

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 35.684, Livro 02-Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

**IMÓVEL: UM TERRENO** nesta cidade, com à frente para à **Rua Sousa Lima 154, Bairro Centro**, cadastrado no distrito 01, zona 05, quadra 050, lote 0038, Unidade 001, com a área de **227,50m<sup>2</sup>**; medindo de frente 6,50m, laterais 35,00m e fundos 6,50m. Confrontando-se pelo lado direito com Adonel Marques de Sousa, lado esquerdo com o Raimundo Santana e fundo com Adonel Marques de Sousa. Situado na quadra formada pelas Ruas: Rua Sousa Lima, Rua Hermes da Fonseca, Rua Coriolano Milhomem e Rua Bom Jesus, distante 47,00m da esquina com à Rua Bom Jesus. Adquirido por compra feita à **PREFEITURA MUNICIPAL** desta cidade, conforme Título definitivo n.º 851515, formado pelo Processo administrativo n.º 1409/79, expedido em 08 de Novembro de 1.985. (as) pelo Prefeito José de Ribamar Fiquene. **PROPRIETÁRIO: MARIANO HUMBELINO DE SOUSA**, brasileiro, comerciante, portador da CI N.º 959.267-SSP/MA e do CPF N.º 150.195.863-15 ela da CI N.º 3731 3594-7-SSP/MA e do CPF N.º 290.352.363-00, casado com a Sr<sup>a</sup> **DOMINGAS MARINHO DE SOUSA**, residentes nesta cidade. **N.º DO REGISTRO ANTERIOR: R-13.225/1.547**, Neste Registro. **VALOR: R\$ 10,65**. Imperatriz-MA; 19 de junho de 2.000. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **Protocolo n.º 1016 L.º 1-F fls. 39v.º**.

**REGISTRO N.º 01**. Hipoteca. **CERTIFICO**, a vista à Cédula de Crédito Comercial n.º 001.059.251A emitida em 27.09.2001. com vencimento para 01.09.2006. O imóvel da aludida matrícula. Foi dado em **HIPOTECA** de 1º Grau ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência desta cidade. Tendo como devedora: D.M. DE SOUSA MÓVEIS, inscrita n.º CNPJ n.º 01.059.251/0001-04. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MARIANO HUMBELINO DE SOUSA**, CPF 150.195.863-15 e sua mulher **DOMINGAS MARINHO DE SOUSA**. **VALOR: R\$ 12.484,80**. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA; 01 de outubro de 2001. O Oficial. **Protocolo n.º 1702 L.º 1-F fls. 89**.

**AVERBAÇÃO N.º 01**. Penhora. **CERTIFICO**, a vista o Auto de Penhora e Depósito datado de 17.06.2008. Foi **penhorado** o imóvel da aludida matrícula, nos Autos de Execução n.º 3026/2004, requerido por Banco do Nordeste do Brasil S. A, contra D. M. de Sousa Móveis. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz-MA; 25 de junho de 2008. O Oficial.

**REGISTRO N.º 02**. PENHORA. **CERTIFICO**, a vista **Mandato de Penhora** n.º 172/2014, expedido em 07 de Abril de 2014, da 2ª Vara de Trabalho de Imperatriz, referente aos Autos do Processo n.º 1201/2012, tendo como Exequente o Sr. Ezequiel de Souza Reis e Executado: Mariano H de Sousa Movelaria (Movelaria Lucia). **VALOR: R\$ 4.751,17**. Fica **Penhorado** o imóvel objeto da matrícula supra. Imperatriz, 25 de Abril de 2014. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

**AVERBAÇÃO N.º 3**. INDISPONIBILIDADE. **CERTIFICO**, a vista Ofício n.º 971/2014 expedido pela Justiça do Trabalho - 2ª Vara Federal, (as) pela servidora responsável, Andrea Fontes Melo Pires, referente ao processo n.º 2076/2012, tendo como exequente Rogério Lima Nascimento e executado Mariano Humbelino de Sousa. Fica **indisponível** o imóvel objeto da matrícula supra. Valores cobrados pelo Ato (Lei Estadual 9.109/09): Emolumentos R\$ 41,50 + FERC R\$ 1,20 = Total R\$ 42,70. Imperatriz-MA, 6 de outubro de 2014. (as) O Oficial. **SELO N.º 4.075.044**.

**Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual n.º 9.109/09 e Leis Complementares n.º 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 68,20 + FERC R\$ 2,04 + FEMP/FADEP R\$ 5,44 = R\$ 75,68.** (as.) O Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT03044585HLJKTF5U5LIY44

26/11/2021 10:05:09, Ato: 16.24.4, Parte(s): CARTORIOS MA - KATHLEEN GOULART MACHADO

Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>

