



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 36.163

MATRÍCULA N.º 36.163

DATA 26 / 02 / 1996

**IMÓVEL:** Uma loja com/serv., que recebeu o nº 1846, situada nesta cidade, à Rua Américo Lobo, no Bairro Bairu, com 125,00m<sup>2</sup>, com a respectiva fração ideal de 0,335000, de todo o terreno que compreende o lote 14, da quadra "F", que mede: 12,00m de frente para o prolongamento da Rua Américo Lobo; 32,00 metros de um lado, confrontando com o lote 13; 32,00m de outro lado, confrontando com o lote 15; e 12,00m de fundos, confrontando com uma área identificada como SALPO. **Proprietários:** MARTINS ZACARIAS PAULINO, construtor, CPF 234.673.206-00, e sua mulher MARIA HELENA MARTINS PAULINO, do lar, CPF 234.673.206-00, brasileiros, residentes nesta cidade. **Registro de Aquisição:** R-04-601, neste Cartório. O Oficial,

R-01- **Compra e venda.** Data: 26.02.1996. **Adquirente:** DARKY JOSÉ DE SOUZA ROCHA, comerciante, separado judicialmente, CPF 236.497.046-68, brasileiro, residente nesta cidade. **Transmitentes:** Os proprietários acima. **Forma do Título:** Escritura de 02.02.1996, em notas do Tab. de Chácara, livro 93-A, fls. 90. **Valor:** R\$6.000,00 (seis mil reais). O Oficial,

**R-2-36163** - Prot. 181333 de 02/07/2020 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - **Emitente:** DARKY JOSE DE SOUZA ROCHA, empresário, Cart. de Identidade nº M-942.957, expedida por SSP/MG, CPF nº 236.497.046-68, separado judicialmente, brasileiro, residente na rua Engenheiro Maurício Giron, 50, aptº 402, Dom Bosco, nesta cidade. **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 411.744.313, datada desta cidade, de 30/06/2020, ficando uma via arquivada em Cartório. **Valor:** O valor da dívida é de R\$230.000,00 a ser paga em 120 parcelas mensais, no valor de R\$4.079,07, vencendo a primeira delas em 01/03/2021 e a última em 29/01/2031, com taxa de juros de 16,350% a.a. efetiva. Dou fé. **Emolumentos:** R\$1.968,48; **Taxa de Fiscalização:** R\$1.090,65; **Total:** R\$3.059,13. **Selo:** DUP/92919. **Código de Segurança:** 2234-9734-0162-3623. **Código:** 1 x 4543-5. Juiz de Fora, **06/07/2020**. O Oficial,

*Subscreveu*

CONTINUA

**AV-3-36163** - Prot. 192250 de 28/01/2022 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Em virtude da Consolidação de Propriedade que será registrada a seguir, fica cancelado o R-2 reto. Dou fé. Emolumentos: R\$91,27; Taxa de Fiscalização: R\$28,40; **Total: R\$119,67.** Selo: FLV/30117. Código de Segurança: 7593-4287-3742-7329. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **21/02/2022.** O Oficial,

*Substituída e assinada*

**R-4-36163** - Prot. 192250 de 28/01/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Transmittente: **DARKY JOSE DE SOUZA ROCHA**, retro identificado. Forma do Título: Requerimento de Consolidação de Propriedade datado de 20/01/2022, Contrato nº 411744313, de 29/07/2020. Valor: R\$265.676,18 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$2.529,97; Taxa de Fiscalização: R\$1.401,75; **Total: R\$3.931,72.** Selo: FLV/30117. Código de Segurança: 7593-4287-3742-7329. Código: 1 x 4543-5. Juiz de Fora, **21/02/2022.** O Oficial,

*Substituída e assinada*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO OLAVO COSTA

Selo de Consulta Nº FLV30148  
Código de Segurança: 6506.1639.3425.8331

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: JANE LUCE FERREIRA - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: 138,40

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



#### CARTÓRIO OLAVO COSTA

3.º Ofício Registro de Imóveis Juiz de Fora - MG  
Certifico que a presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado em cartório, do que dou fé.

Juiz de Fora, 21/02/2022  
JANE LUCE FERREIRA -  
Oficial Substituta

#### CARTÓRIO OLAVO COSTA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei nº 11.977/2009.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021: 1) Esta certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.