

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

- 41206 -

ficha

- 1 -

04 de dezembro de 2.009.-

Botucatu,

LOTE DE TERRENO sob nº 06 da Quadra V, com frente para o prolongamento da rua Germino Daltin, no loteamento Jardim Regina, 1º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 12,50 m de frente; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,56 m e divide com o lote 07; do lado esquerdo mede 20,56 m dividindo com o lote 05 no fundo mede 12,50 m dividindo com o lote 09, encerrando 257,00m². Localizado na quadra formada pelas ruas Germino Daltin; Projetada 4; avenida Ediberto Roque Sforsin e Gilberto de Araujo e Ronaldo Fagundes Passos (Gleba A).

PROPRIETÁRIA: JD. REGINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 58.123.308-0001-04, com sede em São Paulo/Capital, na Alameda Lorena, nº 1.304, 2º andar, cj. 209, Jd. Paulista.

Registro anterior: R. 17 de 29/04/2009, na Matrícula 1.503.

(Prenotação 83747, de 21/10/2009). Botucatu, 04 de dezembro de 2009. O Oficial Substituto:

Av.1/41.206.-

Pelo título que dará origem ao registro seguinte e certidão de valor venal ITBI, datada de 12/05/2010, este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 07.0447.0006. (Prenotação 87088, de 04/08/2010). Botucatu, 11 de agosto de 2010. O Oficial Substituto:

R.2/41.206.-

Pelo contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças, assinado em São Paulo/Capital, aos 05 de dezembro de 2009, com caráter de escritura pública nos termos do art. 38, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, a proprietária JD. Regina Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, **transmitiu** a **VALGUIMAR DE OLIVEIRA MATIUSSI**, RG 18.237.404-X SSP/SP, CPF 103.764.748-31, microempresário, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na rua José Lazarini, nº 335, pela quantia de R\$ 52.663,09 (cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e três reais e nove centavos), que serão pagos em decorrência do contrato de parceria, na seguinte forma: do preço de venda, 40%, ou R\$ 21.065,24, serão pagos para a vendedora JD. Regina Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, e 60%, ou R\$ 31.597,85, serão pagos para a empreendedora SCOPEL SPE-01 Empreendimento Imobiliário Ltda, adiante qualificada; o valor de R\$ 6.019,09, como sinal, e o restante através de alienação fiduciária adiante registrada. (Prenotação 87088, de 04/08/2010). Botucatu, 11 de agosto de 2010. O Oficial Substituto:

R.3/41.206.-

Pelo contrato referido no registro anterior, **VALGUIMAR DE OLIVEIRA**


matrícula

- 41.206 -

ficha

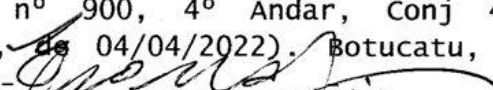
- 1 -

verso

MATIUSI, constituiu-se devedor, na seguinte proporção: **40%** a **JD. REGINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, e **60%** a **SCOPEL SPE-01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede em São Paulo/Capital, na rua Estados Unidos, nº 2134, CNPJ/MF 11.159.709/0001-50, da quantia de R\$ 46.644,00, pagável por meio de 156 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 299,00, cada uma, que serão acrescidas de juros de 1% ao mês, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, vencendo-se a primeira delas no dia 20/03/2010, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; demais condições e encargos: a) Seguros mensais: R\$ 12,13; b) Taxa de Administração do Crédito: R\$ 20,00; Valor total dos encargos mensais: R\$ 331,13, correspondendo à soma dos valores indicados nos itens "a" e "b", acrescida da parcela acima referida, dando em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta. O Preço do imóvel com juros, exceto correção monetária, resulta no preço total de R\$ 90.211,51, mesmo valor adotado para a hipótese de público leilão, previsto na Lei Federal 9.514/97. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 87088, de ~~04/08/2010~~). Botucatu, 11 de agosto de 2010. O Oficial Substituto: 

AV.4/41.206

Selo digital: 1238023310A0000023661422J

Procede-se a presente averbação para constar que: a) Conforme instrumento particular de 7ª alteração de contrato social, datado de 21/10/2013, devidamente registrado junto à JUCESP sob nº 437.118/13-7, em 07/11/2013, a Scopel SPE-01 Empreendimento Imobiliário Ltda teve sua razão social alterada para SP-01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e b) Conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 31/03/2021, devidamente registrado junto à JUCESP sob nº 332.546/21-4, em 12/07/2021, a SP-01 Empreendimentos Imobiliários Ltda foi incorporada pela **SP-02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - "Em Recuperação Judicial"**, CNPJ 08.683.739/0001-57, com sede em São Paulo/Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 900, 4º Andar, Conj 41 e 42, vila Olimpia. (Prenotação 147991, de ~~04/04/2022~~). Botucatu, 26 de Abril de 2022. O Oficial Substituto: 

AV.5/41.206.-

Selo digital: 1238023310A0000023661522H

Nos termos do requerimento outorgado na cidade de São Paulo/Capital, em 18 de março de 2022, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal 9514/97, em face do devedor fiduciante VALGUIMAR DE OLIVEIRA MATIUSI, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa das credoras fiduciárias, na proporção de **40%** à JD. REGINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e **60%** à SP-02

continua na ficha nº 2

