

6ª VARA DO TRABALHO DE RECIFE/PE

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 00001250-72.2014.5.06.0006

Aos 11 de dezembro de 2020, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz Presidente da 6ª Vara do Trabalho de Recife/PE, na ação movida por Milton da Silva Junior contra Grupo Atual de Educação Ltda – EPP e outros, para a cobrança de dívida trabalhista, no valor de R\$80.683,61 (oitenta mil, seiscentos e oitenta e três mil e sessenta e um centavos).

PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir enumerado:

- A) Lote de terreno próprio Unificado sob o nº 01-A, da quadra “D”, do loteamento Veras e Focinho de Boi”, em Piedade, deste município, medindo 32,60m de frente; 30,40m de fundos por 115,20m do lado direito e 115,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 3.493,49m², resultante do remembramento dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, da mesma quadra e loteamento; limitando-se pela frente com a Rua José Braz Moscow; pelos fundos, com a antiga Estrada do Cabo; pelo lado direito, com os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra A, do loteamento Focinho do Boi II; e, pelo lado esquerdo, com a Rua Prof. Judite Malta Góes, distando-se 15,00m da esquina mais próxima do lado par do logradouro. Terreno este sob o qual, atualmente, está erguido o PREDIO DE Nº 252 (duzentos e cinquenta e dois) da Rua JOSE BRAZ MOSCOW, em Piedade, deste Município, composto de 01 (um) pavimento térreo e 02 (dois) pavimentos elevados; no pavimento térreo composto de: uma guarita, uma recepção, uma sala para diretoria, uma secretaria, uma livraria, uma sala para caixa, uma sala para gerência financeira, duas cozinhas, uma ante-sala, uma sala para coordenação, uma sala de apoio pedagógico, uma sala de orientação educacional, 12 (doze) salas de aula, um banheiro para diretoria, dois banheiros para alunos (masculino e feminino), uma cantina, um banheiro para cantina, uma rampa de acesso ao primeiro andar, três circulações e área de recreio coberta; no primeiro andar, duas ante-salas de coordenação, 02 salas de professores, duas salas de laboratório de informática, uma sala de reprografia, 02 banheiros para professores (masculino e feminino), 02 (dois) banheiros para alunos (masculino e feminino), uma sala de orientação educacional, uma de apoio pedagógico, um terraço “L”, seis circulações,

dezesseis salas de aula, duas escadas e uma rampa de acesso; Segundo andar: 05 (cinco) circulações, 03 (três) escadas de acesso, uma secretaria, 02 (dois) depósitos, uma sala de professores, 02 (dois) banheiros para professores (masculino e feminino), uma biblioteca, 02 (dois) banheiros para alunos (masculino e feminino), uma ante-sala, uma coordenação, uma sala de orientação educacional, uma sala de apoio pedagógico, dez salas de aulas, uma quadra poli-esportiva coberta e dois vestiários (masculino e feminino), com área total de construção de 5.731,30m². A citada edificação está averbada sob o nº V-2-41388 da certidão cartorária narrativa. Imóvel registrado sob o nº de Matrícula 41388 do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE, Cartório Eduardo Malta.

O imóvel acima descrito encontra-se aparentemente em bom estado de conservação e está fechado. O imóvel é nascente, a rua em frente ao prédio é asfaltada e paralela à Av. Ayrton Senna da Silva, distante aproximadamente 400m da praia, próximo a farmácias, postos de combustíveis, padarias, supermercados, paradas de ônibus e demais comércios e sua avaliação considerou o metro quadrado construído na área que está em torno de R\$2.000,00 (dois mil reais), em razão da crise financeira do atual mercado de imóveis na região.

Avaliação: Avalio o bem penhorado em R\$ 11.462.600,00 (onze milhões, quatrocentos e sessenta e dois mil, e seiscentos reais) para garantia da dívida mais acessórios legais. E, para constar, lavrei o presente auto de penhora que assino.

RESSALVAS: O bem penhorado possui: Hipoteca, em que é credor o Banco BCN S.A (R-5-41388); Penhora da 22ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau (R-7-41388); Hipoteca judicial, referente ao processo nº 00012229-07.2016.5.06.0013 (R-11-41388); Penhora (R-12-41388), constante na IA-770, referente ao processo nº 00001377-28.2015.5.06.0312 e Penhoras referentes aos processos nºs 0000016-56.2019.5.06.0143 e 0000905-79.2020.5.06.0141.


WILMA APARECIDA FERREIRA DAMASCENO

Oficiala de Justiça Avaliadora

Matrícula 30860002146

