

MATRÍCULA

39.171

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12062-6

LIVRO N. 2 -


REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO A", consistente de parte do lote nº 38 da quadra "M", com frente para a RUA JOANETE CALEGARI, que mede 4,00 metros de frente para a referida rua, 10,00 metros aos fundos, confrontando-se com o lote 37; 15,00 metros a direita confrontando-se com parte do lote 38; 9,00 metros à esquerda confrontando-se com a rua Lourenço Maracini, mais 9,42 metros em curva, na confluência com a rua Joanete Calegari, com raio de 6,00 metros, encerrando a área de 142,27 metros quadrados.-----

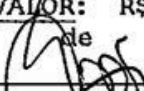
CADASTRO MUNICIPAL nº 14.324.-----

PROPRIETÁRIOS: APARECIDO DONIZETE MUSSATO, RG. nº 15.457.518-5-SSP-SP, CPF. nº 092.506.218-92, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob nº 7.885, Livro 3-J, com SILMARA APARECIDA GONZAGA MUSSATO, RG. nº 20.319.938-SSP-SP, CPF. nº 216.844.958-90, auxiliar de escritório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 1370, Jardim Paraíso.-----

TÍTULO AQUISITIVO: R-3/38.710 de 14/11/2018 e AV-4/38.710 desta data, Livro 2-RG, efetuados nesta serventia.-----
Monte Alto, 17 de maio de 2019. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitória).- Prot.133.027

AV-1/39.171:-

- CONSTRUÇÃO -

Prot.1-AP,Ord.137.922 de 18/08/2020. Conforme requerimento datado de 13/08/2020, Carta de Habite-se nº 9145/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 24/07/2020, e Cartidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001492020-88888489, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13/08/2020, no terreno retro foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial com a área de 54,00 m2, que recebeu o nº 171 da rua Joanete Callegari. **VALOR:** R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais). Monte Alto, 27 de agosto de 2020. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitória).-
Relação nº 159/2020 **RECIBO 137.922**
Selo Digital 120626331000000006359820F

R-2/39.171:-

- COMPRA E VENDA -

Prot.1-AQ,Ord.139.317 de 10/12/2020. Conforme CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, sob nº 001017662, lavrado em São Paulo, aos 24/11/2020, os proprietários **VENDERAM** o imóvel a: OSVALDO DO NASCIMENTO ANDRADE, RG. nº 42.627.892-6-SSP-SP, CPF. nº 338.142.988-45, guarda civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 com d. **NAIRA LUANA FERREIRA ANDRADE**, RG. nº 48.827.015-7-SSP-SP, CPF. nº 433.996.418-26, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Consoni, nº 440 - Novo Bela Vista, ambos brasileiros. **VALOR:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$1.032,00 de recursos próprios, R\$27.968,00 de recursos do FGTS, e R\$116.000,00 mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A. Monte Alto,

= segue no verso =

17 de Dezembro de 2020. O Escrevente: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).

Relação nº 236/2020

RECIBO 139.317

Selo Digital 120626321000000007404820T

R-3/39.171:- - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** -
 Prot.1-AQ,Ord.139.317 de 10/12/2020. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** OSVALDO DO NASCIMENTO ANDRADE e NAIRA LUANA FERREIRA ANDRADE, retro qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO BRADESCO S.A., com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara - Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças nº 001017662, lavrado na cidade de São Paulo aos 24/11/2020. **VALOR=PRAZO=JUROS:** R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), pagáveis no prazo de 360 meses, com juros à Taxa nominal de 6,78% ao ano e efetiva de 6,99% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15/01/2021. **Monte Alto, 17 de Dezembro de 2020.** O Escrevente: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).

Relação nº 236/2020

RECIBO 139.317

Selo Digital 1206263210000000074050208

AV-4/39.171:- - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -
 Prenotação nº 142.318, de 25/08/2021. Conforme requerimento datado de 15 de março de 2022, a FIDUCIÁRIA qualificada no R-3/39.171 acima, instruída com a notificação feita aos FIDUCIANTES OSVALDO DO NASCIMENTO ANDRADE e NAIRA LUANA FERREIRA ANDRADE e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária BANCO BRADESCO S/A, retro qualificado. **VALOR:** R\$164.063,67 (cento e sessenta e quatro mil e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos) **Monte Alto, 31 de março de 2022.** O Escrevente Autorizado: Fábio da Costa Vitorio (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 62/2022

Selo Digital 120626331000000012030122C.