



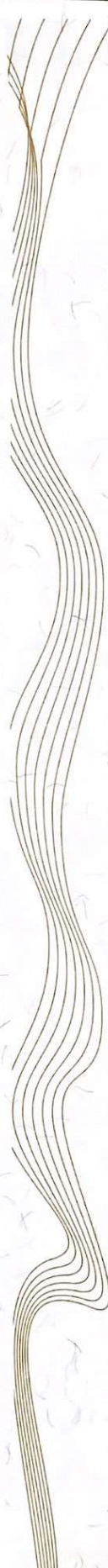
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

DILMA VIEIRA SOARES, Serventuária Interina em pleno exercício de Cargo na forma da Lei,

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito á rua Rua Defala Attem, 553, centro, Floriano-PI, verifiquei constar no livro n. 2 de Registro Geral, a Matrícula nº 12.426 datada de 26.11.2014 e tudo que nela se contém e que a seguir se transcreve: **Imóvel: Um terreno confrontando pela frente Oeste com a Rua Projetada I, constituído pelo Lote número oito (08) da Quadra número dois (02) do Loteamento Antonio Guilherme I, localizado na Rua Projetada I, bairro Santa Rita, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Floriano-PI, com a área de duzentos e noventa metros quadrados e vinte e três centímetros quadrados (290,23m²), medindo pela frente – Oeste dez metros (10,00m), em linha reta, confrontando com a Rua Projetada I; fundos Leste medindo dez metros (10,00m), em linha reta, confrontando com o lote 01; lado esquerdo Sul medindo trinta metros (30,00m), em linha reta, confrontando com o lote 07; lado direito Norte medindo trinta metros (30,00m) em linha reta, confrontando com a Rua projetada IV. Proprietária: Raimunda Silva Soares, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 498.669403-06 e da Cédula de Identidade RG nº 40.708-SSP-PI, residente e domiciliada nesta cidade de Floriano, Estado do Piauí, na Rodovia PI-05, Km 02, bairro Santa Rita. Registro Anterior: Matriculado sob nº 12.396 e Registrado sob nº R-1/12.396 deste registro em 25/11/2014. PROTOCOLO número 9.553, datado de 26/11/2014. Floriano-PI, 26 de novembro de 2014. O Oficial**

AV-1/12.426 em 26/11/2014. Este lote resulta do Loteamento do imóvel constante do registro anterior, conforme requerimento da proprietária datado de 14/10/2014, planta aprovada pela municipalidade, memorial descritivo assinado por engenheiro legalmente habilitado, ART quitada e demais documentos arquivados. PROTOCOLO nº9.553 datado de 26/11/2014. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R.2/12.426 em 21.12.2017. Vendedora: Raimunda Silva Soares, brasileira, viúva conforme averbação na certidão de casamento matricula 077974 02 55 1968 2 00037 062 0000216-18, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro Civil desta cidade, aposentada, RG nº. 40.708-SSP-PI, CPF nº. 498.669.403-06, residente e domiciliada na Rodovia PI-05, Chácara Santa Rita, em Floriano-PI, neste ato representada por bastante procurador: Hidelbrando Silva Soares, brasileiro, casado, bioquímico, RG nº. 1.082.104-SSP-PI, CPF nº. 428.891.623-20, residente na Rodovia PI-05, KM 02 Chácara Santa Rita, nesta cidade, conforme Certidão de Procuração Pública lavrada fls. 168 no Livro 90, deste Cartório. **Comprador: Leandro**



Ribeiro de Carvalho, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento matrícula nº. 077974 02 55 1983 1 00120 015 0016248 49, expedida pelo cartório do 2º Ofício de Notas e Registro Civil de Floriano-PI, datada de 28.09.2017, comerciante, nascido em 28.04.1980, RG nº. 1.662.539-SSP-PI, CPF nº. 849.648.473-49, residente e domiciliado na rua Fernando Marques, nº. 776, Centro, nesta cidade de Floriano-PI. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade de Barão de Grajaú-MA, no livro nº 77 fls. 181/182 datada em 12.12.2017. **Valor:** R\$ 23.500,00. Protocolado sob o nº 11.550 no livro nº 1 fls. 592 em 19.12.2017. Floriano-PI, 21 de dezembro de 2017. O Oficial.

AV.3/12.426 em 21.12.2017. Conforme Escritura Pública acima registrada, o imóvel está cadastrado na Prefeitura do Município desta cidade de Floriano-PI, sob Inscrição Municipal nº 01.03.510.0200.01. Floriano-PI, 21 de dezembro de 2017. O Oficial.

AV.4/12.426 em 28.08.2020.Construção. A requerimento do proprietário que juntou Alvará de Execução de Obras nº 43031626, datado de 29/07/2020, Habite-se datado de 05/08/2020, expedidos pela Prefeitura do Município, CND-Certidão Negativa de Débitos- nº 00125202088888513-CEI: 90.004.18513/62, emitida em 21.08.2020, planta/RRT Simples nº 0000009680533, **averba-se a construção de uma casa residencial unifamiliar com a área de 106,44m²**, situado na rua **Projetada I Q-02, L-08, CEP-64.807-002, Residencial Antonio Guilherme I, bairro Santa Rita**, com tres (03) quartos, sendo 1 suite e um banheiro social, copa/cozinha, sala de estar, sala de jantar, gragem, área de serviço, com pavimentação na área externa da casa, casa murada; gastando de material e de mão de obra R\$ 98.536,00 (noventa e oito mil quinhentos e trinta e seis reais)SELO NORMAL: ABG84198-PCJ6 SELO NORMAL: ABG84199-12N9. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra..Protocolado no livro 1-E sob nº de ordem 13.424 em 28.08.2020. Florian (PI), 28 de agosto de 2020. Oficial Interina.

R.5/12.426 em 06.02.2021. Vendedor: Leandro Ribeiro de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, capaz, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 1662539-SSP-PI e do CPF/MF sob o nº 849.648.473-49, residente e domiciliado á rua Fernando Marques, nº 776, bairro centro, Floriano-PI. **Comprador e Devedor Fiduciante: Leonel Barbosa da Silva Júnior**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, eque declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 3547057-SSP-PI e do CPF/MF sob o nº 053.999.733-16, residente e e domiciliado à rua Castro Silva nº 710, bairro Tiberão, Floriano-PI..**Título:** Venda e Compra com Alienação Fiduciária. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças. Contrato nº.9043852, expedido

4º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL



pelo Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.9480001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, datado de 27.11.2020. **Valor da Compra e Venda:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).SELO NORMAL: ABQ05243-82VL SELO NORMAL: ABQ05244-MA48. Protocolado no livro 1-E sob nº de ordem 14.081 em 06.01.2021. Floriano-PI, 06 de janeiro de 2021. Oficial Interina.

R.6/12.426 em 06.01.2021. Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta Matrícula. Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças. Contrato nº. expedido pelo Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF nº 60.746.9480001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, datado de 27.11.2020, o **comprador e devedor** fiduciante, **Leonel Barbosa da Silva Júnior**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula em garantia ao **Credor Fiduciário Banco Bradesco S.A**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, mediante as cláusulas e condições: **Quadro Resumo:** Sistema de Amortização: SAC; Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00; Valor da Compra e Venda: R\$ 250.000,00; Valor da Entrada – R\$ 50.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 200.000,00; Valor líquido a liberar: R\$ 200.000,00; Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 2.110,80; Valor do Encargo mensal na data da assinatura: R\$ 2.173,34. Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 6,5027% a.a e 6,7000% a.a.Sistema de Amortização-SAC. Vencimento da primeira prestação: 10.01.2021. Tudo descrito e caracterizado no Instrumento ora registrado, que fica uma via arquivada neste Cartório. SELO NORMAL: ABQ05247-4BJX SELO NORMAL: ABQ05248-0C3J..Protocolado no livro 1-E sob nº de ordem 14.081 em 06.01.2021. Floriano-PI, 06.01.2021. Oficial Interina.

AV.7/12.426 em 06.01.2021. Procede-se à averbação para constar que, foi apresentado a Avaliação para Transferencia de Imóveis nº 2472 – ITBI, datada de 18.12.2020, no valor de R\$ 4.000,00, expedido pela Prefeitura Municipal de Floriano-PI. SELO NORMAL: ABQ05249-RNQP SELO NORMAL: ABQ05250-SN21..Protocolado no livro 1-E sob nº de ordem 14.081 em 06.01.2021. Floriano-PI, 06.01.2021. O Oficial

R.8/12.426 em 23.12.2021. Consolidação da Propriedade. Procede-se ao Registro da Consolidação da Propriedade em nome do Credor Fiduciário, nos termos do Ofício datado de 29.11.2021, expedido pela Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, ficando **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, cidade de Deus, Osasco/SP, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), apresentado para isso o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis -ITBI pago no valor de R\$

4º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

CNPJ: 36.270.132/0001-80

Rua Defala Atiem, 553 - Floriano/PI

Dilma Vieira Soares

Tabeliã Interina

5.000,00. Protocolado sob nº 14.827 do Livro nº 1 em 23.12.2021. Floriano-PI, 23 de dezembro de 2021. SELO NORMAL: ACS85238-MSDW SELO NORMAL: ACS85239-HR4U. O Oficial.

AV.9/12.426 em 04.04.2022. Faz-se esta averbação a requerimento do proprietário, Banco Bradesco S/A, datado de 16.02.2022, para constar que foi realizado o 1º e 2º público leilão do imóvel objeto desta matrícula, em 14.02.2022 e 16.02.2022, respectivamente, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, e Ata do 1º e 2º Leilão Público, **não tendo sido o imóvel arrematado.** Tudo conforme documentos que ficam arquivados neste Cartório. SELO NORMAL: ADD28301-2YIO SELO NORMAL: ADD28302-NSTY. Protocolado sob o nº 14.966 no livro nº 1 em 22.08.2019. Floriano-PI, 23 de agosto de 2019. O Oficial. **Certifico mais,** que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais, reipersecutórias ou convencionais. Emolumentos: Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 23,82 - FERMOJUPI: R\$ 4,77 - FMMP/PI: R\$ 0,60 Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 42,80 - FERMOJUPI: R\$ 8,56 - FMMP/PI: R\$ 1,07 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 81,88 (PG: 2022.04.254/1). O referido é verdade e dou fé.xxxxxx

Floriano-PI, 22 de abril de 2022

Norineide Curcina do N. Alves
Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis da 4ª Serventia Extrajudicial



Norineide Curcina do Nascimento Alves
Escrevente Autorizada