



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 01  
Ano 2.000.

Matrícula Nº - 93.950 -

Data: 26 de Abril de 2.000.-

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº. 103, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO LE PETIT CARTIER, situado na Rua Edgar Pinheiro nº.80, nesta cidade, com a área útil de 53,01m<sup>2</sup>., área comum de 4,86m<sup>2</sup>., área total de 57,87m<sup>2</sup>. e fração / ideal de 6,2505%.- O referido edifício acha-se construído sobre um terreno, situado nesta cidade, de formato retangular, fazendo frente com a Rua Edgar Pinheiro, ao sul, medindo 25,20 metros; fundos ao oeste, medindo 30,00 metros com terras de Onze Empreendimentos Imobiliários Ltda.; a leste, também com 30,00 metros, com terras de Paulo Maurício Fischer e fazendo o travessão dos fundos ao norte, com 25,20 metros com terras do Condomínio Edifício Le Petit Boulevard; perfazendo a área total de 756,00 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIO:-** RODRIGO ZOLET, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, CPF 016.399.259-29, residente nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº. 88.648, do Lº02-RG., neste Cartório.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular de Instituição, Divisão, Especificação e Individualização do Condomínio Le Petit Cartier, passado aos 22.03.2000, nesta cidade.-.-.-. Oficial

(Ins.Imob. 09.30.10.74.0317.003)

LCM.

**AV-1:-** Em 26 de Abril de 2.000.-

Em decorrência do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigação e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa, com força de Escritura Pública, passado aos 31.08.1998, nesta cidade, registrado no R-2 da matrícula nº. 88.648 (registro anterior), neste Cartório; o proprietário: RODRIGO ZOLET, já qualificado, é DEVEDOR junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, do valor de R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais), importância esta que será paga nas seguintes condições: Plano de Reajuste: PCR; Sistema de Amortização: Tabela Price; Prazos, de carência: 01 mês, de amortização: 240 meses e de renegociação: 096 meses; Taxa Anual de Juros - Nominal: 4,3000% e Efetiva: 4,3857%; Coeficiente de Equiparação Salarial-CES: 1,00; Vencimento do 1º Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sexta do referido contrato; Mês de Recálculo do Encargo: Agosto; Valor total do Encargo Inicial: R\$ 167,84.-

cont. no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina





Registro  
de Imóveis  
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 93.950

Permanecendo o imóvel desta matrícula gravado com hipoteca de 1º grau à favor da CAIXA.- Dou fé.-.....  
Oficial

5.000,00 LCM

AV-2:- Em, 15 de Agosto de 2.000.-  
O proprietário do imóvel desta matrícula: Rodrigo Zolet, contraiu matrimônio com Andréia Sueli Brandes, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, sendo que a mulher passou a assinar-se ANDREIA SUELI BRANDES ZOLET; conforme comprova Certidão de Casamento anexa ao requerimento datado de 09.08.2000.- Dou fé.- Oficial

em 06.25.00 LCM

AV-3:- Em, 10 de Outubro de 2.000.-  
Fica CANCELADA a hipoteca constante do AV-1 retro; conforme autorização contida na Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 06.10.2000, nesta cidade.- Dou fé.- Oficial

em 06.25.00 LCM

R-4:- Em, 10 de Outubro de 2.000.-  
TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 06.10.2000, nesta cidade.- TRANSMITENTE:- RODRIGO ZOLET, coordenador de informática, CI. 2/C-3.926.801-SSP/SC e CPF 016.399.259-29, casado com ANDREIA SUELI BRANDES ZOLET, secretária, CI. 2/C-3.385.628-SSP/SC e CPF 948.815.539-68, residente nesta cidade.- INTERVENIENTE ANUENTE:- ANDREIA SUELI BRANDES ZOLET, casada com RODRIGO ZOLET, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, já qualificada.- ADQUIRENTES:- RENATO KRUGER JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, industrial, CI. 3.950.264-SSP/SC e CPF 007.396.299-64, e sua mulher PATRICIA / CRISTINE LARA KRUGER, brasileira, industrial, CI. 4.018.613-SSP/SC e CPF 006.933.699-73, residentes nesta cidade.- VALOR:- / R\$ 29.600,00 (Vinte e nove mil e seiscentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 14.600,00 pagos no ato em moeda corrente nacional e R\$ 15.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal - CEF.-.....  
Oficial

em 24.04.00 LCM

cont. na ficha 02...





Registro  
de Imóveis  
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.000.

Matrícula Nº - 93.950 - Data: 10 de Outubro de 2.000.-

R-5:- Em, 10 de Outubro de 2.000.-

**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 06.10.2000, nesta cidade.- **DEVEDORES:-** RENATO KRUGER JUNIOR e sua mulher PATRICIA CRISTINE LARA KRUGER, retro qualificados.- **CREatora:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, uni-pessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios desta cidade, na forma mencionada no final do referido instrumento.- **VALOR:-** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).- **CONDIÇÕES:-** Sistema de Amortização: SACRE; Prazo de Amortização: 225 meses; Taxa Anual de Juros - Nominal 6,0000% e Efetiva: 6,1677%; Vencimento do 1º Encargo Mensal 06.11.2000; Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira do referido contrato; Valor total do Encargo Inicial: R\$ 179,17.- **OBJETO DA GARANTIA:-** / Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, os Devedores dão à Credora em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.- Oficial *LM*

*Em 26.02* LCM.

AV-6-93.950:- Em, 02 de março de 2.007.-

Averba-se a requerimento do proprietário datado de 01.03.2007, o **CANCELAMENTO** da hipoteca efetuada no R-5, conforme autorização da Credora aos 27.02.2007, arquivada neste Cartório.- Prot. 38.208 de 01.03.2007.- DOU FÉ.-----  
Oficial *LM*

*Em 5/3/07* CRE.

R-7-93.950:- Em, 02 de Setembro de 2.008.-

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 28.08.08, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC (Lº 0588, fls. 031).- **TRANSMITENTES:-** RENATO KRUGER JUNIOR e sua mulher PATRICIA CRISTINE LARA KRUGER, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** LUIZ ADRIANO REIS, brasileiro, separado judicialmente, eletricitista, CNH 00779294692-DETRAN-SC, CPF/MF 018.789.859-65, residente na rua Canario Belga 129, bairro Costa e Silva, nesta cidade de Joinville-SC.- **VALOR:-** R\$ 31.786,00 (trinta e um mil, setecentos e oitenta e seis reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- **OBSERVAÇÃO:-** Constava na es

cont.no verso..



CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina





# Registro de Imóveis Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº -93.950-

~~critura, a apresentação e arquivamento da certidão de propriedade, expedida aos 05.08.08, por esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.202.552, de 28.08.08.- Emol.R\$250,46.-----~~  
Oficial

R-8-93.950:-Em, 19 de dezembro de 2.008.-

**TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras Avenças, contrato nº 000587061, com força de Escritura Pública, passado aos 08.12.2008, em São Paulo-SP.-**TRANSMITENTE:** LUIZ ADRIANO REIS, já qualificado, que declarou não manter união estável.-**ADQUIRENTE:** LUCIANE APARECIDA BATISTA, divorciada, bancária, brasileira, CI.RG. 3.229.060-8-SESPDC-SC, CPF nº 789.176.549-91, residente na Rua Edgar Pinheiro nº 80, Apto. 103, Costa e Silva, nesta cidade de Joinville-SC.-**VALOR:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais), sendo pagos da seguinte forma R\$ 20.678,72 com recursos próprios; R\$ 7.621,28 com recursos do FGTS e R\$ 46.700,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A.-Prot.204.619 de 12.12.2008.-Emol.R\$ 606,23.-----  
Oficial

CG

R-9-93.950:- Em, 19 de dezembro de 2.008.-

**TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras Avenças, contrato nº 000587061, com força de Escritura Pública, passado aos 08.12.2008, em São Paulo-SP.-**DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LUCIANE APARECIDA BATISTA, já qualificada.-**CREADOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição financeira, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado / "Cidade de Deus", snº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP.-**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 46.700,00 (Quarenta e seis mil e setecentos reais).-**CONDIÇÕES:** Prazo Reembolso: 300 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 546,00; Taxa de Juros-Nominal: 10,03% a.a. e Efetiva: 10,50% a.a.; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 565,22; Data previsto para vencimento da primeira prestação: 08.01.2009; Sistema de amortização Constante: SAC.-**OBSERVAÇÃO:** Nos termos da Lei nº 9.514/97, a Devedora oferece ao Credor em garantia, o imóvel desta matrícula.-O prazo de carência para intimação de mora/inadimplemento previsto no art.26 da referida lei, é estabelecido em 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.-Após 30 dias da data de liquidação da dívida, será fornecido o termo de quitação.-Prot.204.619 de 12.12.2008.-Emol.R\$183,57.-  
Oficial

CRE.-

Continua na ficha 03 ...





Registro  
de Imóveis  
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 93.950

Data: 03 de Novembro de 2015.

**AV.-10-93.950:** - Em 03 de Novembro de 2015. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietário consolidado: **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na rua Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 130.500,00, mediante a guia nº 9176/2015. FRJ: 0000.50020.1174.9412, recolhido o valor de R\$ 391,50, em 23/10/2015. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 277.592, 16 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: EBF29510-4LEC.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-11-93.950:** - Em 03 de Novembro de 2015. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.10, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.9 supra. Protocolo: 277.592, 16 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EBF29511-5OVT.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-12-93.950:** - Em 04 de Maio de 2016. - **Inalienabilidade.**

Réu: **BANCO BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**  
Autora: **LUCIANE APARECIDA BATISTA.** Conforme mandado judicial do processo nº 0000757-75.2016.8.24.0038, que tramita perante a 6ª Vara Cível da comarca de Joinville e assinado pela MMa. Juíza Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, foi decretada a suspensão da realização de qualquer alienação ou leilão do presente imóvel. Protocolo: 282.913, 12 de Abril de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGG35292-F4XZ.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.13-93.950:** - 14 de março de 2022. **Cancelamento de inalienabilidade.**

Conforme sentença, proferida pela MMA. Juíza de Direito Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, nos autos de nº 0000757-75.2016.8.24.0038, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, faço o cancelamento da averbação de inalienabilidade constante na Av.12 supra. Protocolo: 360.244, 10 de março de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GJC13937-WSW2 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joscane Aparecida Pereira Luciano.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias

15/03/2022 às 12:46:00

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.br](http://www.registradores.onr.br)





Registro  
de Imóveis  
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 93.950 (até R/Av-13)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 15 de março de 2022

Aleksander Medeiros Valendorff

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>Selos:</b>	R\$	3,11
<b>Total:</b>	R\$	3,11

