

Livro 2- A	Folha 236
Matrícula 236	Data 28/01/2016

CARTORIO LAURINDO
Morrinhos
MARIA CIRIA CARNEIRO ARAUJO
Registradora
PEDRO EVILSON ARAUJO
Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

IMÓVEL: "Um terreno urbano situado na Rua João Paulo II, Centro, nesta Cidade de Morrinhos-Ce, com os seguintes limites e confrontações : AO **NORTE**, com uma linha que vai da estação E=1(X =0374921- Y=9643320) onde surge um ângulo de 86°59'19", à estação E=2(X=0375017- Y=9643321) por onde mede 4.20 metros limitando-se com a Rua João Paulo II; AO **OSTE**, com uma linha que vai da E=2(X=0375017- Y=9643321) à estação E=3(X=0374915- Y=9643322) por onde mede 16.05 metros, limitando-se com a casa de Maria Lúcia de Araújo Fonteles; AO **SUL**, com uma linha que vai de E=3(X=0374915- Y=9643322) à estação E=4(X=0374920- Y=9643324) por onde mede 4.20 metros , limitando-se com a casa de Vicente de Paulo de Maria; AO **LESTE**, com uma linha que vai da E=4(X=0374920-Y=9643324) à estação E=1(X=0374921-Y=9643320) por onde mede 16.05 metros, limitando-se com a casa de Maria Macila Lopes, equivalente a uma área de 67,41m², PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO NONATO DA ROCHA, brasileiro, aposentado, portador do RG. N.o. 2001002287950-SSP-CE, inscrito no CPF. Sob o n.o. 002.787.423-00, casado sob o regime da comunhão de bens em data anterior ao advento da Lei n.o. 6.515/77, com LUIZA CLECI DA ROCHA, brasileira, do lar portadora do RG. N.o. 2004002105989-SSP-CE, inscrita no CPF. Sob o n.o. 001.378.293-29, residentes e domiciliados na Rua General Piragibe, 1006, em Fortaleza-Ce. **TÍTULO ANTERIOR:** Matriculado em maior porção, sob o n.o 021, às fls. 021, do Livro n.o 2-A, em 06 de dezembro de 1.999, deste Cartório. Dou fé. A Oficiala Maria Ciria Carneiro Araujo

R-01/236 - Morrinhos-CE, 11 de setembro de 2012.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 080/080v, do Livro 02 destas Notas datada de 05/09/2012 e prenotada hoje, o proprietário da presente Matrícula, Raimundo Nonato da Rocha e sua mulher, Luíza Cleci da Rocha, acima qualificados, **VENDERAM** o referido imóvel a MARIA MACILENE LOPES DO NASCIMENTO, brasileira, professora, portadora do RG. n° 2006098066960-SSP-CE, inscrita no CPF. sob o n° 802.691.333-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em data posterior ao advento da lei n° 6515-77, com JOSÉ IVOCELIO DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, portador do RG n° 3028337-96-SSP-CE , inscrito no CPF sob o n° 662.022.563-20 residentes e domiciliados na Rua João Paulo II, s/n, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). (Conforme art. 1.246 do C.C). Dou fé. A Oficiala Maria Ciria Carneiro Araujo

R-02/236 - Morrinhos-CE, 20 de setembro de 2012.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis). N° 237/5439/18092012-01. Data de emissão da Cédula: 18/09/2012. Local de emissão: Morrinhos-Ce. CREDOR: Banco Bradesco S/A, inscrito no CGC sob o n° 60.746.948/0001-12, situado na Cidade de Deus, Osasco - São Paulo. Emitente/DEVEDORA: MARIA MACILENE L DO NASCIMENTO, acima qualificada. Terceiro Garantidor: JOSÉ IVOCELIO DO NASCIMENTO, acima qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). Prazo da Operação: 120 meses. Quantidade de parcelas: 120. Data para liberação do crédito: 18/09/2012. Valor da parcela: R\$ 1.102,37. Vencimento da primeira (1ª) parcela em 18/10/2012 e vencimento da última parcela em 18/09/2022. Taxa de Juros Efetiva de 1,85% a.m e taxa de juros efetiva de 24,60% a.a. Imóvel da Garantia: O imóvel acima matriculado. Valor da Garantia: R\$ 132.284,40 (Cento e trinta e dois mil e duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos). Foro eleito: O foro da Comarca do Emitente. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As estabelecidas nas

CONTINUA NO VERSO

cláusulas da referida Cédula, a qual fica arquivada neste Ofício e Registro nº 022, às fls. 022V, do Livro 3-Auxiliar, deste Cartório. Dou fé. A Oficiala: Maria Lívia Carneiro Araújo

AV-03/236 - Morrinhos-CE, 25 de janeiro de 2013.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 24 de janeiro de 2013, Certidão Municipal, Habite-se e Planta, apresentados e arquivados neste Cartório, para constar que no terreno, objeto da presente Matrícula, foi construído pela proprietária do R-01/236, um imóvel residencial de nº 84, com dois (02) Pavimentos, sendo o Pavimento Térreo com uma área construída de 67,41m² e o Primeiro superior com uma área construída de 67,41m², totalizando uma área construída de 134,82m², (cento e trinta e quatro virgula oitenta e dois metros quadrados), estando o referido imóvel quite com as obrigações Previdenciárias, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativas as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, de nº 000092013-05022327, datada de 22 de janeiro de 2013, expedida pela Secretaria da Receita Federal, emitida com base na Portaria conjunta PGFN/RFB nº 1, de 20 de janeiro de 2010 e cujo imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Morrinhos, sob o nº 235, conforme Certidão também arquivada neste Ofício. Dou fé. A Oficiala: Maria Lívia Carneiro Araújo

AV.04/236 - Morrinhos-CE, 28 de janeiro de 2016.

AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme requerimento do BANCO BRADESCO S/A, por seu procurador, BARBOSA & BARRETO, Advogados Associados, firmado por João Paulo Arruda Barreto Cavalcante, OAB/CE 22.880, aos 27 de julho de 2015, prenotado em 03 de agosto de 2015, procede-se a esta averbação para constar que foi solicitada a intimação de MARIA MACILENE DO NASCIMENTO E JOSÉ IVOCÉLIO DO NASCIMENTO, Devedores Fiduciários do imóvel desta matrícula nos termos dos parágrafos 1º, 3º e 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97. Dou fé. SELO: AA649497; COD. 7018. EMOL. R\$ 36,90 + FERM: R\$ 3,29 + SELO: 12,69 FAADEP: 1,85 = TOTAL R\$ 54,73. Oficiala Maria Lívia Carneiro Araújo

R/05-236 - Morrinhos-CE, 28 de janeiro de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º DA LEI Nº 9.514/97) - Nos termos do requerimento do BANCO BRADESCO S/A, representado por seu procurador João Paulo Arruda Barreto Cavalcante, OAB/CE 22.880 do escritório BARBOSA & BARRETO Advogados Associados, datado de 20 de janeiro de 2016, mediante prova da intimação por inadimplemento dos devedores/fiduciários, MARIA MACILENE DO NASCIMENTO E JOSÉ IVOCÉLIO DO NASCIMENTO e Certidão deste Ofício datada de 21 de agosto de 2015, onde consta que a devedora tomou ciência da intimação e considerando a não purgação da mora dentro do prazo legal, consolidou em favor do credor, nos termos do art. § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 a propriedade do imóvel, objeto da Matrícula supra. Dou fé. SELO: AA789487; COD. 7008. EMOL. R\$ 1.108,93 + FERM: R\$ 55,42 + SELO: 31,74 FAADEP: 5,45 = TOTAL R\$ 1.201,54. Oficiala Maria Lívia Carneiro Araújo

AV-06/236 - Morrinhos-CE, 28 de janeiro de 2016.

Procedo a esta averbação para constar que foi apresentado e fica arquivado neste Serviço registral a Guia nº 000001 do ITBI - Imposto de Transmissão, nº do documento 000000085, pago no valor de R\$ 1.000,00, 2% sobre a avaliação do imóvel em R\$ 50.000,00, conforme DAM - Documento de Arrecadação Municipal de Morrinhos, emitido em 15/01/2016 e recolhido em 15/01/2016. Dou fé. SELO: AA649498; COD. 7018. EMOL. R\$ 36,90 + FERM: R\$ 3,29 + SELO: 12,69 FAADEP: 1,85 = TOTAL R\$ 54,73. A Oficiala: Maria Lívia Carneiro Araújo

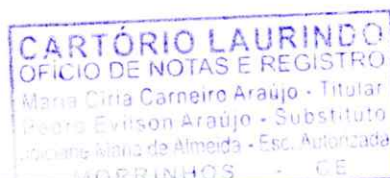
AV-07/236 - Morrinhos-CE, 17 de março de 2017.

Procede-se a presente averbação, tendo em vista o requerimento datado de 22 de novembro de 2016, acompanhado do Termo de Quitação, datado de 19 de agosto de 2016, em forma legal, firmado pelo Credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, assinado pelos srs. Antonio Carlos Mota Belo e Cristiana Boyadjian Anjos, para constar que o referido Credor, deu a devedora, MARIA MACILENE LOPES DO NASCIMENTO, acima qualificada, total quitação da dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis). N° 237/5439/18092012-01, datada de 19 de agosto de 2016 e assinada em 18/09/2016, uma vez que os leilões realizados em 04/08/2016 e 18/08/2016, foram negativos, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matriculado sob o n° 12/96 na JUCEMA, ficando assim extinto o débito do R-02 retro, nos termos do artigo 27, § 5° da Lei 9.514/97. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme cópias do Diário do Nordeste de Fortaleza-Ce, que circularam nos dias 20, 21 e 22 de julho de 2016. Dou fé. SELO: AA649507; COD. 7018. EMOL. R\$ 39,40 + FERM: R\$ 3,51 + SELO: 13,55 + FAADEP: 1,97 + FRMP R\$ 1,57 = TOTAL R\$ 60,00. A Oficiala: Maria Lívia Carneiro Araújo

Certifico que nenhuma outra alteração foi efetuada na referida matrícula. O referido é verdade. Dou fé. Morrinhos-Ceará, 24 de março de 2022. A Oficiala: Maria Lívia Carneiro Araújo



EM BRANCO



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

N° do Atendimento: 20220324000013
 Total Emolun.: 32,79 Total FAADEP: 1,84
 Total FERMOJU: 1,61 Total FRMMP: 1,64
 Total Selos: 9,01 Total ISS: 0,00

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo Tipo 04
 Certidão/2ª Via/2ª Trans.
 N°

Valor Total==> 46,69
 Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
 Bem/Negócio: 1-0-00

AAM089209-L8H9

RUA FRANCISCO ABDORAL ROCHA, 40, CENTRO - Morrinhos-Ceará - Fone: 88 9603-1262

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
 da tabela de emolumentos envolvidos
 Códigos: 007019 / 007020 /

**SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE**

Confira a validade do Selo Digital em:
 selodigital.tjce.jus.br/portal

