

N.º Matrícula  
**40059**

Fls.  
N.º 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Tereto Garcia F. dos Santos  
OFICIAL

São Carlos,

**07 DEZ 1984**

**IMÓVEL:**

UMA CHÁCARA nº49, situado nesta Cidade e Comarca de São Carlos, Est. de SP, sem benfeitorias, no loteamento denominado "CHÁCARA DAS FLORES", no Bairro do Hipodromo, que mede 40,00 metros de frente pela AVENIDA J.K. - / - 128,00 metros pelo lado direito confrontando com a Chácara nº51, -121,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a chácara 47; -44,00 metros pelos fundos, confrontando com a antiga Estrada Boiadeira, com uma área de 7 4.940,00 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE:- identificação nº05.107.058.001.2.-

PROPRIETÁRIOS:- DR. JOÃO ORLANDO RUGGIERO e s/m. MARIA DALVA FRAGIÃ COMO RUGGIERO brasileiros, empresário e do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, portadores de rg. - / nº743.329-SP e com cic. em conjunto nº016.218.908/72, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Pe. Teixeira nº1543.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº24.674, livro 3-N.-

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Neli Aparecida Serrato  
ESCREVENTE AUTORIZADA

**07 DEZ 1984**

R.01.M. 40.059

São Carlos,

Por Escritura de 31/10/1984, livro nº373, fls. 274, lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, Est. de SP, / - os proprietários, acima qualificados, sendo ela neste ato representada, por seu marido e procurador, conforme procuração das notas do 2º Tab. local, livro 151, fls. 14, de 05/05/83, -TRANSMITIRAM por VENDA e COMPRA a WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO, brasileiro, solteiro, estudante, nascido à 19/04/1976, estando, portanto, com 08 (oito) anos / completos de idade, com rg. nº18.918.416-SP e dependente do cic. nº026.361.748/34, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Av. Marginal, Jd. Paraizo, representado neste ato por seus pais, Winston Monteiro Ricetti e Ana Luiza / Oliveira Ricetti, abaixo qualificados, -A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ / - Cr\$2.000.000,00. Aparece na qualidade de intervenientes cedentes: -ROQUE LOTUMOLO e s/m. OPHÉLIA DA GUIA ROSA / LOTUMOLO, brasileiros, professor aposentado e telegrafista aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, com rg. nºs. 1.895.452-SP e rg. nº1.759.765-SP e com cic. nºs. s. 030.592. / - 358/72 e cic. nº052.613.748/71, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rocha Pombo, nº399 Vila Lutfalla. - Demais encargos e condições constantes da presente Escritura. - A Escrevente Autorizada

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Neli Aparecida Serrato  
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.02.M. 40.059

São Carlos,

**07 DEZ 1984**

Pelo título, que deu origem ao R.01, da presente matrícula, os proprietários, acima qualificados, -João Orlando Ruggiero e s/m. Maria Dalva Fragiã como Ruggiero, na forma acima representados, -VENDERAM a WINSTON MONTEIRO RICETTI e s/m. ANA LUIZA OLIVEIRA RICETTI, brasileiros, empresários e do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, com rg. nºs. 2.699.101-SP e rg. nº3.474.036-SP e com cic. nºs. 026.361.748 / - 34 e cic. nº053.350.888/69, respectivamente, residentes e domiciliados, nesta cidade de São Carlos, o USUFRUTO VITALÍCIO, do IMÓVEL, objeto desta matrícula - Demais encargos e condições, constantes da presente Escritura. - A Escrevente Autorizada

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Neli Aparecida Serrato  
ESCREVENTE AUTORIZADA

CONTINUA NO VERSO



N.º 40.059

Fl. 01V  
N.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

23 de abril de 2015

*Andréa Bastos Carvalhaes*  
Oficiala Subst.

Av.03/M.40.059 - Protocolo nº 329.600 de 24/03/2015  
Pelo título que originará a Av.04 desta, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido (via internet) aos 24/03/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, o número do CPF/MF de WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO, é 253.311.978-41. São Carlos, 23/04/2015. *f m b* Alexandra Maria Fabrício Dias  
Escrevente

Av.04/M.40.059 - Protocolo nº 329.600 de 24/03/2015  
Pela Certidão de Penhora recebida por esta Serventia via eletrônica aos 24/03/2015, Protocolo Penhora Online PH000085714, pela 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, Número de ordem nº 01268051920058260100, de Execução Civil, que JOSÉ FIGUEIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF.nº 080.909.638-20, move contra VUARNET SPORTSWEAR DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.140.951/0001-66, VIRGILIO ILDEFONSO DIAZ REYES, inscrito no CPF/MF.nº 055.086.178-50, WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO, inscrito no CPF/MF.nº 253.311.978-41, SERGIO ARIANI executado WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO, já qualificado, foi PENHORADA. Valor da dívida: R\$ 214.528,26 (valor englobado com os imóveis das matrículas nsº 8.614 e 52.820). Data do auto ou termo: 20/03/2015. Foi nomeado fiel depositário: WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO. São Carlos, 23/04/2015. *f m b* Alexandra Maria Fabrício Dias  
Escrevente

Av.05/M.40.059 - Protocolo nº 603 de 16/01/2018  
Conforme protocolo de Indisponibilidade nº 201404.2911.00028468-IA-860, extraído do processo nº 16890038200851500093, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP., aos 30/04/2014, foi determinada a indisponibilidade dos bens de WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO, já qualificado. São Carlos, 16/01/2018. O Escrevente, *f m b*, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.06/M.40.059 - Protocolo nº 373.807 de 12/01/2018  
Pela Certidão de Penhora, datada de 12/01/2018, Protocolo Penhora Online PH000194271, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Barueri, Ordem nº 00106388320038260068, de Execução Civil, que ROBERTO GUIMARÃES ALBUQUERQUE CASTRO, portador do CPF/MF.nº 046.716.208-55; RICARDO GUIMARÃES ALBUQUERQUE CASTRO, portador do CPF/MF.nº 040.767.928-66, move contra ANTONIO AUGUSTO DE BARBOSA SOUSA MONTEIRO, portador do CPF/MF.nº 405.933.987-34; e, WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO, portador do CPF/MF.nº 253.311.978-41, a NUA PROPRIEDADE deste IMÓVEL, de

Continua na ficha 02

Matrícula  
N.º **40.059**

Fls.  
N.º **02F**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

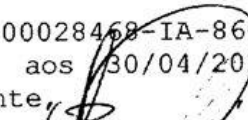
Código (CNS) - 11.441-3  
São Carlos, 24 de janeiro de 2018

  
**Bel. Antonio Carlos Carvalhaes**  
**OFICIAL DELEGADO**

propriedade de WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 2.327.343,20 (valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário WINSTON MONTEIRO RICETTI FILHO. São Carlos, **24/01/2018**.

  
**Juliana Cláudia Sigoli Hungaro**  
Escrevente

Av.07/M.40.059 - Protocolo nº 385.107 de 21/09/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201404.2911.00028468-IA-860, extraído do processo nº 16890038-2008.5.15.00093, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, aos 30/04/2014, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da Av.05 desta. São Carlos, **24/09/2018**. O Escrevente,  Renato Ramires Schöneborn Barros.