941,95, ISSQN: R\$59,91 - Total: R\$3.112,29.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.