



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

matricula

33.788

ficha

1

Santo André, 4 de Fevereiro de 1986

Um terreno constituído por parte do lote 21 da quadra 73,-- do Bairro Camilópolis, perímetro urbano desta cidade, medindo 5 metros de frente para a rua Estados Unidos, por 30,37 metros do lado direito, visto da rua onde confina com o remanescente do mesmo lote, 29,94 metros do lado esquerdo onde confina com o lote 22, e 5 metros nos fundos onde confina com parte do lote 14, encerrando a área de 150,78m2. --- Classificação Fiscal nº 08.175.021.-

PROPRIETÁRIOS:- MÁRIO PINHEIRO, desenhista, RG 7.906.589, - e sua mulher CLEUZA APARECIDA MARTINS PINHEIRO, do Igr, RG. 14.571.480, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenuptial registrado sob nº 2326 neste Cartório, ambos com CIC.- 918.840.208/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Haia nº 438, e MATIAS SCHMIEDER, eletricitista, RG 11.093.264, e sua mulher MÁRIA ISABEL SCHMIEDER, do Igr, RG. 17.587.668, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos com CIC 003.161.228/13, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Parauna nº 488.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 30.447 deste Cartório.-

O OFICIAL

Licio da Cunha Viana

R. 1/33.788 - Data:- 4.2.1986.-

Por escritura pública de 29 de Outubro de 1985, do 3º Cartório de Notas Local, Lv. 308 - Fls. 123, MATIAS SCHMIEDER e sua mulher, houveram por DIVISÃO de MÁRIO PINHEIRO e sua mulher, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.796.250.-

REGISTRADO POR

Lais H. Viana Chaves

LAIS H. VIANA CHAVES - ESCR. AUT.ª

CM.

AV.2/33.788 - Data:- 09 de janeiro de 2004.

AVERBAÇÃO "EX-OFFÍCIO"

Nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73 e tendo em vista o título que deu origem a registro nº 01, acima, é feita a presente averbação para constar que o número correto do CPF., de MATIAS SCHMIEDER e sua mulher MÁRIA

continua no verso....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>

MATRICULA 33.788	FICHA 01
	VERSO

ISABEL SCHMIEDER, é CPF nº 003.161.288/13 e não como constou.

EXAMINADO POR *Dourival de Oliveira Silva*
 Dourival de Oliveira Silva - Oficial Subst°.

O OFICIAL DELEGADO *Valdomiro Montes Júnior*
 Valdomiro Montes Júnior. SC

AV.3/33.788 - Data:- 13 de abril de 2004.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal nº 08.175.073.

O OFICIAL DELEGADO *Valdomiro Montes Júnior*
 Valdomiro Montes Júnior. SC

R.4/33.788 - Data:- 13 de abril de 2004.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de venda e compra, de 19 de fevereiro de 2004, do 6º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 220, Fls. 341/343; **NICOLAS AUGUSTO LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 30.967.629-0-SSP/SP e CPF. 860.890.568/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Japão, nº 55, apto 91, **ADQUIRIU** de **MATIAS SCHMIEDER**, eletricitista, RG. 11.093.264-SSP/SP e CPF. 003.161.288/13, e sua mulher **MARIA ISABEL SCHMIEDER**, do lar, RG. 17.587.668-SSP/SP e CPF. 221.790.408/65, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cesário Bastos, nº 217, apto 44, pelo preço de R\$50.000,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO *Valdomiro Montes Júnior*
 Valdomiro Montes Júnior. SC

AV.5/33.788 - Data:- 26 de janeiro de 2007.

DESIGNAÇÃO DE LOGRADOURO

Conforme comprova o Índice Geral de Logradouros Públicos

Continua na Ficha 2



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP**

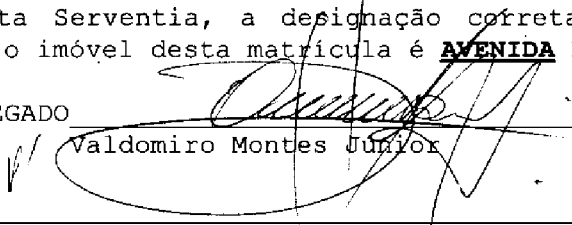
Matricula
33.788

Ficha
2

Santo André, 26 de janeiro de 2007

arquivado nesta Serventia, a designação correta do logradouro onde se situa o imóvel desta matrícula é **AVENIDA ESTADOS UNIDOS**.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

vc

AV.6/33.788 - Data:- 26 de janeiro de 2007.

ATUAL CPF.

Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido em 23 de janeiro de 2007, pela Secretaria da Receita Federal, via internet, microfilmado nesta data sob n° 160.299; é feita a presente averbação para constar que **NICOLAS AUGUSTO LOPES** atualmente está inscrito no **CPF. n° 289.746.808-40**.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

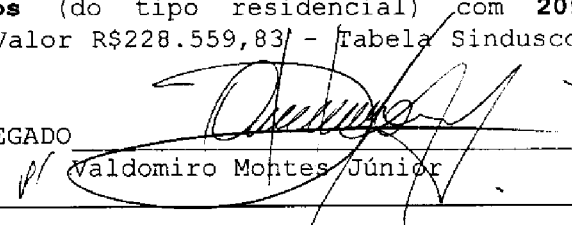
vc

AV.7/33.788 - Data:- 26 de janeiro de 2007.

CONSTRUÇÃO

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de dezembro de 2006, do 6º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 0244, Folhas n°s 096/098, e instruída com o Certificado de Conclusão Total n° 719/2006, expedido em 10 de maio de 2006, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS n° 080462006-21032030, expedida em 09 de junho de 2006, microfilmadas nesta data sob n° 160.299; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o n° **1.181** da **Avenida Estados Unidos** (do tipo residencial) com **209,84m²** de área construída. (Valor R\$228.559,83 - Tabela Sinduscon/SP - dezembro de 2006).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

vc

Continua no Verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
33.788

Ficha
2
Verso

R.8/33.788 - Data:- 26 de janeiro de 2007.

VENDA E COMPRA

Nos termos da mesma Escritura Pública mencionada na averbação n.º 7, retro; **MARIA CICERA TENORIO LUNA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. 45.233.590-5-SSP/SP, CPF. 346.229.588-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itália n.º 456, **ADQUIRIU** de **NICOLAS AUGUSTO LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 30.967.629-0-SSP/SP, CPF. 289.746.808-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Japão n.º 55, apt.º 91; pelo preço de R\$175.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$178.461,88).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

vc

R.9/33.788 - Data:- 27 de julho de 2009.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 10 de julho de 2009, do 6.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 264, Fls. 211/212, microfilmada nesta data sob n.º 181.988; **BRUNO OBNEORG DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 35.580.342-2-SSP/SP, CPF. 352.366.588-45, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Estado Unidos n.º 1.181; **ADQUIRIU** de **MARIA CICERA TENORIO LUNA**, referida e qualificada no registro n.º 8, retro; pelo preço de R\$203.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$203.797,68).

EXAMINADO POR

Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

r

R.10/33.788 - Data:- 07 de abril de 2011.

VENDA E COMPRA

Continua na Ficha 3



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

33.788

Ficha

3

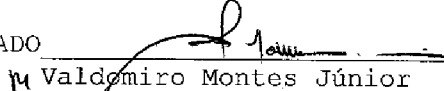
Santo André, 07 de abril de 2011

R.10/33.788 - Data:- 07 de abril de 2011.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de março de 2011, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 528, Fls. 072/073, microfilmada nesta data sob nº 198.526; **ELIZABETH APARECIDA DE FREITAS MOTTA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. 33.034.605-2-SSP/SP, CPF. 317.850.088-03, residente e domiciliada na Avenida Estados Unidos nº 1181, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **BRUNO OBNESORG DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 35.580.342-2-SSP/SP, CPF. 352.366.588-45, residente e domiciliado na Rua Japão nº 611, nesta cidade; pelo preço de R\$203.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$224.356,69).

O OFICIAL DELEGADO


Valdemiro Montes Júnior

fp

R.11/33.788 - Data:- 29 de novembro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 25 de outubro de 2013, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, é feito o presente registro para constar que a proprietária **ELIZABETH APARECIDA DE FREITAS MOTTA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. 33.034.605-2-SSP/SP, CPF. 317.850.088-03, residente e domiciliada na Avenida Estados Unidos nº 1181, Camilópolis, nesta cidade; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta matrícula para a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF. 62.237.367/0001-80; pelo valor total de **R\$227.761,92**, que será pago no prazo de 240 meses, em 240 prestações, no valor total da primeira prestação mensal de R\$150,72, e no valor total da segunda prestação mensal de R\$3.494,78; vencendo-se a primeira prestação mensal em 25 de novembro de 2013, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros e condições constantes no referido Instrumento

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
33.788	3 Verso

Particular, hoje microfilmado sob n° 228.426.

O OFICIAL DELEGADO Waldomiro Montes Júnior mz

AV.12/33.788 - Data:- 29 de novembro de 2013.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos do mesmo Instrumento Particular referido no registro n° 11, retro, é feita a presente averbação para constar que foi emitida sob a forma integral e escritural, nos termos do parágrafo 4° do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19, da Lei 10.931/04, pela credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, referida no registro acima citado, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** série 2013, n° 3566, em São Paulo-Capital, aos 25 de outubro de 2013, tendo como Instituição Custodiante **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas n° 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 36.113.876/0001-91.

O OFICIAL DELEGADO Waldomiro Montes Júnior mz

AV.13/33.788 - Data:- 28 de dezembro de 2016.
Prenotação n° 264.435 de 07 de novembro de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 12 de dezembro de 2016, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 08 de dezembro de 2016, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita a fiduciante ELIZABETH APARECIDA DE FREITAS MOTTA, qualificada no registro n° 10, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 15 de dezembro de 2016, no valor de R\$6.297,12, conforme Guia n° 12691/2016, e nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica

Continua na Ficha 4



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

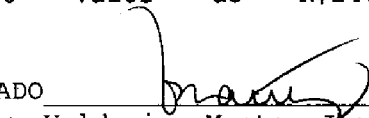
Matrícula
33.788

Ficha
4

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 28 de dezembro de 2016

CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, atual detentora da Cédula de Crédito Imobiliário e Credora Fiduciária, conforme comprova a Carta nº 9045/2016 da CETIP, datada de 27 de setembro de 2016, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$246.625,70. (Valor Venal R\$314.855,76).

O OFICIAL DELEGADO

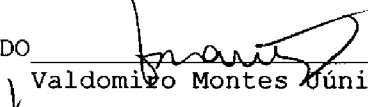

Valdomiro Montes Junior (JF)

AV.14/33.788 - Data:- 28 de dezembro de 2016.
Prenotação nº 264.435 de 07 de novembro de 2016.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob o número 13, retro, é feita a presente para constar que fica **cancelada** a averbação da emissão da **cédula de crédito imobiliário**, feita sob nº 12, retro.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior (JF)

AV.15/33.788 - Data:- 26 de junho de 2017.
Prenotação nº 271.920 de 14/06/2017.

DECISÃO JUDICIAL

Nos termos da Decisão com força de Ofício datada de 26 de abril de 2017 e Despacho de 08 de junho de 2017, extraído dos Autos do Processo nº 1008164-31.2017.8.26.0554 - Procedimento Comum - Alienação Fiduciária, expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, tendo como requerente Elizabeth Aparecida de Freitas Motta e como requerida Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, procede-se a presente averbação para constar que em caso arrematação do imóvel objeto desta matrícula seja **SUSPENSA, pela requerida a EMISSÃO CARTA DE ARREMATÇÃO.**

EXAMINADO POR


Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
33.788

Ficha
4
Verso

AV.16/33.788 - Data:- 16 de fevereiro de 2023
Prenotação n° 347.041 de 02/02/2023.
Selo Digital n° 112573331000av16m3378823f

CANCELAMENTO DE DECISÃO JUDICIAL

Em cumprimento Ofício expedido em 02/12/2022, pelo MM°. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo n° 1008164-31.2017.8.26.0554; instruído com requerimento datado de 02/02/2023; é feita a presente averbação para constar que fica **cancelada** a decisão judicial averbada sob o n° 15, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.17/33.788 - Data:- 30 de março de 2023
Prenotação n° 348.266 de 09/03/2023.
Selo Digital n° 112573331000av17m3378823d

INCORPORAÇÃO

Atendendo ao Requerimento datado de 08/03/2023, na forma de documento eletrônico (provimento CG. 42/2012); é feita a presente averbação para constar que a credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ n° 62.237.367/0001-80, referida no registro n° 12, retro, foi **INCORPORADA** pelo **BANCO PAN S/A**, CNPJ n° 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista n° 1374, 15° andar, Bela Vista, São Paulo/SP, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 550.627/17-0, em 12/12/2017, já microfilmada nesta Serventia, sob n° 331.082, em 04/01/2022.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.18/33.788 - Data:- 30 de março de 2023
Prenotação n° 348.266 de 09/03/2023.
Selo Digital n° 112573331000av18m3378823b

REALIZAÇÃO DE LEILÕES

Nos termos do mesmo Requerimento referido na averbação n° 17, retro, com fundamento no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, é

Continua na Ficha 5

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matricula
33.788

Ficha
5

feita a presente averbação para constar que foram realizados pelo leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e na JUCESP sob nº 1086, o 1º Leilão Público em 30/05/2022, não havendo licitantes, e o 2º Leilão Público em 31/05/2022, não havendo também licitantes, ambos no formato on-line, e que conforme Termo de Quitação outorgado pela credora datado de 08/03/2023, tendo em vista a consolidação da propriedade, a dívida foi quitada, por força da ocorrência prevista no parágrafo 5º e 6º do Artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.016/73). Santo André, 30 de março de 2023

Assinado Eletronicamente por Dourival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XXSP-4W34D-8CVF8-DH3RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Selo Digital nº 1125733C3033788C085922235

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 348266



03378830032023

