



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
1ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 40/41, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP - E-mail: campinas1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0024794-39.2020.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Edifício Itapura**
 Executado: **Espólio de Fernanda Mascioli Mariottini**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Julia De Fátima Maróstica Araujo (23800)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2022/000040-9 dirigi-me ao endereço: Dirigi-me à Rua Coelho Neto, 441, nesta, em dias e horários distintos, e ali sendo, não logrei êxito em estabelecer contato com quaisquer pessoas, seja pessoal ou por interfone. Deixei recados, inclusive para o(a) síndico(a), mas não obtive retorno. Não foi possível visualizar o interior do imóvel objeto da ação. Ato contínuo, procedi a avaliação do apartamento designado pelo nº 64, do 6º andar, do Edifício Itapura, situado na Rua Coelho Neto, 441, Campinas, SP, composto de: sala-dormitório, cozinha e banheiro, com área útil de 20,66m² e total de 27,22m². Possui infraestrutura, (rede de água, elétrica, asfalto, etc.), objeto da matrícula nº 30267, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, SP. Assim, ao consultar sites de imóveis anunciados por empresas do ramo de mercado imobiliário na região, apurei que os valores dos imóveis variam de acordo com o padrão de acabamento e estado de conservação. Dessa forma, desconhecendo tais elementos, atribui valor estimado de R\$110.000,00 (cento dez mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 06 de março de 2022.

Número de Cotas:01 R\$87,27 guia 125380 10/01