

2082934/0004



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

299430

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
16 de março de 2006.

IMÓVEL: Apartamento 102 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Estrada do Pau Ferro nº 710, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem descobertas na área externa frontal e perpendicular a unidade e correspondente fração de 0,019818 para o apartamento, do terreno designado por lote 1 do PAL 45684 que mede em sua totalidade 71,60m de frente em dois segmentos de 69,60m em curva subordinada a um a raio externo de 140,00m mais 2,00m; 100,15m de fundo em quatro segmentos de 14,63m, mais 23,46m, mais 19,06m, mais 43,00m; 141,70m a direita e 118,30m a esquerda em 3 segmentos de 46,80m, mais 10,00m, mais 61,50m, confrontando a direita com o prédio nº 722; a esquerda com o prédio nº 690 e prédio nº 1300 da Rua Geminiano de Gois e aos fundos com o lote 2 do PAL 45684 de propriedade de Gilberto Caruso Ramos e sua mulher e com o prédio nº 1194, ambos da Rua Geminiano de Góis. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0541284-6 e 3000397-4 (MP), CL 03390-2 e 03848-9. **PROPRIETÁRIA:** TRICHILIA EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 07.571.408/0001-62, com sede em São Paulo-SP, que adquiriu por compra ao casal de Gilberto Caruso Ramos pela escritura de 10/11/05 do 13º Ofício, livro 3082, fl. 81, registrada em 28/11/05 com o nº 3 na matrícula 295113. **INDICADOR REAL:** Nº 180518, fl. 71, Livro 4-BF. Rio de Janeiro, 16 de março de 2006.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/11/05 com o nº 4 na matrícula 295113, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 25/10/05, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 2% das unidades e que o empreendimento terá 88 vagas externas descobertas. Rio de Janeiro, 16 de março de 2006.

O Oficial

Segue no verso



AAA09921012 09/22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00299430



09921012

AAA

2082934/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
299430

FICHA
1
VERSO

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 17/02/06 com o nº 5 na matrícula 295113 a **RETIFICAÇÃO** do registro 4 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** na alínea N do artigo 32 da Lei 4891/64, pelo requerimento de 23/01/06, passando o empreendimento a não ter prazo de carência. Rio de Janeiro, 18 de março de 2006.
O Oficial _____

AV - 3 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 06/02/06, prenotado em 07/03/06 com o nº 1054988 à fl. 253v do livro 1-FO, instruído por Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 21/11/05, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de TRICHILIA EMPREENDIMENTOS S/A para JARDINS DE LONDRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A. Rio de Janeiro, 16 de março de 2006.
O Oficial _____

R - 4 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 25/09/06, prenotado em 24/01/07 com o nº 1098918 à fl. 38 do livro 1-FU, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por JARDINS DE LONDRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, em favor de BANCO SANTANDER BANESPA S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$3.800.000,00 (Neste valor incluídas outros imóveis), aos juros de 11,3865% (Nominal) e 12,0000% (Efetiva), com vencimento em 07/04/08. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2007.
O Oficial _____

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 16/01/08, prenotado em 08/02/08 com o nº 1156436 à fl. 10 do livro 1-GD, instruído pela certidão nº 049613 de 02/01/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a

Segue na ficha 2

(R).1. ato
RJ19796-YMV

2082934/0004



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

299430

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

CONSTRUÇÃO do imóvel desta matrícula, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/12/07. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 027262008-21003030 de 28/01/08. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008. -----

O Oficial *Alonso*

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 10197 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do empreendimento, através da escritura de 25/10/07 do 4º Ofício, livro 3058, fl. 168. Rio de Janeiro, 28 de março de 2008. -----

O Oficial *Jur*

AV - 7

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 05/05/08, prenotado em 04/07/08 com o nº 1181541 à fl. 13v do livro 1-GG, instruído por Cópia do Diário Oficial de 15/09/07 da ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/04/07, registrada na JUCESP com o nº 339415/07-1 em 12/09/07 fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO de BANCO SANTANDER BANESPA S/A para BANCO SANTANDER S/A. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2008. -----

O Oficial *Jur*

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 05/05/08, prenotado em 05/06/08 com o nº 1175872 à fl. 109v do livro 1-GF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 4 de HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2008. -----

O Oficial *Jur*

segue no verso



AAA09921013 09/22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

09921013

AAA



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

299430

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A para JARDINS DE LONDRES
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Rio de Janeiro, 21 de
agosto de 2013.

O Oficial

AV - 13

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular de 07/01/13, prenotado em 03/05/13 com o nº 1508343 à fl.68 do livro 1-HZ, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 017 série RS07, INTEGRAL**, emitida em 07/01/13 pela credora JARDINS DE LONDRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, sendo a instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DTM S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade, no valor de R\$353.695,24 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 10. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2013.

O Oficial

AV - 14

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 03/07/15, prenotado em 12/08/15 com o nº 1653583 à fl.194 do livro 1-IR, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 03.767.538/0001-14, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante MARCELO SILVEIRA LEMOS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado em 19/05/15, a requerimento da fiduciária, prenotado em 07/05/15 com o nº 1636458 à fl. 177v do livro 1-IP, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1972337 em 24/07/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$688.621,98. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2015.

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(R) 1.ato
RUI93589 UCJ



AAA09921014 09/22



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

299430

FICHA

3

VERSO

Janeiro, 24 de agosto de 2015.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBBK99699 RWX

AV - 15

CANCELAMENTO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de autorização dada pela credora **BRILLIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, anteriormente qualificada. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2015.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBBK99703 SUA

AV - 16

LEILÃO PÚBLICO: Pelo requerimento de 01/07/2022, prenotado em 11/10/22 com o nº 2082934 à fl.50v do livro 1-LZ, instruído pelos autos de leilões negativos de 30/05/2022 e 31/05/2022 expedida pelo leiloeiro público Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho e pelo termo de quitação de 01/07/2022, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 14 de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros, ficando quitada a dívida do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF95092 HPQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2022.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ

1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilão

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o nº 2082934 em 11/10/2022, no livro 1-LZ, folha 50v, foi registrado/averbado em 24/10/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	121,57
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	26,28
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	4,77
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	91,14
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		47,79
LEI 4664/05 - 5%		11,94
LEI 111/06 - 5%		11,94
LEI 6281/12 - 4%		9,55
LEI 691/84 - ISS		12,82

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

299430 - AV.16

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEHF95092 HPQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 49080/2022

Recebi de TOLEDO PIZA ADVOGADOS ASSOCIADOS a quantia de R\$337,80, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 24/10/2022, acima discriminados.

5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ