



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA LIVRO 2-AO FLS. 8.751

REGISTRO GERAL - ANO 2.015 Antonio Adailson Oliveira Pereira
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 8.571 DATA 15.10.2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um LOTE DE TERRAS, situado na Avenida César Borges, nesta Cidade de Paramirim, com os seguintes limites e metragens: ao LESTE, limita com a Avenida César Borges, medindo treze metros e quarenta centímetros (13,40m), ao OESTE, limita com o mesmo vendedor, medindo treze e um centímetro (13,01m); ao NORTE, limita com Nely Ribeiro de Magalhães Nunes, medindo trinta e cinco metros (35,00m) e ao SUL, limita com Umbelino José Ferreira, medindo trinta e cinco metros e um centímetro (35,01m), perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e dois vírgula cinquenta e sete (452,57) metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:** O Sr. **JOAQUIM ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 07622790 10-SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 636.870.545-00, assistido por sua companheira a Sra. **ANITA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, auxiliar de portaria aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 01019807 52-SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº 143.960.845-87, residente e domiciliada na Av. De Nelson Caires de Brito, nº 731, Centro, nesta Cidade de Paramirim-BA. Registro Anterior nº R1-8.557- às fls. 8.734, no Livro 2-AO, deste Cartório.
OFICIAL

R1-8.571, em data de 15 de outubro de 2015.

TRNSMITENTES: O Sr. **JOAQUIM ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 07622790 10-SSP/BA, inscrito no CPF(MF) sob nº 636.870.545-00, assistido por sua companheira a Sra. **ANITA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, auxiliar de portaria aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 01019807 52-SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº 143.960.845-87, residente e domiciliada na Av. De Nelson Caires de Brito, nº 731, Centro, nesta Cidade de Paramirim-BA. O Outorgante por não saber assinar, deixou no documento a sua impressão digital, assinando a seu rogo, seu filho o Sr. **Joaquim Alves da Silva Junior**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, RG nº 09640664 08-SSP/BA, residente no mesmo endereço.

ADQUIRENTE: a empresa **SELECT INCORPORAÇÕES LTDA ME**, sociedade empresária limitada com Contrato de Constituição registrado na JUCEB em 02/09/2014, sob nº 29204107827, com **FILIAL** inscrita no CNPJ(MF) sob nº 20.959.298/0002-50, estabelecida na Av. Botuporã, 272, centro, nesta Cidade de Paramirim-BA, representada pela atual sócia administradora a Sra. **MARLENE BARBOSA DOS SANTOS**, brasileira, casada, técnica de enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 3.283.561-SSP/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 334.778.845-15, residente e domiciliada na Avenida Botuporã, nº 288, nesta Cidade de Paramirim Estado da Bahia e pela sócia a Sra. **CLEIDE LIMA DOS SANTOS**, brasileira, enfermeira, portadora da Carteira de Identidade profissional nº 72534- CRE/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 656.504.255-15, residente e domiciliada na Av. Dr. Júlio Bernardo, 164, nesta Cidade de Paramirim-BA e neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. **ISAC BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.300.701-90-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 802.331.715-68, residente na Av. Dr. Júlio Bernardo, nº 07, Centro, nesta Cidade de Paramirim-BA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Cartório do Tabelionato de Notas desta Comarca de Paramirim, pelo Tabelião Joaquim Manoel Neto, no Livro nº 144, Folha nº 014, nº de ordem 879, em data de 08 de outubro de 2015, no valor R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). As condições: tomar posse. DAJE serie 014 nº 028795. pago no valor de R\$ 313,02. Selo de autenticidade: 0586.AB001303-5.

OFICIAL Substituto:

R2-8.571, em data de 19 de julho de 2016.

TRANSMITENTE: a empresa **SELECT INCORPORAÇÕES LTDA ME**, sociedade empresária limitada com Contrato de Constituição registrado na JUCEB em 02/09/2014, sob nº 29204107827, com **MATRIZ** inscrita no CNPJ(MF) sob nº 20.959.298/0001-79, estabelecida na Rua Ewerton Visco, Edif. Boulevard Side Empre, Sala 1091, nº 290, Caminho das Ávores, na Cidade de Salvador Estado da Bahia e com **FILIAL inscrita no CNPJ (MF) sob nº 20.959.298/0002-50**, representada pela atual sócia administradora a Sra. **MARLENE BARBOSA DOS SANTOS**, brasileira, casada, técnica de enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 3.283.561-SSP/BA, inscrita

C.20.10.098

no CPF(MF) sob nº 334.778.845-15, residente e domiciliada na Avenida Botuporã, nº 288, nesta Cidade de Paramirim Estado da Bahia e pela sócia a Sra. **CLEIDE LIMA DOS SANTOS**, brasileira, enfermeira, portadora da Carteira de Identidade profissional nº 72534- CRE/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 656.504.255-15, residente e domiciliada na Av. Dr. Júlio Bernardo, 164, nesta Cidade de Paramirim-BA.

ADQUIRENTE: Sra. **KATIELE SOUZA BARBOSA SANTOS**, brasileira, maior, solteira, natural de Paramirim-BA, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 16.470.022-65-SSP/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 062.503.265-96, residente e domiciliada na Av. Botuporã, 288, centro, nesta Cidade de Paramirim, Estado da Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo Tabelião Joaquim Manoel Neto, no Livro nº 144, folhas nº 168, nº de ordem 952, em data de 10 de junho de 2016. O Valor R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). As condições: tomar posse. DAJE 9999 016 255520, pago R\$ 444,68. Paramirim-BA, 22 de julho de 2016.

Oficial Substituto: *Antônio Adilson de Oliveira Pereira*



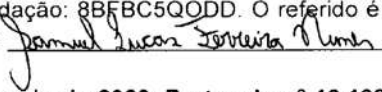
AV.3/M-8.571, em data de 19 de maio de 2020. Protocolo nº 16.138, Livro 2-B, Fls. 146, datado de 19/05/2019 - DADOS PESSOAIS: Nos Termos do Requerimento firmado pela parte interessada, em data de 18/05/2020, assinado e com sua firma reconhecida, procede-se a esta averbação para constar a qualificação completa do(a) proprietário(a) como sendo **KATIELE SOUZA BARBOSA SANTOS**, brasileira, natural de Paramirim-BA, maior, nascida em 14/08/1995, solteira conforme Certidão de Nascimento, expedida em 16/04/2020, a partir da Matrícula nº 009084 01 55 1995 1 00025 278 0006096 08, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Paramirim-BA, filha de Evilásio Barbosa dos Santos e Marlúcia de Jesus Souza Santos, Gerente Administrativo, portadora da cédula de identidade RG nº 16.470.022-65-SSP/BA, inscrita no CPF(MF) sob nº 062.503.265-96, residente e domiciliada na Rua Madre Tereza de Calcutá, s/n, centro, Município de Paramirim-BA, CEP: 46.190-000, conforme documentos apresentados que ficam arquivados nesta Serventia. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 005939 Emolumentos: R\$ 35,09 - Taxa de Fiscal: R\$ 24,92 - FECOM: R\$ 9,59 - PGE R\$ 1,39 FMMPBA R\$ 0,73 - Def. Pública: R\$ 0,94 Valor Total: R\$ 72,66 (setenta e dois reais e sessenta e seis centavos). **Selo de Autenticidade nº 0586.AB008057-3**, Código de Validação: 8BFBC5QODD. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 19/05/2020. Oficial Designado: *Jamul Lucas Ferreira Lima*

AV.4/M-8.571, em data de 19 de maio de 2020. Protocolo nº 16.138, Livro 2-B, Fls. 146, datado de 19/05/2019 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nos Termos do Requerimento firmado pela parte interessada, em data de 18/05/2020, assinado e com sua firma reconhecida, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui inscrição municipal na Prefeitura Municipal de Paramirim/BA, sob nº 01.01.092.0022.001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, impresso em 22/04/2020, assinado pelo Chefe do Departamento de Arrecadação e Tributos da Prefeitura Municipal de Paramirim-BA, Sr. Agvaldo Silva Leão, o qual fica arquivado nesta Serventia. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 005940 Emolumentos: R\$ 35,09 - Taxa de Fiscal: R\$ 24,92 - FECOM: R\$ 9,59 PGE R\$ 1,39 FMMPBA R\$ 0,73 - Def. Pública: R\$ 0,94 Valor Total: R\$ 72,66 (setenta e dois reais e sessenta e seis centavos). **Selo de Autenticidade nº 0586.AB008057-3**, Código de Validação: 8BFBC5QODD. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 19/05/2020. Oficial Designado: *Jamul Lucas Ferreira Lima*

R.5/M-8.571, em data de 19 de maio de 2020. Protocolo nº 16.138, Livro 2-B, Fls. 146, datado de 19/05/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e outras Avenças, com força de Escritura Pública, legalmente autorizado na forma prevista nos artigos 23 e 38, ambos da Lei nº 9.514/1997, combinado com o artigo 45 da Lei nº 11.795/2008, firmado em São Paulo-SP, na data de 14/05/2020, **KATIELE SOUZA BARBOSA SANTOS**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **BRASECO**

continua na ficha nº



 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
		BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2020 -2</u> Frente-	 Samuel Lucas Ferreira Nunes Oficial Titular
	LV. 02-AO. FLS. 8.751	
<p>MATRÍCULA Nº <u>8.571</u> DATA <u>19/05/2020</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com Sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, neste ato representada, na forma do seu Estatuto Social, por seus Representantes Legais <u>Rafael da Silva Souza</u>, portador da Cédula de Identidade RG nº 1202527833 SSP-BA, inscrito no CPF (MF) nº 021.986.325-35, Matrícula nº 115892 e <u>Marinalva Conceição dos Santos</u>, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1306126185 SSP-BA, inscrita no CPF (MF) nº 020.107.105-33, Matrícula nº 145833, conforme poderes conferidos através de procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, Livro nº 1468, fls. 369/370, em 13/01/2020, e substabelecimento datado de 23/01/2020, para garantia de dívida no valor de R\$ 100.388,94 (cem mil, trezentos e oitenta e oito reais e novecentos e quatro centavos), com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a) fiduciante tornou-se possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a (o) fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, com percentual para amortizar o saldo remanescente em 53,9120% da cota 453 do Grupo 4843, pagável por meio de 47 (quarenta e sete) parcelas mensais fixas e sucessivas, cada uma no percentual de 1,1469% do total, no valor de R\$ 2.749,57 (dois mil setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), cada uma, a primeira com vencimento em 10 de junho de 2020 e as demais nos meses subsequentes, com o prazo para a amortização da dívida idêntico ao prazo final para pagamento do saldo devedor da cota de consórcio, salvo antecipação de parcelas, com o saldo devedor remanescente reajustado anualmente na forma prevista no contrato de adesão, pelo Índice Nacional do Custo da Construção INCC, da Fundação Getúlio Vargas FGV, sobre o qual também incidiram as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, no valor do saldo devedor total de R\$ 129.306,41 (cento e vinte e nove mil, trezentos e seis reais e quarenta e um centavos), não havendo incidência de juros na atualização do(s) respectivo(s) saldo(s) devedor(es), salvo em atraso de parcelas. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do Título. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão extrajudicial R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), salvo nova avaliação. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 005941 Emolumentos: R\$ 370,74 - Taxa Fiscal: R\$ 263,28 - FECOM: R\$ 101,32 - PGE: R\$ 14,74 - FMMPBA: R\$ 7,67 - Def. Pública: R\$ 9,83 - Valor Total: R\$ 767,58 (setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Selo de Autenticidade nº 0586.AB008057-3, Código de Validação: 8BFBC5QODD. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 19/05/2020. Oficial Designado: </p> <p>AV.6/M-8.571, em data de 19 de maio de 2020. Protocolo nº 16.138, Livro 2-B, Fls. 146, datado de 19/05/2019 AVERBAÇÃO OBRIGATÓRIA DE RESTRIÇÕES: Promove-se a presente averbação para, em cumprimento ao §7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795/2008, para constar que imóvel desta matrícula: a) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; b) não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito</p>		
continua no verso		

C.20.10.0/88

de liquidação judicial ou extrajudicial, e c) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora. DAJE ISENTO 0586 002 005942, NIHIL, conforme determinado pelo §7º do artigo 5º c/c artigo 45, ambos da Lei Federal nº 11.795/2008 - Valor Total: R\$ 00,00 (zero reais).
Selo de Autenticidade nº 0586.AB008057-3, Código de Validação: 8BFBC5QODD. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 19/05/2020. Oficial Designado:

Samuel Lucas Ferreira Nunes
AV.7/M-8.571, em data de 03 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 16.695, Livro 1-D, Fls. 279, datado de 24/01/2022 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: A requerimento do credor fiduciário **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, adiante qualificado, assinado em São Paulo-SP, na data de 05/01/2022, instruído com a guia DAM nº 420538 da Prefeitura Municipal de Paramirim-BA de recolhimento do Imposto sobre Transmissão *Inter Vivos* (ITBI), no valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), pagos em 17/11/2021, com referência sobre o valor da consolidação de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com Sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Tudo conforme documentos que permanecem arquivados nesta Serventia. Foi realizada consulta de indisponibilidade no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, no CPF pesquisado 062.503.265-96 de KATIELE SOUZA BARBOSA SANTOS na data 03/02/2022 às 19:17:36, hash nº 0b35.33f4.b972.6e07.bca8.d2ec.4cf4.83c3.5b71.3add e no CNPJ pesquisado 52.568.821/0001-22 de BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA na data 03/02/2022 às 19:18:36, hash nº 05c0.a3e4.a404.f292.78cb.537e.08aa.a7fb.353f.aa00, ambos com resultados negativos. Custas recolhidas através do DAJE: 0586 002 009245 – Emolumentos: R\$ 463,29 - Taxa Fiscal: R\$ 329,00 - FECOM: R\$ 126,61 – PGE: R\$ 18,42 – FMPMPBA: R\$ 9,59 - Def. Pública: R\$ 12,29 - Valor Total: R\$ 959,20 (novecentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos). **Selo de Autenticidade nº 0586.AB011503-2**, Código de Validação: QCDO76UTU3. O referido é verdade e dou fé. Paramirim-BA, 03 de fevereiro de 2022. Samuel Lucas Ferreira Nunes, Oficial de Registro Designado:

**REG. DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PARAMIRIM - BA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

PARAMIRIM - BA

SAMUEL LUCAS FERREIRA NUNES - OFICIAL DESIGNADO

continua na ficha nº

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0586.AB011586-5
8RV19RIZ55
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



