

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP** sob o nº **1057**, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL** (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor dos Credores Fiduciários **JD. REGINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº: **58.123.308/0001-04** e **SP-02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** – “Em Recuperação Judicial”, inscrita no CNPJ nº **08.683.739/0001-57**, **O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 05/12/2009, tendo como fiduciante: **SERGIO HENRIQUE LOUREIRO ORTIZ**, inscrito no CPF nº **304.457.818-31**. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (15) IMÓVEL / BOTUCATU-SP, TERRENO** situado na Rua Roseli Vizotto, (no RI consta Rua Projetada 3), Bairro Jardim Regina, composto pelo **LOTE 21** da **QUADRA P. RESIDENCIAL PORTAL NOVA CIDADE**. Área de Terreno: 250,00m². **Matrícula 41.132 do 2º CRI de Botucatu-SP**. Obs.: Regularização e encargos para averbação da mudança de denominação do logradouro correrão por conta do comprador. Constan Ação de Consignação em Pagamento processo nº 1004511-49.2021.8.26.0079 da 1ª Vara Cível de Botucatu – SP e Ação Cautelar processo nº 1004013-16.2022.8.26.0079 da 3ª Vara Cível de Botucatu -SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 29/06/2022, às 14:00horas, pelo valor de **R\$ 170.244,47**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 30/06/2022, às 14:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 55.739,44**, na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO**: On-line através do site www.leilaovip.com.br. **CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador os procedimentos de escrituração, onde o vendedor fornecerá ao mesmo todos os subsídios necessários. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso.** O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda “*ad corpus*” e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.