

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
24.628

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 04 de janeiro de 2019

IMÓVEL: Lote nº 03 da quadra "A" do **JARDIM PARAISO**, situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Manoel Ramos onde mede 9,50 metros em reta e mais 20,50 metros para a Rua José Belini; de um lado de comprimento mede 27,00 metros, onde confronta com o lote nº 02; do outro lado mede 14,00 metros, onde confronta com a Rua José Belini e nos fundos mede 9,50 metros, onde confronta com o lote nº 04. **Edificação: prédio nº 33 da Rua Manoel Ramos.**

Inscrição Imobiliária: 02.56.23.0480.00.000.3.01.

Proprietário: **AILTON NUNES GODINHO**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG nº 8.171.425-SSP/SP, CPF nº 890.010.288-53, residente e domiciliado em Votorantim-SP, na Rua Otto Luiz Bormann, 41, Protestantes.

Registro Anterior: R.6 (aquisição), de 14/11/2008, da matrícula nº 29.344 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Naila de Rezende Khuri - Oficial

AV-1. Protocolo nº 44.226, em 05 de dezembro de 2018. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.** Consta da escritura pública e ata retificativa adiante mencionadas que **AILTON NUNES GODINHO**, já qualificado, casou em 20/12/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SANDRA REGINA RIBEIRO**, brasileira, corretora, portadora do RG nº 25.253.752-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 177.317.238-79, que passou a usar o nome de **SANDRA REGINA RIBEIRO GODINHO**, conforme certidão do registro de casamento matrícula nº 141887.01.55.2013.2.00092.048.0019670-23, expedida em 20 de dezembro de 2013 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim-SP. Votorantim, 04 de janeiro de 2019.
(Naila de Rezende Khuri - Oficial)

R-2. Protocolo nº 44.226, em 05 de dezembro de 2018. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 27 de novembro de 2018, livro nº 1280, página nº 095, acompanhada da escritura de ata retificativa de 03 de dezembro de 2018, livro nº 1281, página nº 093, ambas lavradas no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, o proprietário, com a anuência de sua mulher, já qualificados, **VENDEU** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **PAULO ROBERTO GONÇALVES COSTA**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 10.754.423-SSP/SP, CPF nº 070.934.838-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **SILVANA SABBADIN GONÇALVES**

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
24.628

ficha
01

verso

COSTA, brasileira, funcionária pública, RG nº 16.881.448-SSP/SP, CPF nº 182.287.828-45, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua José Antonio Pedro, 105, Residencial Tivoli Park, pelo preço de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**. Votorantim, 04 de janeiro de 2019. (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

R-3. Protocolo nº 49.050, em 07 de novembro de 2019. **VENDA E COMPRA** Por instrumento particular de 06 de novembro de 2019, nº 000971064-7, com efeitos de escritura pública nos termos do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **SANDRA REGINA RIBEIRO GODINHO**, brasileira, empresária sócia, RG nº 28.253.752-1-SSP/SP, CPF nº 177.317.238-79, e seu cônjuge **AILTON NUNES GODINHO**, brasileiro, empresário sócio, RG nº 8.171.425-SSP/SP, CPF nº 890.010.288-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Avenida Rogério Cassola, 842, Aldeia da Mata, Itapeva, pelo valor de **R\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil reais)**, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 218.750,00 (duzentos e dezoito mil setecentos e cinquenta reais) por recursos próprios e R\$ 656.250,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais) por financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A., no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei nº 4.380/1964). Consta do contrato, que o valor financiado totaliza o montante de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluído o valor destinado ao pagamento de despesas de R\$ 43.750,00 (quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais). Votorantim, 18 de novembro de 2019. Código de Selo Digital: 1418873210049050LV8F8L19I. (Fernando Lucas de Carvalho Soares -

Escrevente)

R-4. Protocolo nº 49.050, em 07 de novembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os proprietários, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** (Lei nº 9.514/1997) o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, para garantir a dívida de **R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**, decorrente de financiamento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei nº 4.380/1964), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$ 6.694,27 (seis mil seiscentos e noventa e quatro reais e vinte e sete centavos), com vencimento em 10/12/2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas conforme o Sistema de Amortização

Continua na ficha 02

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
24.628

ficha
02

Votorantim,

Constante - SAC. Juros, atualização monetária e demais condições constam do contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). Votorantim, 18 de novembro de 2019. Código do Selo Digital: 1418873210049050DUN4QV19X.

 (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-5. Protocolo nº 60.806, em 29 de novembro de 2021. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 30 de março de 2022, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, procedo à presente averbação para constar que, nos termos do § 7º do artigo 26 da lei nº 9.514/1997, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, foi consolidada a favor do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE nº 35300027795, tendo em vista que transcorrido o prazo legal, não houve a purgação da mora. Votorantim, 08 de abril de 2022. Código do Selo Digital: 1418873310060806JWMFJA229.  (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

CERTIFICO, em atendimento ao protocolo nº 82.221, que o imóvel desta matrícula pertencida à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP e que em 03/11/2009 passou a pertencer à circunscrição imobiliária desta Serventia. **CERTIFICO**, ainda, que este imóvel tem sua situação atual com referências a alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. **CERTIFICO**, finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta Serventia, atualizado até às 15:00 horas do dia 12/04/2022. Votorantim, 18 de abril de 2022. O referido é verdade do que dou fé. (Assinado digitalmente por Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente Autorizado).

Emolumentos:

Oficial:.....	R\$ 38,17	Estado:.....	R\$ 10,85
lpep:.....	R\$ 7,43	Sinoreg:.....	R\$ 2,01
Trib.Juiz:.....	R\$ 2,62	Ministério Público:.....	R\$ 1,83
ISS:.....	R\$ 0,76	Total:.....	R\$ 63,67



Selo:
1418873C30082221BUN23W22B
Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>