



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Certidão de Ato Praticado

Certifico e dou fé, que o presente título, foi Protocolado em: **08/06/2022**

Sob número: **138198**

Natureza do Título

Ato: **Av-9 - Cancelamento da Cédula de Matrícula: 0022280 Livro: 2 DAJE: 1445 2 84141**
Selo: **1445.AB277562-5 OBLMH1NEP Valor: R\$ 25**
III - Custas Averbação sem valor declarado

Ato: **Av-10 - Averbação de Leilão Negati Matrícula: 0022280 Livro: 2 DAJE: 1445 2 84142**
Selo: **1445.AB277564-1 IJN796AV9A Valor: R\$ 83,9**
III - Custas Averbação sem valor declarado

Selo principal: **1445.AB277562-5 OBLMH1NEP**

Emolumentos:	R\$	81,04
Taxa de Fiscalização:	R\$	57,56
FECOM:	R\$	22,14
Defensoria Pública:	R\$	2,16
PGE:	R\$	3,22
FMMP/BA:	R\$	1,68
Total:	R\$	167,80



Camaçari, 01 de julho de 2022

ROSALICE BISPO DOS SANTOS:12795852500
Assinado de forma digital por ROSALICE BISPO DOS SANTOS:12795852500
Dados: 2022.07.12 13:38:26 -03'00'

A Oficiala



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA

ROSALICE BISPO DOS SANTOS

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho

Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252

Telefone: (71) 3040-3279

Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2005

Rosalice Bispo dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 22.280 DATA 29.08.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno próprio designado pelo nº 18 (dezoito) da Quadra nº 14 (quatorze), integrante do Loteamento denominado "PORTAL DE AREMBEPE", situado Arembepe, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua "17"; 10,00m fundo, limitando-se com o lote 11; 23,00m do lado direito, limitando-se com o lote 17, e 23,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 19, perfazendo a área total de 230,00m², inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 074.918-4; que o Loteamento denominado de PORTAL DE AREMBEPE, encontra-se devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Camaçari, achando-se devidamente registrado sob a MATRÍCULA Nº 17.326, em data de 07 de abril de 1999, e no Registro Auxiliar 03 sob nº 908, neste Cartório do primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. O Oficial. *Rosalice Bispo dos Santos*

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Camaçari, pelo Tabelião Bel. Antonio Fernando Cavalcante Araújo Silva, às fls. 210, do livro 058, nº de ordem 45.815, em 09 de Agosto de 2005, pela qual, o CONSÓRCIO MOSAICO/PLENA, entidade de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.014.328/0001-55, com sede na Rua das Gaivotas, nº 355, Edf. Imbuí Master, sala 116, Imbuí, Salvador-Bahia, neste ato representada na forma prevista na constituição social pela Mosaico Construtora Ltda, inscrita CNPJ/MF sob nº 02.034.135/0001-01, estabelecida na Estrada Santo Amaro, s/nº, Lauro de Freitas, Bahia, e pela Plena Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.147.162/0001-10, com sede a Rua das Gaivotas, nº 355, Edf. Imbuí Máster, sala 109, Imbuí, Salvador, Bahia, que se fazem representar por seus Diretores, VENDEU a CLOVIS RAMOS ALBERGARIA, brasileiro, divorciado, Militar, portador da Carteira de Identidade sob nº 8340326-SSP/SP., e do CPF/MF sob nº 008.034.211-68, residente e domiciliado na Rua Direita da Piedade, nº 33, Aptº 102, Edifício Almirante Saldanha, Piedade, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 6.776,76. Avaliado em R\$ 6.776,76. Camaçari, 29 / 08 / 2005. O Oficial. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJ 320095 R\$ 112,01 24.08.2005

R-02 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato do 11º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pelo Tabelião Raymundo Alberto Gomes da Costa, às fls. 121, do livro 0116-E, nº de ordem 15.479, em 10 de novembro de 2008, o proprietário, CLOVIS RAMOS ALBERGARIA, acima qualificado, MARY ARLOY BRITO DOS PASSOS, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade sob nº 00333572-00-SSP/Ba., e do CPF/MF sob nº 053.674.845-49, residente e domiciliada em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00. Avaliado em R\$ 64.246,72. Camaçari, 19 / 12 / 2008. O Oficial. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJ 157122 R\$ 195,00 27.11.2008

AV-03-M.22.280 – AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação a construção de uma casa residencial edificada sobre o imóvel objeto desta matrícula, a requerimento datado de 06 de março de 2011, devidamente assinado pela proprietária, MARY ARLOY BRITO DOS PASSOS, acima qualificada, que arquivou uma via em Cartório, cuja casa residencial é composta de: 02 (dois) pavimentos, a seguir caracterizados: PAVIMENTO TÉRREO – sala, quarto, cozinha, 02(dois) banheiros, despensa, varanda, garagem, escada interna e escada externa de acesso ao pavimento superior; PAVIMENTO SUPERIOR – 01 (um) quarto, 02 (duas) salas e 01 (uma) varanda e uma

C.20.10.0/88

dependência no fundo, com 03 (três) quartos, 01 (uma) escada externa para o segundo pavimento contendo 03 (três) quartos, perfazendo a área construída total de **230,60m²**, tendo sido gasto na construção o valor de **R\$ 20.000,00**. Foi apresentada a Certidão de Primeiro Lançamento, expedida pela Prefeitura Municipal de Camaçari e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiro, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob nº 034142011-04002010, datada de 28 de fevereiro de 2011. Camaçari, 10 / 03 / 2011. O Oficial.

Rosette Brito dos Santos
DAJ 764463-R\$196,60 série 600

R-04 – M.22.280 - VENDA E COMPRA: Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 22 de março de 2011, a proprietária, **MARY ARLOY BRITO DOS PASSOS**, brasileira, aposentada, solteira, maior e que não mantém união estável, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 00.333.572-00-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 053.674.845-49, residente na Estrada Sussuarana, nº 03, aptº 03, Quadra 01, Sussuarana, em Salvador, Bahia, **VENDEU** a **MARCOS ORLEANS COSTA DOS SANTOS**, brasileiro, encarregado de transportes, solteiro, maior e que não mantém união estável, portador da CNH sob nº 01296941797-DETRAN/BA., e do CPF/MF sob nº 957.968.515-00, residente e domiciliado na Quadra C, Caminho 04, casa 02, Fazenda Grande II, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **PREÇO DE VENDA E COMPRA: R\$ 88.000,00**. Valor da Avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei 9.514/97: **R\$ 123.000,00**; **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO:** Com recursos próprios: **R\$ 23.000,00**; Com Recursos do Financiamento: **R\$ 65.000,00**. Com recursos do FGTS: **R\$ 00,00**. Valor de avaliação para fins de pagamento do ITIV: **R\$ 88.000,00**. Camaçari, 18 / 04 / 2011. O Oficial.

Rosette Brito dos Santos
DAJ 865946 R\$ 343,50 série 600 12.04.2011

R-05 – M.22.280 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, objeto do R-04 da matrícula supra, como DEVEDOR FIDUCIANTE, **MARCOS ORLEANS COSTA DOS SANTOS**, acima qualificado, e como CREDORA FIDUCIÁRIA, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, doravante denominada simplesmente **BRAZILIAN MORTGAGES** ou **CREDORA**. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 65.850,00**. Valor do Financiamento a ser destinado à aquisição do imóvel: **R\$ 65.000,00**; Valor do Financiamento Destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): **R\$ 850,00**; **FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO:** Prazo: **240** meses; Número de Parcelas Mensais: **240** parcelas; Data de Vencimento da 1ª Parcela mensal: **22.04.2011**; Taxa de Juros: Nominal: **11,6566%** ao ano e Efetiva: **12,3000%** ao ano; Sistema de Amortização: **TABELA PRICE**; Índice de Reajuste Mensal: **IGP-M (FGV)**; Valor Total da prestação Mensal Inicial (G.1+G.2+G.3+G.4.): **R\$ 757,07**; Valor total da prestação mensal inicial de amortização e juros: **R\$ 709,37**. Seguro de Morte e Invalidez Permanente: **R\$ 15,03 mensais**; Seguro de Dados Físicos ao Imóvel: **R\$ 11,13 mensais**; Valor da Taxa de Administração Mensal: **R\$ 21,54 mensais**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Como garantia do integral pagamento do principal, juros, multa, custas, honorários advocatícios e quaisquer outras importâncias que venham a crescer à dívida nos termos deste contrato, o devedor neste ato aliena à **CREDORA** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 18 / 04 / 2011. O Oficial.

Rosette Brito dos Santos
DAJ 865953 R\$ 298,10 série 600 12.04.2011

AV-06 – CÉDULA DE CRÉDITO: De acordo com o instrumento particular datado de 22 de março de 2011, acima referido, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2011, número 0715, no



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA

ROSALICE BISPO DOS SANTOS

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252

Telefone: (71) 3040-3279

Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Rosalice Bispo dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 22.280 DATA 18.04.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

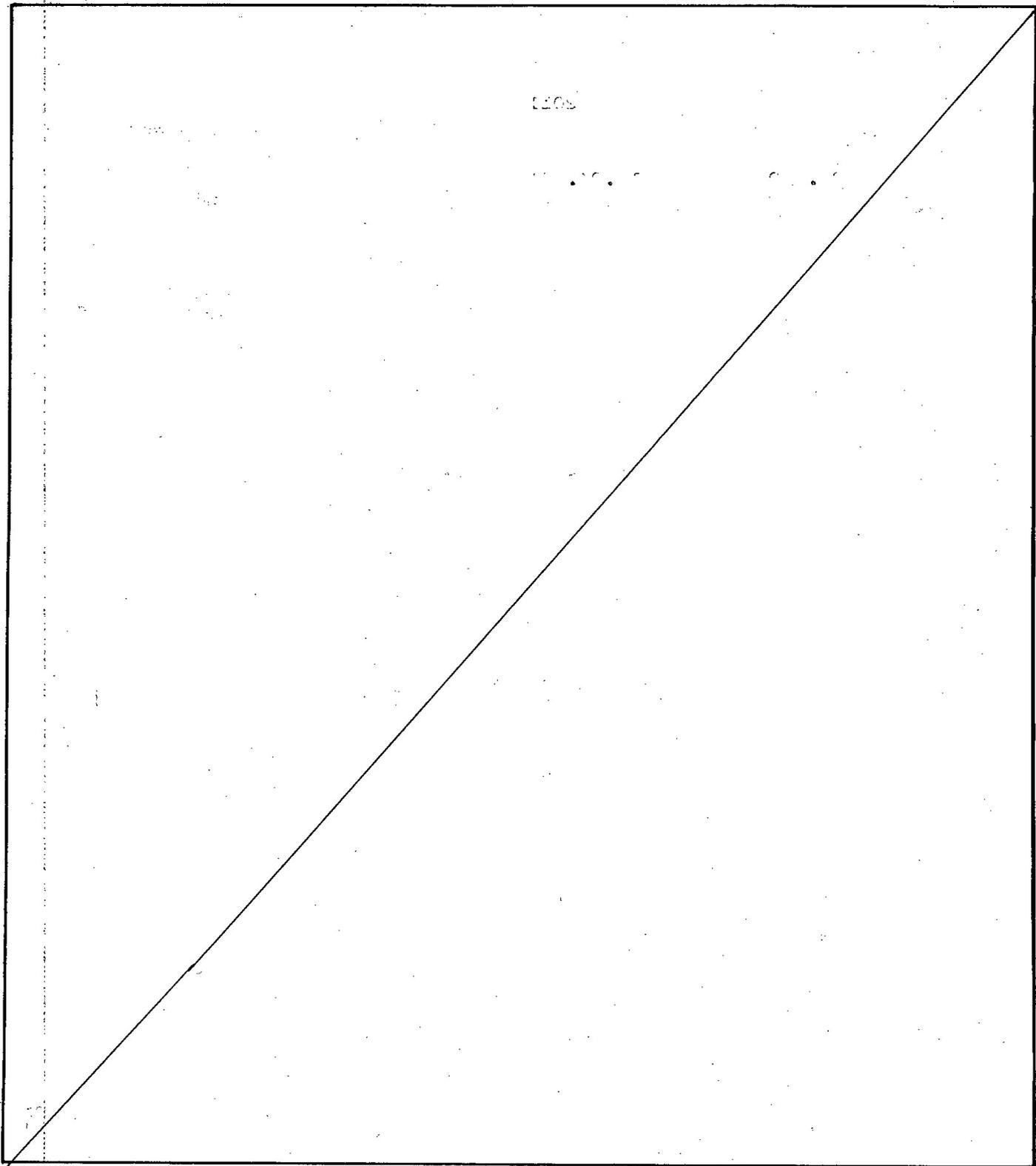
valor de R\$ 65.850,00, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.**, sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social. Dou fé. Camaçari, 18 / 04 / 2011. O Oficial.

Rosalice Bispo dos Santos

AV-07. - M.22.280. - Protocolo nº **94.572.** - Camaçari, 04 de fevereiro de 2016. - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Nos termos do requerimento, datado de 24 de setembro de 2015, e da **CETIP/DIOPE/CCI - 00000000014/2015**, datada de 05 de janeiro de 2015, com demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias neste Cartório, a **CREDORES, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, acima qualificada, **CEDEU OS DIREITOS CREDITÓRIOS** da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, constante no **AV-06** supra, concedida ao devedor, **MARCOS ORLEANS COSTA DOS SANTOS**, acima qualificados, em favor da **BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.737.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, 1374, 15º andar, Cidade de São Paulo, São Paulo. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2016. A Oficiala: *Thamires Santos Valente*

DAJE **084946** série **014 R\$ 45,08** DAJE **980350** série **014 R\$ 4,68** Selo **1445.AB046278-6**

C.20.10.0/88





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA

ROSALICE BISPO DOS SANTOS

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 22.280
Ficha: 03F
Data: 28/06/2017

AV-08. - M.22.280. - Protocolo nº 101.682. - Camaçari, 16 de junho de 2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 18 de abril de 2017, pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **MARCOS ORLEANS COSTA DOS SANTOS**, acima qualificado, relativo ao **INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS**, firmado em 22 de março de 2011, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, Centro, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, avaliado em **R\$ 212.980,80** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 28 de junho de 2017. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*
DAJE **681405** série **018** R\$ **1.208,53** Selo **1445.AB090703-6**

AV-09. - M.22.280. - Protocolo nº 138.198. - Camaçari, 08 de junho de 2022. - AVERBAÇÃO - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do **AV-06** da matrícula supra, tendo em vista a baixa da emissão da mesma, conforme autorização da Credora Fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datada de 07 de junho de 2022, que ficou arquivada neste Cartório. Dou fé. Camaçari, 01 de julho de 2022. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*
DAJE **9999.029.312364** R\$ **58,90** DAJE **1445.002.084141** R\$ **25,00** Selo **1445.AB277562-5**

AV-10. - M.22.280. - Protocolo nº 138.198. - Camaçari, 08 de junho de 2022 - AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento, devidamente assinado em 07 de junho de 2022, pela Credora Fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, acima qualificada, fica averbado nesta data, o termo de quitação da dívida, atendendo ao disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, uma vez que procedeu aos 1º e 2º leilões públicos para alienação do imóvel objeto da presente, originados da execução da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** gravada no **R-05** da matrícula supra, sem que tenha havido licitante, o débito foi extinto, dando assim a ampla, geral e irrevogável quitação, consolidado a propriedade plena na pessoa da Credora Fiduciária. Dou fé. Camaçari, 01 de julho de 2022. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*
DAJE **1445.002.084142** R\$ **83,90** Selo **1445.AB277564-1**

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 130.853

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **22280** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutorias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 06 de julho de 2022. A Oficiala, _____

Emols.: R\$47,26 Tx. Fiscalização: R\$33,56 FECOM: R\$12,91 Defensoria Públ.: R\$1,25 PGE: R\$1,88 FMMP/BA: R\$0,98
TOTAL: R\$97,84

DAJE **1445.002.084143** R\$ **97,84**

Conforme Art. 8º da Portaria Conjunta CGJ nº 08/2020-GSEC, de 31 de março de 2020, durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), o prazo de validade da certidão é de 60 (sessenta) dias.

Pedido de Certidão nº: **130.853**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB278407-1
JS48AAI9PH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GS6HT-CEHMOV-LLDBF-JQEB5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF 876.091.185-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GS6HT-CEHMOV-LLDBF-JQEB5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>