



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

73811

ficha

1

de São Bernardo do Campo

Em 3 de fevereiro de 19 95.

**IMÓVEL** : Sala n.º 47, localizada no 4.º andar do CENTRO COMERCIAL ROTTERDAM, situado à Rua Marechal Deodoro, n.º 1.784 e Rua Alferes Bonilha, n.º 101, Centro, com a área útil de 28,60m<sup>2</sup>, área comum de 30,1385m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 58,7385m<sup>2</sup>, equivalente a uma fração ideal de 0,7972% no terreno e coisas comuns do condomínio. A essa sala corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de porte médio. O prédio está construído em um terreno com a área de 1.675,65m<sup>2</sup>.

**PROPRIETARIOS :**

1 - MIRWAN SULTANI, RG. 5.839.819-SP., e sua mulher MARIA APARECIDA DE SOUZA SULTANI, RG. 6.783.240-SP., brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CPF. 677.933.988/15, residentes e domiciliados à Estrada Basílio de Lima, 4546, São Bernardo do Campo, SP.

2 - LUIZ CARLOS LEANDRO DA CRUZ, brasileiro, divorciado, economista, RG. 5.645.926-SP. CPF 674.340.538/87, residente e domiciliado à Rua Monte Alegre, 253, apto. 11, em São Caetano do Sul, SP.

3 - GENÉSIO ZANDONADI e sua mulher MARIA AMÉLIA SUCIGAM ZANDONADI, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele funcionário público estadual, RG. 5.910.297-SP., CPF 197.011.108/97, ela professora, RG. 12.760.168/SP., CPF. 119.739.378/16, residentes e domiciliados à Rua Campos Sales, 408, em Santo André, SP.

4 - JOSÉ NICOLAU DE MEDEIROS e sua mulher ZITA MEDEIROS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, comerciantes, RG. 3.181.143-SP. e 6.150.276-SP., CPF 238.941.808/20 e 161.659.388/17, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Carlos Gomes, n.º 242, em São Bernardo do Campo, SP.

5 - MARIA APARECIDA SALLES SOUTO, RG. 2.630.810-SP., CPF 308.348.728/20, maior, técnica de laboratório; e SERGIO MAURO SOUTO DEMÉTRIO, RG. 5.647.105-SP., CPF 063.838.368/46, advogado, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à Av. Paulo Afonso, n.º 786, em São Bernardo do

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

73811

ficha

1

verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo, SP.

6 - DALMIRO ANGELO LORENZON, RG. 3.423.185-SP., CPF 351.083.128/49, arquiteto, assistido de sua mulher JEANNETTE SKAF LORENZON, RG. 12.136.838-5-SP., CPF 013.850.868/23, decoradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 1850, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, residentes e domiciliados à Av. Wallace Simonsen, nº 393, em São Bernardo do Campo, SP.

7 - LS & LORENZON INCORPORADORA E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede à Rua Municipal, nº 455, em São Bernardo do Campo, SP., inscrita no CGC/MF sob nº 55.035.398/0001-93, representada por seu Diretor-Presidente, Dr. Dalmiro Angelo Lorenzon, brasileiro, casado, arquiteto, RG. 3.423.185-SP, CPF 351.083.128/49, domiciliado em São Bernardo do Campo, SP.

8 - FRANZ RALF SLAVIC, RG. 7.478.774-SP., CPF 066.939.708/34, contador, e sua mulher JANDYRA FRANZIN SLAVIC, RG. 6.579.308-SP., CPF 157.211.688/97, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua das Figueiras, nº 1580, em Santo André, SP.

9 - RUY NEGRÃO, RG. 3.458.660-SP., bancário, e sua mulher ÍTALA MARIA BIAGIONI NEGRÃO, RG. 4.151.552-SP, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF 037.377.138/04, residentes e domiciliados à Rodovia SP-127, KM 85-CP27, na cidade de Tietê, SP.

10 - HENRIQUE ROQUE DEMARCHI, RG. 3.831.358SP., economista, e sua mulher ESMERALDA BUENO DEMARCHI, RG. 7.806.057-SP., advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, CPF. 058.187.888-49, residentes e domiciliados à Rua Pietro Franchini, nº 425, em São Bernardo do Campo, SP.

11 - FRANCISCO ANTONIO OLIVEIRA LOPES PUGA, RG. 6.234.678-SP., CPF 925.488.818/49, engenheiro eletricista, e sua mulher SOLANGE MACHADO SOARES PUGA, RG. 81366640IFP-RJ., CPF 568.121.407/91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme

-CONTINUA NA FICHA 2-

matrícula

ficha

73811

2

de São Bernardo do Campo

Em 3 de fevereiro de 1995.

pacto antenupcial registrado sob. nº 426, no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Mansa, RJ., residentes e domiciliados à Rua Brasília Machado, nº 440, em São Bernardo do Campo, SP.

12 - ELISA YUMIKO OYAKAWA, RG. 7.335.109-SP., CPF 004.282.438/94, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada à Rua Paissandú, nº 55, em São Bernardo do Campo, SP.

13 - MÁRIO YOSHIO HIRAHATA, RG. 5.023.294-SP., engenheiro, e sua mulher LAURA IAEXO HIRAHATA, RG. 7.281.683-SP., assistente social, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF 670.277.508/30, residentes e domiciliados à Rua Jônio, nº 12, em São Bernardo do Campo, SP.

14 - MÁRIO KASE, RG. 9.850.734-SP., CPF 058.700.218/20, e sua mulher ROSANGELA MINEKO MYADA KASE, RG. 10.125.035-SP., CPF 048.441.008/31, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4582, no 1º Cartório de Imóveis de São Bernardo do Campo, SP., cirurgiões-dentistas, residentes e domiciliados à Rua Heminio Vial, nº 210, em São Bernardo do Campo, SP.

15 - ANTONIO CARLOS GIANETTI, RG. 3.895.869-SP., brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher MARIA AMPARO MARTINEZ GIANETTI, RNE W.521.748-6-MJ., espanhola, psicóloga, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, CPF 053.957.558/53, residentes e domiciliados à Rua Brás Cubas, nº 709, em São Caetano do Sul, SP.

16 - SILVIA FUERTE BAKOR, RG. 12.487.652-SP., CPF 058.577.858/20, cirurgiã-dentista, e seu marido YAEER BAKOR, RG. 5.063.647-SP., CPF 417.291.458/68, engenheiro eletrônico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Ministro Godoy, nº 313, em São Paulo, Capital.

17 - EDSON SAVIA, RG. 4.400.656-SP., economista, e sua mulher CECÍLIA MARIA MANTOVANI SAVIA, RG. 8.470.101-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

73811

ficha

2

verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

antenupcial, registrado sob n.º 2.619, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Tatuapé, CPF. 267.242.358-04, residentes à Rua Vicente de Carvalho, 222, em Santo André, SP.

18 - JOSÉ ROBERTO SAVORDELLI, RG. 4.919.871-3-SP., CPF 007.437.518/09, cirurgião-dentista, e sua mulher CÁTIA NAIRRONSKI VOIDELLA SAVORDELLI, RG. 10.559.733-8-SP., CPF 041.945.248/61, secretária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Getúlio Vargas, n.º 720, apto 76, em São Bernardo do Campo, SP.

19 - HARUTIUN DERTADIAN, RG. 2.362.569-SP., CPF 041.935.208/20, e sua mulher DINAH NUCCI DERTADIAN, RG. 3.069.177- SP., CPF 763.804.838/53, ambos brasileiros, diretores de escola, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Benedito Montenegro, n.º 70, em São Bernardo do Campo, SP.

20 - MARIA APPARECIDA CACILDA DE CARVALHO, RG. 11.464.902-SP., CPF 080.106.348/59, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, n.º 550, apto 42C, em Santo André, SP.

21 - EDUARDO LUIZ SAVORDELLI, RG. 11.450.246- SP., CPF 058.696.898/99, brasileiro, solteiro, cirurgião-dentista, residente e domiciliado à Rua Adriático, n.º 100, em São Bernardo do Campo, SP.

22 - ALICE DE OLIVEIRA DE AVELAR ALCHORNE, RG. 1.973.145-SP., CPF 011.492.888/68, e seu marido MAURÍCIO MOTA DE AVELAR ALCHORNE, RG. 3.104.910-SP., CPF 006.169.408/92, ambos brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Dr. Fláquer, n.º 182, em São Bernardo do Campo, SP.

23 - FERNANDA KARINA GIMENES PAGGI, RG. 17.275.470-7-SP., brasileira, menor, nascida aos 11 de março de 1978, assistida por seus pais TALITA ANDREO GIMENES PAGGI, RG. 4.543.315- SP., CPF 504.755.258/68, advogada, e seu marido JOSÉ JORGE PAGGI, RG. 5.363.977-SP., CPF 455.841.338/68, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da

-CONTINUA NA FICHA 3-

de São Bernardo do Campo

matrícula

73811

ficha

3

Em 3 de fevereiro de 19 95.

comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob n.º 2614, no Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, SP., residentes e domiciliados à Rua João Marotti, n.º 77, em São Bernardo Campo, SP, tendo a mesma o CPF do pai, como dependente.

23.1 - TALITA ANDREO GIMENES PAGGI e seu marido JOSE JORGE PAGGI, anteriormente qualificados.

24 - ANA MARIA DE CARVALHO, RG. 13.448.375- SP., CPF 080.106.378/74, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, 550, apto 42-C, em Santo André, SP.

25 - ERMÍNIO PRIETO, RG. 1.709.013-SP., administrador de empresas, e sua mulher VILMA TROMBINI PRIETO, RG. 3.476.090-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, CPF 036.097.908/49, residentes e domiciliados à Rua Brasília Machado, n.º 440, apto. 121, em São Bernardo do Campo, SP.

26 - DANILO PÉRIGO, RG. 2.934.640-SP., CPF 490.032.408/68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Dom Luiz, n.º 45, em São Bernardo do Campo, SP.

27 - JOSÉ FRANCISCO GRANATA, RG. 6.851.342-SP., CPF 815.555.128/87, médico, e sua mulher SILVANA DI PASQUALE GRANATA, RG. 11.013.859-SP., CPF 069.095.258/92, odontóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Thomás de Carvalho, n.º 361, em Santo André, SP.

28 - GUILHERME PERETTO, RG. 12.761.609-sp., CPF 097.302.298/13, brasileiro, solteiro, dentista, residente e domiciliado à Rua José Lobo, n.º 176, em São Bernardo do Campo, SP.

29 - HEJONILE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob n.º 69.058.543/0001-66, com sede à Av. Dr. José Fornari, n.º 205, representada por seu sócio, José Locosselli, brasileiro, casado, empresário, RG. 1.059.512-SP., CPF 016.723.048/49, domiciliado em São

-CONTINUA NO VERSO-

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bernardo do Campo. SP.

30 - ADHEMAR ANTONIO DE CASTRO, RG. 2.798.933-SP., CPF 022.781.208/59, engenheiro, e sua mulher HONÓRIA MARIA SANDOVAL DE CASTRO, RG. 6.793.357-SP., CPF 741.957.608/44, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 1691, no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, SP., residentes e domiciliados à Rua Rancaguá, nº 148, em São Bernardo do Campo, SP.

31 - CARLOS AUGUSTO STROPA, RG. 3.257.554- SP., CPF 065.070.938/15, economista, e sua mulher MARIA LÚCIA PERES STROPA, RG. 5.011.569-SP., CPF 031.644.688/22, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Campo Grande, nº 22, em Santo André, SP.

32- ADILSON ZAMBELO, RG. 5.260.630-SP., CPF 529.002.238/49, servidor público; e, SIMONE APARECIDA GASTALDELLO, RG. 9.887.898-SP., CPF 029.200.158/42, advogada, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, SP., respectivamente à Av. das Rosas, nº 285 e Rua João Ribeiro, 1243, em Santo André, SP.

33 - RITA APARECIDA MADEIRA ARNONI, RG. 11.920.203-SP., CPF 048.460.098/23, e seu marido NEWTON ROBERTO ARNONI, RG. 8.102.561-SP., CPF 029.808.378/73, ambos brasileiros, cirurgiões-dentistas, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 5036, no Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, SP., residentes e domiciliados à Rua Municipal, nº 462, apto.32, em São Bernardo do Campo, SP.

34 - WANDERLAN BALIEIRO, RG. 4.836.371-SP., CPF 384.582.338/00, securitário, e sua mulher ROSANGELA CARVALHO SOUZA BALIEIRO, RG. 6.481.295-SP., CPF 643.445.308/97, corretora de seguros, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Al. Princesa Isabel, nº 221, em São Bernardo do Campo, SP.

-CONTINUA NA FICHA 4-

matricula

ficha

73811

4

de São Bernardo do Campo

Em 3 de fevereiro de 19 95.

35 - VERA LÚCIA DA CUNHA, RG. 5.871.136-SP., CPF 031.164.228/42, brasileira, separada judicialmente, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada à Rua Gerônimo dos Santos, n.º 51, em São Bernardo do Campo, SP.

36 - MARIA CRISTINA CARVALHO VILELA, RG. 6.566.214-SP., CPF 149.340.088/61, pintora plástica, e seu marido JOSÉ VILELA PINTO, RG. 4.584.244-SP., CPF 058.053.338/72, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Brasília Machado, n.º 440, apto.91, em São Bernardo do Campo, SP.

37 - VALÉRIO'S COMÉRCIO E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 57.181.455/0001-78, com sede à Rua Ana Nery, n.º 14, sala 1, em São Bernardo do Campo, SP., representada por seu sócio João Guedes de Nogueira, brasileiro, casado, do comércio, RG. 12.445.161-SP., CPF 584.644.688/49, domiciliado em São Paulo, Capital.

38 - PEDRO JESUS UNZUETA URIEN, RG. 7.975.550-SP., engenheiro mecânico, e sua mulher CLEIDE BERNADELLO UNZUETA URIEN, RG. 11.904.389-SP., psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF 028.578.588/50, residentes e domiciliados à Rua Angelina Scopel Pinotti, n.º 287, em São Bernardo do Campo, SP.

39 - ABNER KLAROSK, RG. 3.377.208-SP., CPF 169.011.268/91, contador, e sua mulher MILCA GRUSCA KLAROSK, RG. 5.089.028-SP., CPF 128.497.458/80, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Lima Barreto, n.º 81, em São Bernardo do Campo, SP.

40 - SINDICATO DAS EMPRESAS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO NO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CGC/MF sob n.º 62.812.524/0001-34, com sede à Av. República do Líbano, n.º 1204, São Paulo, Capital, representado por seu Presidente, Aldo de Ávila Junior, brasileiro, casado, empresário, RG. 3.922.396-SP., CPF 189.913.198/15, por seu Diretor-Tesoureiro, Emiliano Abraão Sampaio Novais, brasileiro, casado, empresário, RG. 3.938.810-4-SP., CPF 186.679.618/68, e, Antônio Dias Felipe, português, casado, industrial, RG. 10.321.869-SP., todos domiciliados em São Paulo, Capital.

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

73811

ficha

4

verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

41 - LUIZ ROBERTO SATRIANI, RG. 6.549.461-SP., CPF 004.167.648/35, engenheiro, e sua mulher MARLI DE OLIVEIRA SATRIANI, RG. 5.527.483-SP., CPF 058.592.838/06, gerente, ambos brasileiros, casados pelo regime parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Palmiro Copede, n.º 144, em São Bernardo do Campo, SP.

42- RAFAEL LENTINI, RG. 4.795.137-SP., cirurgião-dentista, e sua mulher BERENICE DE LOURDES FERRANTE LENTINI, RG. 10.101.369-SP., professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF 008.607.388/50, residentes e domiciliados à Rua Lamartine Ventura, n.º 35, apto. 32, em São Bernardo do Campo, SP.

43 - MARTA DA SILVEIRA FERREIRA BRUNI, RG. 19.278.757-SP., CPF 212.118.336/15, cirurgiã-dentista, e seu marido BENEDITO BRUNI, RG. 2.552.779-SP., CPF 041.887.568/53, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Pessoa, n.º 351, apto.83, em São Bernardo do Campo, SP.

44 - JOÃO VANDERLEI COELHO VIEIRA, RG. 7.428.098-SP., CPF 592.043.208/00, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado à Rua Augusto Boralli, n.º 374, em São Bernardo do Campo, SP.

45 - JORGE KISHIDA SUDO, RG. 8.059.821-SP., engenheiro químico, e sua mulher IVONE CARDOZO KISHIDA SUDO, RG. 17.804.313-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF 028.686.008/24, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, n.º 59, em São Bernardo do Campo, SP.

46 - ARISTIDES BUTRICO JUNIOR, RG. 5.671.595- X-SP., industrial, e sua mulher MARIA APARECIDA CARDOSO BUTRICO, RG. 9.168.387-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF. 761.351.958-91, residentes e domiciliados à Rua Visconde de Mauá, n.º 479, em Santo André, SP.

47 - BRUNO GUAZZELLI, RG. 3.394.874-SP., CPF 058.183.388/00,

-CONTINUA NA FICHA 5-



de São Bernardo do Campo

matricula

73811

ficha

5

Em 3 de fevereiro de 1995.

industrial, e sua mulher MARGARETH ABDULMACI H GUAZZELLI, RG. 5.036.334-SP., CPF 614.385.888/87, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes de domicílios em Rua Sergipe, nº 111, em São Bernardo do Campo, SP.

48 - WALTER CRISTILLI, RG. 2.984.673-0-SP., CPF 065.896.508/53, comerciante, e sua mulher ROSANE TAVERNA CRISTILLI, RG. 6.125.351-SP., CPF 165.957.968/64, psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8240, no 15.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domicílios em Rua Catipara, nº 413, Capital.

49 - NILTON LOCOSSELLI, RG. 2.926.972-SP., diretor, e sua mulher MARIA DE MARCHI LOCOSSELLI, RG. 6.566.546-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, CPF 608.488.558/68, residentes e domicílios em Rua José Bonifácio, nº 350, apto.42, em São Bernardo do Campo, SP.

50 - WILSON MASTEGUIN, RG. 8.520.527-SP., CPF.670.268.008/25, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domicílios em Rua Miguel Arco e Flexa, nº 133, apto.92, em São Bernardo do Campo, SP.

51 - LEONARDO LOCOSSELLI NETTO, RG. 3.089.419-SP., diretor, e sua mulher MARIA CRISTINA MASELLI LOCOSSELLI, RG. 14.313.380-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, CPF 339.502.708/25, residentes e domicílios em Rua José Farhat, nº 245, em São Bernardo do Campo, SP.

52 - DARCY DONATO NUCCI, RG. 2.975.301-SP., CPF 035.081.108/34, psicólogo, e sua mulher MARIA HELENA JORGE SHCAIRA NUCCI, RG. 4.156.074-SP., CPF 588.800.118/04, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domicílios em Rua Gonçalves Dias, nº 315, apto.71. em São Bernardo do Campo, SP.

53 - FORNECEDORA DE AREIA E PEDRA BENEVIDES LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 52.404.340/0001-81, com sede à Estrada do Alvarenga, nº 550, em São Bernardo do Campo, SP.

-CONTINUA NO VERSO-

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

representada por seus sócios cotistas, Antonio Alves Benevides, RG. 5.830.263-SP., CPF 368.156.548-34, casado, e, Claudinei Prichusloichs Benevides, RG. 18.376.873-SP., CPF 107.551.658/14, solteiro, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados em São Bernardo do Campo, SP.

54 - ADDISON OTTO ROMUALDO, RG. 2.324.931- SP., administrador de empresas, e sua mulher NILDA MONTANARI ROMUALDO, RG. 2.380.418-SP., professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, CPF 045.526.288/87, residentes e domiciliados à Rua Manoel Carneiro Silva, nº 310, em São Bernardo do Campo, SP.

55 - RÚBIA BULHA, RG. 6.851.114-SP., CPF 771.714.468/91, brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada à Rua Rosa Margonari Boralli, nº 97, apto.21, em São Bernardo do Campo, SP.

56 - MARIA DO ROSÁRIO PERES GARCIA, RG. 1.065.535-MG., CPF 446.896.406/53, cirurgiã-dentista, e seu marido RICARDO JOSÉ GARCIA, RG. 10.792.726-SP., CPF 074.471.288/21, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Almirante Tamandaré, nº 728, apto. 81, em Santo André, SP.

57 - CLÓVIS DE GOUVÊA FRANCO, RG. 5.441.007- SP., advogado, e sua mulher MARIA CLÁUDIA SETTI DE GOUVÊA FRANCO, RG. 9.800.828.-SP., empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência de Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2872, no Quinto Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital, CPF 700.869.588/87, residentes e domiciliados à Rua General Jardim, nº 840, São Paulo, Capital.

58 - CELSO FOGLI JUNIOR, RG. 12.487.052-SP., CPF 046.201.958/63, comerciante, e sua mulher SOLANGE AMARAL FOGLI, RG. 8.436.039-SP., CPF 028.556.048/42, auxiliar legislativa, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. João Firmino, nº 1481, apto.31, em São Bernardo do Campo, SP; GABRIEL LAFACHIOLA, RG. 8.257.715-SP., CPF 904.605.618/04, projetista, e sua mulher VILMA AGOSTINHO LAFACHIOLA, RG. 9.002.668-SP., CPF 097.305.268-69, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo

-CONTINUA NA FICHA 6-

de São Bernardo do Campo

matrícula  
73811ficha  
6

Em 3 de fevereiro de 19 95.

regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4194, no Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, SP, residentes e domiciliados à Rua Amadeu Rossignolo, n.º 29, apto.51, em São Bernardo do Campo, SP.; ROBERTO GRIGOLETTO BICINERI, RG. 8.060.308-7-SP., CPF 060.449.018-66, brasileiro, solteiro, maior, projetista, residente e domiciliado à Rua Alexandre Bonício, n.º 470, em São Bernardo do Campo, SP.; e, RICARDO APARECIDO LAFARCHIOLA, RG. 8.517.168-2-SP., CPF. 904.605.538-87, projetista, e sua mulher DÉBORA TOPFER LAFARCHIOLA, RG. 16.287.890-SP., CPF 060.449.268/50, secretária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Miro Vetorazzo, n.º 1197, apto.24, em São Bernardo do Campo, SP.

59 - MARIA BEATRIZ BRAGA ROMANO, RG. 3.479.779-SP., CPF 637.792.938/20, e seu marido MIGUEL ARCANJO ROMANO, RG. 4.142.811-SP., CPF 195.102.418/49, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Dr. José Fornari, n.º 164, em São Bernardo do Campo, SP.

60 - JOSÉ HEIJI FUKUDA, RG. 5.206.274-SP., médico, e sua mulher MARIE ARIMURA FUKUDA, RG. 6.688.007-SP., biomédica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4669, no Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, SP., CPF 637.557.428/53, residentes e domiciliados à Rua Dr. Fláquer, 192, em São Bernardo do Campo, SP.; e, ALFREDO JOSÉ RAMOS, RNE. W-587.627-Q-MJ, CPF 946.581.108/49, médico, e sua mulher MARINA ISABEL VICENTA PICOLET RAMOS, RNE. W-593.748-S-MJ, CPF 080.226.148/58, administradora hospitalar, ambos argentinos, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Minas Gerais, n.º 238, em São Bernardo do Campo, SP.

61 - HANS KARRER JUNIOR, RG. 2.591.222-SP., brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher MARGRIT RUESCH KARRER, RNE. W-694.203-L-MJ, suíça, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, CPF 161.971.948/72, residentes e domiciliados à rua Thales dos Santos Freire, 629, em São Bernardo do Campo, SP.

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

73811

ficha

6

verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

62 - DORIVAL ALCALDE, RG. 5.517.387-SP., contador, e sua mulher ROSELI MARTINS ALCALDE, RG. 8.710.481-SP., do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 886, no Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, SP., CPF 534.620.178/53, residentes e domiciliados à Rua Santiago, nº 1201, em São Bernardo do Campo, SP.; e, EDUARDO VAN DER MEER, RG. 3.802.460-SP., CPF 045.541.598/68, administrador, e sua mulher GLÓRIA LÚCIA VAN DER MEER, RG. 8.588.241-SP., CPF 119.470.058/63, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Vera Cruz, 606, em São Bernardo do Campo, SP.

63 - GREMAFER COMERCIAL E IMPORTADORA LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob nº 59.161.083/0001-43, com sede à Av. Senador Vergueiro, nº 3212, representada por seu sócio, Gregório Marin Preciado, RG. 2.773.192-SP., CPF 002.746.828/34, brasileiro, casado, empresário, domiciliado em São Paulo, Capital.

PROPORÇÃO: A comunhão entre os condôminos acima relacionados obedece a seguinte proporção: os de nº 1, 9,8666%; o de nº 2, 4,0364%; os de nº 3, 0,7833%; os de nº 4, 0,9283%; os de nº 5, 0,9422%; o de nº 6, 0,9032%; o de nº 7, 3,2782%; os de nºs. 8, 9, 17, 18, 55 e 56, 0,6406%, cada um; os de nºs. 10, 11, 19, 27, 33, 38, 39, 47, 48, 57 e 58, 0,6021%, cada um; os de nºs. 12, 13, 21, 23 (incluído 23.1), 28, 30, 35, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51 e 52, 0,7972%, cada um; os de nºs. 14, 15 e 29, 1,4802%, cada um; os de nºs. 16, 24, 36, 44, 45, 53, 54, 61 e 62, 0,6830%, cada um; o de nº 20, 1,2042%; os de nºs. 22, 34, 59 e 60, 1,5944%, cada um; os de nºs. 25, 32, 37 e 46, 1,2812%, cada um; o de nº 26, 1,3993%; os de nº 31, 2,1632%; e o de nº 63, 29,9798%.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 53.627, aberta em 24 de março de 1987.

O Escrevente Autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.1, em 3 de fevereiro de 1995.

-CONTINUA NA FICHA 7-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula  
**73811**

ficha  
**7**

de São Bernardo do Campo

*Carlos Augusto Stropa*

Em 3 de fevereiro de 1995.

Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 20 de outubro de 1994, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do Centro Comercial Rotterdam, que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, a sala objeto desta Matrícula, no valor de R\$25.731,58, passou a pertencer exclusivamente a CARLOS AUGUSTO STROPA e sua mulher MARIA LÚCIA PERES STROPA, sob nº 31 anteriormente qualificados.

O Escrevente Autorizado,

*Anselmo Marcos Mendes*  
(ANSELMO MARCOS MENDES)

Av.2, em 06 de dezembro de 2005.

Nos termos da escritura pública de 21 de novembro de 2005, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 500, páginas 119/121, instruída com cópia do talão de notificação do IPTU/2005, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 001.030.070.052.

A Escrevente Autorizada,

*Alyne Y. Konno*  
ALYNE YUMI KONNO

R.3, em 06 de dezembro de 2005.

Pela escritura pública referida na Av.2, os proprietários CARLOS AUGUSTO STROPA, brasileiro, economista, RG nº 3.257.554-3-SSP-SP, CPF/MF nº 065.070.938-15, e sua esposa MARIA LUCIA PERES STROPA, brasileira, comerciante, RG nº 5.011.569-SSP-SP, CPF/MF nº 031.644.688-22, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Carlota, 75, apartamento 12, Vila Bastos, Santo André-SP, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00, a LIZEU MATHIAS DE LARA, brasileiro, empresário, RG nº 8.020.671-2-SSP-SP, CPF/MF nº 716.043.248-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DARLETH FORMAGGIO MATHIAS DE LARA, brasileira, empresária, RG nº 10.839.552-2-SSP-SP, CPF/MF nº 287.499.058-21, residentes e domiciliados na Rua Cipriano Barata, 1.051, apartamento 4083, Ipiranga, São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,

*Alyne Y. Konno*  
ALYNE YUMI KONNO

CONTINUA NO VERSO -

1.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

12231-7 - AB 061889

12231-7 - AB 061889



12231-7-053001-069000-0921



FSC  
MISTO  
Paper  
C 010034

matricula

73.811

ficha

7

verso

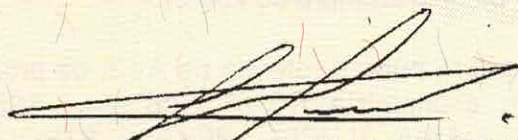
## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.4, em 20 de outubro de 2015.

Prenotação nº 449.768, de 9 de outubro de 2015.

Pelo instrumento particular de 1º de outubro de 2015, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, os proprietários LIZEU MATHIAS DE LARA, empresário, RG nº 8.020.671-2/SSP-SP, CPF nº 716.043.248-72, e sua esposa DARLETH FORMAGGIO MATHIAS DE LARA, sócia, RG nº 10.839.552-2/SSP-SP, CPF nº 287.499.058-21, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cipriano Barata, nº 1.742, apto. 213, Bairro do Ipiranga, em São Paulo/SP, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, em garantia ao financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$67.933,00 acrescido da importância de R\$4.851,79, valor este destinado ao pagamento de despesas acessórias e IOF, totalizando R\$72.784,79, que deverá ser restituído através de 90 parcelas mensais e consecutivas, cujo primeiro vencimento se dará em 01 de novembro de 2015, e o último em 01 de abril de 2023. Taxa de juros efetiva: 14,800000% a.a.. Taxa de juros nominal: 13,881810% a.a.. Sistema de amortização: Tabela SAC. Razão de decréscimo mensal R\$9,05. Índice de reajuste mensal: IGPM(FGV). Valor total da primeira parcela: R\$201,24. Valor total da segunda parcela R\$1.791,72. O título com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.5, em 20 de outubro de 2015.

Prenotação nº 449.768, de 9 de outubro de 2015.

Nos termos do instrumento particular referido no R.4, a empresa BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, na qualidade de credora fiduciária de LIZEU MATHIAS DE LARA e sua esposa DARLETH FORMAGGIO MATHIAS DE LARA, também anteriormente qualificados, EMITIU a Cédula de Crédito Imobiliário Integral sob a forma escritural, nº 10174560, série 2015, no valor de R\$72.784,79 em 01 de outubro de 2015. Forma de pagamento: 90 parcelas mensais e consecutivas, cujo primeiro vencimento se dará em 01 de novembro de 2015, e o último em 01 de abril de 2023. Taxa de juros efetiva:

**Continua na Ficha N.º 8**

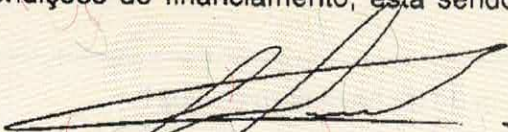
73.811

8

Em 20 de outubro de 2015

14,800000% a.a.. Taxa de juros nominal: 13,881810% a.a.. Sistema de amortização: Tabela SAC. Razão de decréscimo mensal R\$9,05. Índice de reajuste mensal: IGPM(FGV). Valor total da primeira parcela: R\$201,24. Valor total da segunda parcela R\$1.791,72. Instituição custodiante: BANCO PAN S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 12º andar, Bela Vista, em São Paulo/SP. O título com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

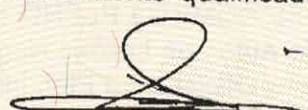
  
 DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.6, em 17 de agosto de 2021.

Prenotação nº 549.359, de 13 de agosto de 2021.

Nos termos do instrumento particular de 30 de outubro de 2018, emitido pela instituição custodiante BANCO PAN S/A., anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o atual Credor Fiduciário da Cédula de Crédito Imobiliário Integral referida na Av.5 é o BANCO PAN S/A., anteriormente qualificado. Selo Nº: 1223173310000AV6M7381121H.

A Escrevente Autorizada,

  
 JANAÍNA DOS SANTOS COELHO

Av.7, em 17 de agosto de 2021.

Prenotação nº 549.359, de 13 de agosto de 2021.

Nos termos do requerimento de 12 de agosto de 2021, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credor Fiduciário BANCO PAN S/A., anteriormente qualificado, tendo em vista o prévio Procedimento de Intimação dos Devedores Fiduciários LIZEU MATHIAS DE LARA e DARLETH FORMAGGIO MATHIAS DE LARA, anteriormente qualificados, prenotado sob o nº 501.015 em 07 de novembro de 2018, notificados os Devedores Fiduciários sem que tenham efetuado o pagamento da dívida no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144210004379 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$182.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R\$4.550,00, conforme comprovante. Ainda, fica cancelada a Cédula de Crédito

**Continua no Verso**

matrícula

73.811

ficha

8

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Imobiliário Integral nº 10174560, série nº 2015, averbada sob a Av.5 nesta matrícula, conforme autorização concedida pelo Credor Fiduciário BANCO PAN S/A., anteriormente qualificado. Selo Nº: 1223173310000AV7M7381121F.

A Escrevente Autorizada,



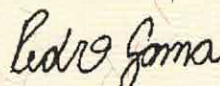
JANAÍNA DOS SANTOS COELHO

Av.8, em 30 de novembro de 2021.

Prenotação nº 554.803, de 17 de novembro de 2021.

Nos termos do Instrumento Particular de 08 de novembro de 2021, procedo esta averbação para constar que a dívida, registrada sob o R.4 nesta matrícula, foi EXTINTA, haja vista que tanto no primeiro como no segundo leilão público não foram alcançados os lances de que tratam os §§ 1º, 2º e 5º, do Artigo 27, da Lei nº 9.514/97, sendo que o Credor Fiduciário BANCO PAN S/A., anteriormente qualificado, forneceu aos Devedores Fiduciantes LIZEU MATHIAS DE LARA e DARLETH FORMAGGIO MATHIAS DE LARA, anteriormente qualificados, a quitação a que se refere o § 6º do referido Artigo. Como decorrência, o imóvel desta matrícula retorna ao regime normal da propriedade, no DOMÍNIO PLENO do BANCO PAN S/A.. Esta averbação é feita tendo em vista os Autos de Leilões Negativos expedidos em 27 e 28 de setembro de 2021, pela Leiloeira Oficial Dora Plat, inscrita na JUCESP sob o nº 744, bem como do Termo de Quitação da Dívida expedido em 08 de novembro de 2021, fornecido pelo Credor Fiduciário aos Devedores Fiduciantes. Selo Nº: 1223173310000AV8M7381121D.

O Escrevente Autorizado,



PEDRO GAMA RAMOS DOS SANTOS

CERTIDÃO

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP  
**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data abaixo indicada.

André de Azevedo Palmeira  
 Oficial

Emolumentos já inclusos nos documentos a que se refere

Para verificar a autenticidade do documento,  
 acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1223173C3073811C15404121D



Certidão expedida às 15:40:59 horas do dia 30/11/2021

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").

Código de controle de certidão :  
 Prenotação Nº 554803



07381130112021 M 73811