

Comarca da Capital
 Estado de Mato Grosso
 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
 Maria Helena Rondon Luz
 OFICIAL

Matrícula nº **88.768** Data: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2013. Fls. 01
 Oficial:

Um lote de terreno sob o nº 21 da quadra nº 04 do loteamento residencial "FRANCISCA LOUREIRO BORBA", situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações:

LOTE	LADO	DIMENSÃO	CONFRONTANTE	AZIMUTE
nº 21	Frente	9,00m	Rua 04	47°08'45"
	Fundo	9,00m	Lote 10	227°08'45"
ÁREA 180,00m²	Direito	20,00m	Lote 22	137°08'45"
	Esquerdo	20,00m	Lote 20	317°08'45"

PROPRIETÁRIO: EVANDRO LOUREIRO BORBA e sua mulher EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA, brasileiros, casados aos 20(vinte) dias do mês de julho de 1976, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro n.º 1-B, folhas n.º 298, termo n.º 298, no Cartório do 3º Ofício, Distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados nesta cidade de Cuiabá-MT, na rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 135, aptº 601, bairro Goiabeiras, ele médico, portador da carteira de identidade RG. n.º 2203938-4, expedida pela SSP/MT em 21/09/2007, inscrito no CPF/MF sob o n.º 267.433.377-49, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 18/02/1949, filho de Novantino Inácio Borba e Francisca Loureiro Borba, ela sanitaria, portadora da carteira de identidade RG nº 0170112-6-SSP/MT expedida aos 21/09/2007, inscrita no CPF/MF sob o n.º 106.651.961-72, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 08/05/1956, filha de Carlos Reiners e Benedita Seraphinna Carvalho Reiners.....

TITULO E FORMA DO TITULO: Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento "Residencial Francisca Loureiro Borba".....**VALOR:** Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 21 da quadra 04 do loteamento residencial "FRANCISCA LOUREIRO BORBA", situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado....**CONDICÕES:** As legais.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.1/85.787 do Livro nº 02, em 18/02/2013, neste RGI..Protocolo nº 159.697 - Cuiabá-MT, 27/03/2013.

Emolumentos/Matrícula: R\$ 47,90 / OS: 342001

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

R.1/88.768 - Protocolo nº161.780.....Cuiabá-MT, 29 de julho de 2013.
TRANSMITENTE: EVANDRO LOUREIRO BORBA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 18/02/1949, médico, portador da carteira de identidade RG 2203938-4, expedida por SSP/MT em 21/09/2007 e do CPF 267.433.377-49, sua esposa **EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/05/1956, sanitaria, portadora da carteira de identidade RG 170112-6, expedida por SSP/MT em 21/09/2007 e do CPF 106.651.961-72, residente e domiciliados em Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 135, AP 601, Goiabeiras, em Cuiabá-MT, sendo EVANDRO LOUREIRO BORBA neste ato representado por EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA, acima qualificada, conforme procuração lavrada em 31/10/2012 à folha 190, Livro 292, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: RAFAEL SILVA DE JESUS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 06/02/1992, vendedor, portador da carteira de identidade RG 20830866, expedida por SSP/MT em 04/07/2006 e do CPF 032.397.91145, residente e domiciliado em Rua Quinze, 22, Qd. 21, Novo Milênio, em Cuiabá-MT.....**INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, CNPJ 15.378.790/0001-03, sito a Avenida Beira Rio, 180, Novo Terceiro, em Cuiabá-MT, neste ato representada por JULIO FLAVIO CAMPOS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1977, engenheiro civil, portadora da carteira de identidade RG 991084, expedida por SSP/MT em 16/12/1992 e do CPF 655.653.631-87, conforme procuração lavrada em 07/05/2013, à folha 19, Livro 835, do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT.....**INCORPORADORA/SPE/FIADORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, CNPJ 15.378.790/0001-03, acima qualificada e da mesma forma representada.....**TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Continua no verso



Continuação

Continuação do R.1/88.768 do livro 02.

Programa Carta de Credito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recurso FGTS Pessoas Física -Recursos FGTS, Contrato nº 855552665756, expedido pela Caixa, Ag. de Cuiabá-MT aos 10/06/2013.....**VALOR: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).....FORMA DE**

PAGAMENTO: A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas; Recursos próprios: R\$ 0,00; Utilização de saldo a conta vinculada FGTS; R\$ 0,00; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS; R\$17.960,00 (dezessete mil e novecentos reais); Financiamento: R\$59.040,00 (cinquenta e nove mil e quarenta reais).....**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$5.209,13 (cinco mil e duzentos e nove reais e treze centavos).....DESTINACÃO DA**

OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se á aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento "Residencial Altos do Cerrado"....**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo das etapas para as medições e para conclusão da obra é aquele previsto no cronograma físico-financeiro limitado a 24 (vinte e quatro) meses, conforme estipulado na Cláusula Quarta do presente instrumento.....**ÁREA ADQUIRIDA:**

Adquiriu o lote 21 quadra 04, situado no loteamento "Francisca Loureiro Borba", com a área total 180,00m², a ser construído uma unidade habitacional de 41,39m², com: 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, circulação, área de serviço externa e varanda.....**CONDICÕES:**

As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**Documento apresentado para o registro;** Carta de Isenção de ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 19/07/2013, que fica arquivado nesta notas. Inscrição Municipal nº 04.4.25.049.0095.001. Cuiabá-MT, 29/07/2013.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 66,69 /OS: 360.660 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU
A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/88.768 - Protocolo nº161.780.....Cuiabá-MT, 29 de julho de 2013.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: RAFAEL SILVA DE JESUS, já qualificado anteriormente.....**CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-** Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, PAULO CESAR DOCK BOMBONATO, economiário, portador da carteira de identidade RG: 060349, expedida por SSP/MT em 13/07/1981 e do CPF 177.334.641-53 procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 021/027 do Livro 156A. em 17/01/2013 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá MT, doravante denominada CAIXA.....

CONFISSÃO DA DÍVIDA - MUTUO/ RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES

E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS; FGTS.....NORMA REGULAMENTADORA;

HH.178.1 - 18/01/2013.....**VALOR DA OPERAÇÃO;** R\$77.000,00.....**VALOR DO DESCONTO:**

R\$17.960,00.....**VALOR DA DÍVIDA:** R\$59.040,00.....**VALOR DA GARANTIA:**

R\$77.000,00.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO

CONSTANTE NOVO....**PRAZO, EM MESES; DE CONSTRUÇÃO;** 16.....**DE AMORTIZAÇÃO:**

360.....**TAXA ANUAL DE JUROS(%):** NOMINAL 4,5000...**EFETIVA;**

4,5941.....**VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL:** De acordo com o disposto na Cláusula

Sétima.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula Décima

Segunda.....**ENCARGO FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/ CARÊNCIA:**

De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....**ENCARGO NO PERÍODO DE**

AMORTIZAÇÃO: PRESTAÇÃO (a+j): R\$ 385,39.....**FGHAB:** R\$7,70.....**TOTAL:** R\$ 393,09.....

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida

decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais,

o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos

termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E mediante este registro está

Continua na fls 02



Matricula **88.768** DATA: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2013 Fls.02
OFICIAL:

Continuação da R.2/88.768 livro 02 aos 29/07/2013.
constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor/fiduciante possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.** Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, objeto desta matrícula, é de **RS77.000,00**. Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Credito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recurso FGTS Pessoas Física -Recursos FGTS, Contrato nº 85552665756, expedido pela Caixa, Ag. De Cuiabá-MT aos 10/06/2013. **Cuiabá/MT, 29/07/2013.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 638,02 / OS: 360.660 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.
EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.** **DIGITALIZADO**

AV.3/88.768 - Protocolo nº 183.688 - 22 de Julho de 2016.
Procedo a presente averbação a Requerimento da **CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, datado de 12/07/2016, para constar que a unidade habitacional, **Casa nº 21, Quadra 04 - Tipo 1, com 41,39m²**, no loteamento residencial "**Francisca Loureiro Borba**", situado na AV. Balneário Dr. Meireles, Bairro Osmar Cabral, Cuiabá-MT, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 203/2016, **Habitesse Total nº 2707**, Projeto 1002/2012, Protocolo nº MVP 18.877/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 28/06/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001552016-88888136, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 08/07/2016, válida até 04/01/2017, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 25/07/2016.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$64,00 - Selo Digital: AUL51617 / OS: 572573 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.
EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.** **DIGITALIZADO**

AV.4/88.768 - Protocolo nº 188.441 de 21/12/2016.
Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de **intimação de alienação fiduciária**, oriundo do **Of. nº 74066/2016 - SIALF - GIREC/CB**, Cuiabá, 25/10/2016, referente ao processo habitacional nº **85552665756**; firmado em 10/06/2013, valor da dívida de R\$1.655,29 até presente data, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. **Cuiabá/MT, 18/01/2017.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$81,90 / Selo Digital: AWN64994 / OS: 600984
EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.** **DIGITALIZADO**

AV.5/88.768 - Protocolo nº 192.527 de 08/06/2017.
Procedo ao **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, constante na **AV.4** desta matrícula, nos termos do **Item 6.8.27.1 do Provimento nº 26/2013 da Corregedoria Geral de Justiça**, desta Capital-MT, em função da Certidão de decurso de prazo de 120 dias sem a apresentação da prova do pagamento do **imposto de transmissão "inter vivos"**, contida no ofício nº 2071/2017 de 07/06/2017, deste RGI, tendo sido os autos do procedimento extrajudicial do processo habitacional nº **85552665756 em nome de RAFAEL SILVA DE JESUS**, documento esse que fica arquivada neste RGI. **Cuiabá-MT., 29/Junho/2017.**

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: AYO02579 / OS: 600984
EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.** **DIGITALIZADO**

AV.6/88.768 de 11/03/2021 - Protocolado sob nº 221.373 em 08/03/2021.
Procedo ao **Cancelamento da Propriedade Fiduciária**, descrito no **R.2 desta matrícula**, nos termos do **item 04** do quadro resumo do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição
Continua no verso



Continuação verso fls.02 matrícula nº 88.768 - Lº 02, aos 27/03/2013.

Continuação do AV.6/88.768.

de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 001033889-1, expedido pelo Banco Bradesco S/A., em São Paulo, aos 03/03/2021, abaixo registrado, no qual comparece como **Interveniente Quitante** a **Caixa Econômica Federal**, na qualidade de **credora hipotecária**, autorizando expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. **Cuiabá-MT, 11/03/2021.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$14,90 / Selo Digital: BNU80452 / OS: 937657

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.7/88.768 de 11/03/2021 - Protocolado sob nº 221.373 em 08/03/2021.

TRANSMITENTE: RAFAEL SILVA DE JESUS, solteiro, maior, capaz, vendedor, brasileiro, filho de Walmir Teixeira de Jesus e Sandra Silva de Jesus, portador da Cédula de Identidade RG nº 20830866 SSP/MT, CPF 032.397.911-45, residente e domiciliado a Rua 15, s/n, Lote 22, Quadra 21, Santa Terezinha 1, Cuiabá-MT.....**ADQUIRENTE: GABRIELI VITORIA RODRIGUES DE JESUS**, solteira, maior, capaz, cabeleireira, brasileira, filha de Flavio Alves de Jesus e Maria Rosa Assis Rodrigues, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3149386-6 SESP/MT, CPF 087.386.821-84, residente e domiciliada a Rua São Luis, nº 791, arcaão, Cuiabá-MT.....

INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei n. 1259, de 19/02/1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data do presente instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Qda 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua bastante procuradora **Louise Bianca Pereira Leite**, brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, economiaria, portadora de CNH nº 04830098615, expedida por Detran em 18/12/2018, e do CPF:688.915.121-68, residente e domiciliada na cidade de Cuiabá-MT, conforme procuração Pública lavrada em 04/06/2020, no livro 3430-P, às fls 171/172, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado em 09/07/2020, no Livro 160-A, as fls.183/186 e substabelecimento lavrado em 24/08/2020, no Livro 161-A, as Fls. 039/043, ambos no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá, designado simplesmente como INTERVENIENTE QUITANTE, para declarar que recebe neste ato a importância **R\$ 54.000,00** (cinquenta e quatro mil reais), por meio de cheque administrativo, destinado a liquidação da dívida de responsabilidade do vendedor, perante o INTERVENIENTE QUITANTE. Em razão do pagamento ora efetuado, o INTERVENIENTE QUITANTE da plena e irrevogável quitação ao vendedor..

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças sob nº 001033889-1, expedido pelo Banco Bradesco S/A., em São Paulo, aos 03/03/2021.....

VALOR: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais).**FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da Entrada: R\$39.000,00 e Valor do Financiamento: R\$117.000,00.....**CONDICÕES:** As Legais. O Vendedor declara não ser nem nunca ter sido produtor rural nem empregador, não estando, portanto, vinculado ao INSS nessa qualidade.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o nº

04.4.25.049.0095.001.....DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) - **Guia nº 97359854**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$ 1.465,50, em 26/02/2021 (ITBI 03/2021 = 1.365,00 + averbação.03/2021 = 100,50); **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários**, expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, sob nº 428459/2021, datada de 05/03/2021, válida até 03/06/2021 (referente a Inscrição nº 044250490095001) E as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens, datadas de **11/03/2021**, sob nºs:.....

CPF	Código HASH:	horas	resultado
032.397.911-45	fb85.1704.09a7.a9c6.a4ce.3979.608:..acd9.6d1f.26ab	09:15:29	Negativo
087.386.821-84	40c5.59e4.fe69.81b7.d1b6.3b93.0fd:..316c.60af.fc99	09:15:48	Negativo

.Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 11/03/2021.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.749,15 - Selo Digital: BNU80453 / OS: 937657 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1978, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua às fls.03



Matricula nº **88.768** DATA: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2013 Fls.03
OFICIAL

R.8/88.768 de 11/03/2021 - Protocolado sob nº 221.373 em 08/03/2021.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA / DEVEDORA FIDUCIANTE: GABRIELI VITORIA RODRIGUES DE JESUS, já qualificada.....
CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, representada por seus procuradores **Anderson Luiz de Maman**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13736701 - SSP/MT, CPF nº 725.453.991-91; e **Andre Lopes da Silva Rocha**, brasileiro, casado, bancário, portadora do RG nº 22653910 SSP/MT, CPF nº 043.434.771-00, ambos com endereço na Rua Barão de Melgaço, 3475, Cuiabá-MT, Cep: 78005-908; Procuração lavrada no Livro nº 1176, fls. 259 aos 06/01/2021 e Substabelecimento Parcial de Procuração, Livro nº 1183, fls. 077 aos 02/02/2021, ambos do 1º Tabelionato de Notas de Osasco-SP.....
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$156.000,00.....VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$117.000,00.....
VALOR UTILIZADO PARA QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO À INTERVENIENTE QUITANTE: R\$54.000,00.....VALOR LÍQUIDO A LIBERAR: R\$ 63.000,00..
CONTA CORRENTE DEVEDOR: C/C: 38517-4; Agencia: 417-0 CUIABÁ-CTO; Banco: 237.....
PRAZO REEMBOLSO: 360 meses.....VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS:R\$25,00...VLR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R\$3.100,00.....VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$797,05.....
TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 6,60% A.A. e 6,80% A.A.....
SEGURO MENSAL MORTE/ INVALIDEZ PERMANENTE: R\$13,09.....
SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL: R\$8,58.....
VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$818,72.....
DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 12/04/2021.....
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE.....FORO ELEITO: Cuiabá-MT.....
CND DO INSS DO DEVEDOR: Tipo: 1-Negativa....2- Positiva com Efeito de Negativa.....3- Positiva...
SEGURADORA: BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS - APOLICE: 14.....
VALOR TOTAL FINANCIADO (Financiamento + Despesas): R\$124.800,00.....
VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS: R\$7.800,00.....
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **devedora aliena ao credor**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. E por força deste instrumento, a devedora cede e transfere ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se, por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei. E mediante este registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora possuidora direta e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel objeto da garantia fiduciária.** Tudo nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças sob nº 001033889-1, expedido pelo Banco Bradesco S/A., em São Paulo, aos 03/03/2021.....
Cuiabá-MT, 11/03/2021.

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.319,15 / Selo Digital: BNU80453 / OS: 937657 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

AV.9/88.768 de 27/04/2022 - Protocolado sob o nº 230.886 em 22/04/2022.
TRANSMITENTE: GABRIELI VITORIA RODRIGUES DE JESUS, brasileira, solteira, maior, capaz, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3149386-6 SESP/MT, CPF 087.386.821-84, filha de Flavio Alves de Jesus e Maria Rosa Assis Rodrigues, residente e domiciliada à Av. Balneário Dr. Meireles, nº 21, Quadra 04, Lot. Residencial Francisca Loureiro Borba, Osmar Cabral, Cuiabá-MT.....
ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus , s/nº, Vila Yara, Osasco - São Paulo, representado nesta ato por sua procuradora CRISTIANE DE MENEZES, inscrita na OAB/SP sob o nº
Continua no verso



Continuação verso fls. 03 matrícula nº 88.768 - Lº 02, aos 27/03/2013.

Continuação do AV.9/88.768.

273.787, inscrita no CPF nº 260.012.208-75, conforme procuração Pública Lavrada aos 08/12/2020 no Livro 1173, Fls. 047 à 059v no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP e Substabelecimento de Procuração lavrada aos 07/06/2021 no Livro 3075, Pag. 239 à 242 no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP.....

TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97; Procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento datado de São Paulo, 23 de março de 2022, e protocolado sob o nº 230.886 em 22/04/2022, instruído com prova da intimação da devedora Gabrieli Vitoria Rodrigues de Jesus, ocorrida em 03/02/2022, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, no valor de R\$3.231,22 (três mil, duzentos e trinta e um reais e vinte e dois centavos), conforme Guia nº 99676570, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 23/03/2022, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria, **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor do adquirente Banco Bradesco S/A. O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$156.000,00, conforme a guia aqui arquivada.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....**Documento: Apresentados no Ato da Averbação:** As Consultas da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de **27/04/2022** (negativos), Código HASH:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
60.746.948/0001-12	ceab.4ebb.d070.3a68.b48a.cc6d.426a.3f6d.060c.b436	15:26:33	Negativo
087.386.821-84	45ba.05fd.b856.9691.e9ad.869e.e911.4c4f.9662.3120	15:26:01	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI.....Cuiabá-MT, 27/04/2022.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 3.504,16 / Selo Digital: BSL43 501 / OS: 1020149
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 221.04/12022
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 28 de 04 de 2022
A Oficial do Registro

Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabéiras, CEP 75.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@trfmg.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Cuiabá - MT, **28 ABR 2022**
Certifico e dou fé para os devidos fins do direito que apresenta fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

LAURE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

