



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA 116565	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 03/08/2015		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,002899, do terreno formado pelos lotes 001A (com área de 525m²), 002A (com área de 360m²), 003A (com área de 360m²), 004A (com área de 360m²), 005A (com área de 360m²), 006A (com área de 360m²), 007A (com área de 360m²), 008A (com área de 450m²), 008B (com área de 450m²), 011A (com área de 450m²), 011B (com área de 450m²), 013A (com área de 360m²), 014A (com área de 360m²), 015A (com área de 360m²), 016A (com área de 360m²), 017A (com área de 360m²), 018A (com área de 360m²), 019A (com área de 585m²), 013 (com área de 360m²), 014 (com área de 360m²), 014B (com área de 450m²), 014C (com área de 450m²), 017B (com área de 450m²), 017C (com área de 450m²), 005 (com área de 360m²), 006 (com área de 360m²), 007 (com área de 360m²), 008 (com área de 360m²), 009 (com área de 360m²), 010 (com área de 360m²), 011 (com área de 360m²), 012 (com área de 360m²), 018 (com área de 360m²), 019 (com área de 360m²), 020 (com área de 360m²), 021 (com área de 360m²), 022 (com área de 360m²), 023 (com área de 360m²), 024 (com área de 360m²) e 025 (com área de 360m²), todos do quarteirão 028A, do Bairro Floramar, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 807, do Bloco 02, do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde (em construção), situado à Rua Alga Vermelha, nº 120, com as seguintes características: 69,30m², de área privativa real coberta; 69,30m², de área privativa real total; 26,73m², de área de uso comum total; 96,03m², de área real total; 85,48m² de área da unidade equivalente em área de custo padrão, com direito à Vaga de Garagem 311. PROPRIETÁRIA: ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA, CNPJ-09.247.189/0001-96, com sede à Rua Tomé de Souza, nº 649, sobreloja, Bairro Funcionários, nesta Capital. Dou fé. 0 Oficial, drn/nct

REGISTROS ANTERIORES: R.3-62449; R.4-62449; R.5-62449; R.6-62449; R.7-62449; R.8-62449; R.9-62449; R.10-62449; R.11-62449; R.12-62449; R.13-62449; R.14-62449; R.15-62449; R.16-62449; R.17-62449; R.18-62449; R.19-62449; R.20-62449; R.21-62449; R.22-62449; R.23-62449; R.24-62449; R.25-62449; R.26-62449; R.27-62449; R.28-62449; R.29-62449; R.30-62449; R.31-62449; R.32-62449; R.33-62449; R.34-62449; R.35-62449; R.36-62449; R.37-62449; R.38-62449; R.39-62449; R.40-62449; R.41-62449 e R.42-62449, todos Lº 02 deste Serviço. Dou fé. 0 Oficial, drn/nct

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116565

FOLHA N.º 1

AV.1-116565 (ONUS EXISTENTE) PROT.225463 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico R.46-62449, Livro 2 deste serviço,
 referente a Hipoteca de 1º Grau em favor do BANCO SANTANDER
 (BRASIL) S/A. Dou fé. O Oficial, drm/nct

AV.2-116565 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.225463 de
02/06/2015 - DATA:03/08/2015. Certifico R.43-62449 e AV.45-
 62449, ambos Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação
 e à Substituição da NBR do Condomínio Portal Vistas do
 Horizonte Linha Verde, respectivamente. Dou fé. O
 Oficial, drm/nct

AV.3-116565 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.225463 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico AV.51-62449, AV.52-62449, AV.53-
 62449, AV.54-62449, AV.55-62449, AV.56-62449, AV.57-62449,
 AV.58-62449, AV.59-62449, AV.60-62449, AV.61-62449, AV.62-
 62449, AV.63-62449, AV.64-62449, AV.65-62449, AV.66-62449,
 AV.67-62449, AV.68-62449, AV.69-62449, AV.70-62449, AV.71-
 62449, AV.72-62449, AV.73-62449, AV.74-62449, AV.75-62449,
 AV.76-62449, AV.77-62449, AV.78-62449, AV.79-62449, AV.80-
 62449, AV.81-62449, AV.82-62449, AV.83-62449, AV.84-62449,
 AV.85-62449, AV.86-62449, AV.87-62449, AV.88-62449, AV.89-
 62449 e AV.90-62449, todos Livro 2 deste Serviço,
 referente às origens dos lotes. Dou fé. O Oficial, drm/nct

AV.4-116565 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.225463 de
02/06/2015 - DATA:03/08/2015. Certifico R.91-62449, Livro 2
 deste Serviço, referente a Instituição do Condomínio Portal
 Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O
 Oficial, drm/nct

AV.5-116565 (INDICACAO DE CONVENÇÃO) PROT.225463 de
02/06/2015 - DATA:03/08/2015. Certifico registro 7151, Livro
 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção do
 Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O
 Oficial, drm/nct

AV.6-116565 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.225463 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de
 15/04/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta
 matrícula, conforme certidão nº 01602/2015 de 15/04/2015
 expedida pela PMBH, processo nº 01.066.000.11-25. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Protocolo 225463 - Data 02/06/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 116565 FOLHA N.º 2

Baixa de Construção	1	118.779,87	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	118.029,49	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	80.544,48	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	2	72.897,40	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	1	111.275,73	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	110.525,32	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	31	103.557,18	14.535,28	5.936,81	872,03	21.344,12
Baixa de Construção	9	113.920,05	5.072,85	2.498,58	304,38	7.875,81
Baixa de Construção	20	83.974,94	9.377,60	3.830,20	562,60	13.770,40
Baixa de Construção	20	84.439,48	9.377,60	3.830,20	562,60	13.770,40
Baixa de Construção	2	141.828,32	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	1	66.179,40	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	73.540,61	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	1	107.022,34	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	108.452,74	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	22	100.591,26	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	4	103.592,92	1.875,52	766,04	112,52	2.754,08
Baixa de Construção	4	106.523,11	2.254,60	1.110,48	135,28	3.500,36
Baixa de Construção	10	113.920,05	5.636,50	2.776,20	338,20	8.750,90
Baixa de Construção	13	81.009,02	6.095,44	2.489,63	365,69	8.950,76
Baixa de Construção	7	83.974,94	3.282,16	1.340,57	196,91	4.819,64
Baixa de Construção	13	81.472,77	6.095,44	2.489,63	365,69	8.950,76
Baixa de Construção	7	84.439,48	3.282,16	1.340,57	196,91	4.819,64
Baixa de Construção	2	141.828,32	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	107.023,38	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	1	108.452,74	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	73.469,14	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	1	66.179,40	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	62.355,86	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	103.843,06	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	18	100.591,26	8.439,84	3.447,18	506,34	12.393,36
Baixa de Construção	12	102.092,09	5.626,56	2.298,12	337,56	8.262,24
Baixa de Construção	14	113.920,05	7.891,10	3.886,68	473,48	12.251,26
Baixa de Construção	19	81.009,02	8.908,72	3.638,69	534,47	13.081,88
Baixa de Construção	3	86.940,86	1.406,64	574,53	84,39	2.065,56
Baixa de Construção	18	81.473,56	8.439,84	3.447,18	506,34	12.393,36
Baixa de Construção	4	87.369,67	1.875,52	766,04	112,52	2.754,08
Baixa de Construção	1	108.988,75	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	108.381,28	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	73.469,14	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	2	64.607,10	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Baixa de Construção	1	107.023,38	563,65	277,62	33,82	875,09

Continua no Verso...


SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116565

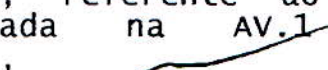
FOLHA N.º 2

	1	106.415,90	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	29	100.626,99	13.597,52	5.553,79	815,77	19.967,08
Baixa de Construção	11	113.920,05	6.200,15	3.053,82	372,02	9.625,99
Baixa de Construção	3	106.523,11	1.690,95	832,86	101,46	2.625,27
Baixa de Construção	22	81.009,02	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	22	81.473,56	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	1	102.092,09	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	2	141.864,05	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	310		4.774,00	1.590,30	285,20	6.649,50
Averbação	2167		26.545,75	8.841,36	1.581,91	36.969,02
Certidão Inteiro Teor/Resumo	378		5.087,88	1.905,12	306,18	7.299,18
Arquivamento	17		77,01	25,67	4,59	107,27
Total			219.527,95	90.722,91	13.159,71	323.410,57

AV.7-116565 (CND / INSS) PROT.225464 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico CND/INSS nº 001612015-88888106, datada de 20/05/2015, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drn/nct

Protocolo 225464 - Data 02/06/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	376		4.606,00	1.534,08	274,48	6.414,56
Certidão Inteiro Teor/Resumo	376		5.060,96	1.895,04	304,56	7.260,56
Arquivamento	11		49,83	16,61	2,97	69,41
Total			9.740,35	3.450,77	583,42	13.774,54

AV.8-116565 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.232212 de 29/10/2015
 DATA:03/12/2015. Certifico AV.578-62449, Lº 02, deste Serviço, referente ao Aditivo da Hipoteca de 1º Grau, mencionada na AV.1 desta matrícula. Dou fé. O Oficial,  ama/jis

Protocolo 232212 - Data 29/10/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	264		3.234,00	1.077,12	192,72	4.503,84
Indicação de Registro	2		7,58	2,50	0,46	10,54
Certidão Inteiro Teor/Resumo	264		3.553,44	1.330,56	213,84	5.097,84
Arquivamento	7		31,71	10,57	1,89	44,17

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 116565 FOLHA N.º 3

----- Total -----	6.850,29	2.425,79	410,32	9.686,40
Dou fé. O Oficial,				

AV.9-116565 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO)
 PROT.233874 de 22/12/2015 - DATA:11/02/2016. Certifico
 AV.581-62449, Livro 2 deste Serviço, referente a Substituição
 da NBR do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde.
 Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 233874 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	377		5.104,58	1.700,27	305,37	7.110,22
Certidão Inteiro Teor/Resumo	376		5.598,64	2.094,32	334,64	8.027,60
Certidão Relatório/Quesitos	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Arquivamento	45		225,45	75,15	13,50	314,10
----- Total -----			10.980,77	3.880,88	656,63	15.518,28
Dou fé. O Oficial,						

AV.10-116565 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO)
 PROT.233876 de 22/12/2015 - DATA:11/02/2016. Certifico
 AV.582-62449, Lº 02 deste Serviço, referente à Rerratificação
 da Instituição do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha
 Verde. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 233876 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	377		5.104,58	1.700,27	305,37	7.110,22
Indicação de Registro	1		4,20	1,38	0,25	5,83
Certidão Inteiro Teor/Resumo	377		5.613,53	2.099,89	335,53	8.048,95
Arquivamento	37		185,37	61,79	11,10	258,26
----- Total -----			10.933,73	3.868,90	653,81	15.456,44
Dou fé. O Oficial,						

AV.11-116565 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO)
 PROT.233875 de 22/12/2015 - DATA:19/02/2016. Certifico
 AV.377-R.7151, Livro 3 auxiliar deste Serviço, referente à
 Rerratificação da Convenção do Condomínio Portal Vistas do
 Horizonte Linha Verde. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 233875 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116565

FOLHA N.º 3

Averbação	378	5.118,12	1.704,78	306,18	7.129,08
Indicação de Registro	1	4,20	1,38	0,25	5,83
Certidão Inteiro Teor/Resumo	377	5.613,53	2.099,89	335,53	8.048,95
Certidão Relatório/Quesitos	1	26,05	5,57	1,56	33,18
Arquivamento	21	105,21	35,07	6,30	146,58
----- Total -----		10.893,16	3.852,26	651,38	15.396,80

Dou fé. O oficial,

AV.12-116565 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.236155 de 17/03/2016
 DATA:17/06/2016. Certifico AV.642-62449, Lº 02, deste Serviço, referente ao 3º Aditivo da Hipoteca de 1º Grau, registrada no R.48-62449 e indicada na AV.1 desta matricula. Dou fé. O oficial, drm/jis

Protocolo 236155 - Data 17/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	206		2.789,24	929,06	166,86	3.885,16
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Indicação de Registro	2		8,40	2,76	0,50	11,66
Arquivamento	8		40,08	13,36	2,40	55,84
----- Total -----			2.878,66	956,32	172,21	4.007,19

Dou fé. O oficial,

AV.13-116565 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.239682 de 04/07/2016 - DATA:20/09/2016. Certifico AV.693-62449, Lº 02, deste Serviço, referente ao 4º Aditivo da Hipoteca de 1º Grau, registrada no R.46-62449 e indicada na AV.1 desta matricula. Dou fé. O oficial, ama/jis

Protocolo 239682 - Data 04/07/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	156		2.112,24	703,56	126,36	2.942,16
Certidão Inteiro Teor/Resumo	156		2.322,84	868,92	138,84	3.330,60
Indicação de Registro	2		8,40	2,76	0,50	11,66
Arquivamento	32		160,32	53,44	9,60	223,36
----- Total -----			4.629,85	1.634,25	276,86	6.540,96

Dou fé. O Oficial,

AV.14-116565 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.247390 de 17/01/2017
 DATA:18/01/2017. Certifico que fica extinta a hipoteca

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 116565

FOLHA N.º 4

mencionada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.786-62449, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O oficial, ama/gan

Protocolo 247390 - Data 17/01/2017

Tipo do Ato	Qty.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorre	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Cancelamento Ônus/Direito	1	50.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Relatório/Quesitos	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Arquivamento	5		27,10	9,00	1,60	37,70
— Total —			154,26	45,19	9,24	208,69

Dou fé. O Oficial,

R.15-116565 (COMPRA E VENDA) PROT.275243 de 13/05/2019
DATA:24/05/2019. TRANSMITENTE: ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA, CNPJ-09.247.189/0001-96, com sede na Rua Tomé de Souza, 649, Sobreloja, Bairro Funcionarios, nesta Capital, endereço eletrônico: atendimento@direcional.com.br, no ato representada por suas procuradoras Bianca Caroline Muscardi Muniz, brasileira, solteira, maior, capaz, analista de financiamento, CIMG-17.060.820 PC/MG, CPF-117.954.716-03; e Cristiane Mitie do Amaral Kondo Kawassaki, brasileira, casada, analista de financiamento, CI-32241990-6 SSP/SP, CPF-299.845.498-44, ambas com endereço comercial na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigenia, nesta Capital, conforme Instrumento Publico de Procuração lavrado as fls. 037/038, do Lº 1665-P e Aditamento Publico lavrado as fls. 139, do Lº 1062-N, ambos no 8º Ofício de Notas desta Capital.
ADQUIRENTE: CRISTIANO MONTORRI GODINHO, brasileiro, divorciado, responsável de produção mecânica, CIMG-10.874.441 SSP/MG, CPF-040.527.846-26, residente e domiciliado na Rua Tito Dias de Assis, nº 13, Parque São Jose, nesta Capital, endereço eletrônico: cristianomontorri@gmail.com. TITULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, datado de 24/04/2019. CONTRATO Nº: 000952001-5. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$259.000,00, sendo: R\$25.900,00 referente ao valor da entrada; e R\$233.100,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$281.317,53, tendo sido recolhido o valor de R\$8.439,52 no dia 09/05/2019, Protocolo: 137782019, (índice cadastral do imóvel: 942.028A.001A.152-4). CONSTANDO RESSALVAS: TIPO: PGTO

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116565

FOLHA N.º 4

EXERCÍCIO ATE PARCELA 4,00; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2019; LANÇAMENTO: 13001190658355; IDENTIFICADOR: 942.028A.001A.152-4. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial ama/wls

R.16-116565 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.275243 de 13/05/2019 DATA:24/05/2019. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ-60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, endereço eletrônico: 2011.claudioluiz@bradesco.com.br, no ato representado por seus procuradores Michel Elizio da Silva, CI-4499530451, CPF-093.389.766-96; e Luiz Guilherme da Silva Monteiro, CI-9122889, CPF-013.468.006-50, conforme procuração lavrada às fls. 149/150, Lº 1425, no 2º Ofício de Notas da Comarca de Osasco/SP e substabelecimento particular de procuração datado de 18/02/2019. DEVEDOR FIDUCIANTE: CRISTIANO MONTORRI GODINHO, já qualificado no R.15 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.15 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$259.000,00. VALOR LIQUIDO A LIBERAR: R\$233.100,00; PRAZO REEMBOLSO: 360 meses; VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATO: R\$25,00; VALOR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST.GARANTIA: R\$3.100,00; VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$2.238,41; TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 8,19% A.A., 8,50% A.A.; SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R\$57,27; SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL: R\$20,69; VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$2.316,37; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 24/05/2019; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC; RAZÃO DE DECRESCIMO MENSAL (RDM): R\$4,41; FORO ELEITO: Belo Horizonte/MG. VALOR TOTAL FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS) R\$233.100,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ama/wls

Protocolo 275243 - Data 13/05/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Titulo	Emo.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		15,55	3,32	0,93	19,80
Registro (4544-3)	1	281.317,53	923,65	542,50	55,42	1.521,57
Registro (4543-5)	1	233.100,00	898,91	527,93	53,93	1.480,77
Indicação de Registro (4301-8)	2		5,00	1,64	0,30	6,94
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		8,88	3,32	0,54	12,74
Arquivamento (8101-8)	29		86,71	29,00	5,22	120,93
----- ISS -----						96,94
----- Total -----			1.938,70	1.107,71	116,34	3.259,69

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 116565 FOLHA N.º 5

Dou fé. o oficial,

AV.17-116565 (NOTIFICAÇÃO) PROT.303545 de 06/10/2021
DATA:01/02/2022. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, procedeu-se a notificação do devedor CRISTIANO MONTORRI GODINHO, já qualificado no R.15 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.16 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 29/10/2021 correspondente a R\$12.673,42, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 303545 - Data 06/10/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Enrol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	8		330,16	70,64	19,84	420,64
Intimação RTD	1		332,92	0,00	0,00	332,92
Intimação do Fiduciante (4202-8)	1		123,74	50,54	7,42	181,70
Notificação/Intimação (4203-6)	2		247,48	101,08	14,84	363,40
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		27,80	9,30	1,66	38,76
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	21		166,74	55,44	10,08	232,26
----- ISS -----						48,75
----- Total -----			1.308,00	310,28	58,60	1.725,63

Dou fé. o oficial,

AV.18-116565 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.308665
de 25/02/2022 - DATA:31/03/2022. Certifico de conformidade com requerimento do Credor Fiduciário datado de 25/02/2022 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ-60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, conforme comprovante de intimação do devedor, CRISTIANO MONTORRI GODINHO, já qualificado no R.15 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$281.317,53, tendo sido recolhido o valor de R\$8.439,52

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116565

FOLHA N.º 5

no dia 18/02/2022, (índice cadastral do imóvel: 942.028A.001A.152-4). CONSTANDO RESSALVAS: Tipo: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2022; Lançamento: 13001220621023; Identificador: 942028A001A1524. Documentos arquivados. Dou fé. O oficial, hms/kwf

AV.19-116565 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.308665 de 25/02/2022 - DATA:31/03/2022. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.16 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.18 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, hms/kwf

AV.20-116565 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.308665 de 25/02/2022 - DATA:31/03/2022. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.18 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, hms/kwf

Protocolo 308665 - Data 25/02/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação c/ Valor	1	281.317,53	2.452,46	1.440,44	147,14	4.040,04
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	233.100,00	86,10	28,40	5,17	119,67
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	14		111,16	36,96	6,72	154,84
----- ISS -----						136,80
----- Total -----			2.736,03	1.530,61	164,22	4.567,66

Dou fé. O oficial,

CARTÓRIO **SEBASTIÃO QUINTÃO**
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Avarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe
SELO DE CONSULTA: FPG24528
CODIGO DE SEGURANÇA: 2178 9224 9800 9089

Quantidade de atos praticados: 017
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 308665 Data: 25/02/2022

Emol: R\$ 2.831,49 - TF.J: R\$ 1.612,96
Valor Final: R\$ 4.344,44 - IBBQN: R\$133,66

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



CARTÓRIO **SEBASTIÃO QUINTÃO**
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Avarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe
SELO DE CONSULTA: FPG24528
CODIGO DE SEGURANÇA: 4923 0616 3682 9734

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 308665 Data: 25/02/2022

Emol: R\$ 26,01 - TF.J: R\$ 8,83
Valor Final: R\$ 33,84 - IBBQN: R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

