

Matrícula Nº 4.831

Comarca de Natal-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI
Registro Geral - Livro Nº 2

MATRÍCULA nº 4.831

DATA: 05.05.77

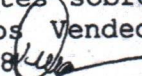


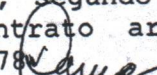
Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal (L.42) situado em Rua Projetada, lado ímpar, esquina com outra Rua Projetada, no bairro de Dix-Sept Rosado, zona suburbana desta capital, medindo 544,00m² de superfície, limitando-se ao norte, com o lote nº 46 pertencente a João Ferreira de Melo (sucessores) de uma Rua Projetada, com 16,00m; ao sul, com Rua Projetada, com 16,00m; ao leste, com o lote nº 41, pertencente a João Ferreira de Melo de outra Rua Projetada, com 34,00m; e, ao oeste, com Rua Projetada, com 34,00m; conforme Carta de Aforamento nº 8.547, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em 17.12.70. PROPRIETÁRIOS: sr. Francisco Bezerra Lessa (CPF 012.338.074) comerciante e s/m Luzinete Rodrigues Lessa (CPF 012.338.074) ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital. REGISTRO ANTERIOR: 5.213 fls. 229v/230 do livro "3-T de Transcrição das Transmissões em 17 de maio de 1971 desta 2ª CRI com remissão aos anteriores. Natal/RN, 05.05.77 *[assinatura]*

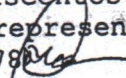
R.1 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 110, fls. 93v/99) em 27 de abril de 1977, os proprietários sr. Francisco Bezerra Lessa e s/m Luzinete Rodrigues Lessa, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula ao sr. Marcílio Monte Carrilho de Oliveira (CPF 667.804.898-91) brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros) não havendo condições. Natal/RN, 05.05.77 *[assinatura]*

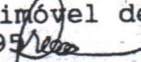
Av.2 - A Requerimento do proprietário do R.1 sr. Marcílio Monte Carrilho de Oliveira de 04 de maio de 1978, instruído pela Certidão nº 0612/78 (proc. nº 50.744/78) de 04.05.78, Alvará nº 768/77 (proc. nº 51.744/77) de 15.06.77, ambos da SEMPLA/PMN, arquivado em pasta competente, para fazer constar que no terreno (L.42) medindo 544,00m²/Carta de Aforamento nº 8.547 e objeto desta matrícula, foi **edificado** um prédio residencial situado em Rua Projetada, o qual tomou oficialmente o nº **1903**, no bairro de Dix-Sept Rosado, zona suburbana desta capital, com 154,50m² de área construída em alvenaria de tijolos, cobertura aparente em telha canal inclinada, com laje pré-moldada de forro plana, com mureta em pedra com dois portões em madeira, fachada com porta em madeira e quatro janelas em madeira/vidro, composto de um só pavimento com terraço, living, jantar, circulação, banheiro social, dois dormitórios, suite simples com hall, dormitório e banheiro, copa/cozinha, área de serviço e dormitório de empregada com banheiro, pintado nas paredes em tinta paredex e hidrator e as esquadrias a óleo, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e fossa. Natal/RN 09.05.78 *[assinatura]*

Av.3 - Pela Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 123, fls. 192/193) em 04 de julho de 1978, foi **retificada** a escritura do R.1, nos itens abaixo noticiados: **1 - localização** - o imóvel daquela transação correspondente ao desta matrícula está localizado no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana desta capital, conforme Carta de Aforamento nº 22.259, expedida pela SEMPLA/PMN em 20.06.78 em substituição a Carta nº 8.547; e, **2 - declaração** de não contribuição com previdência social (INPS/FUNRURAL) do casal Vendedor Francisco Bezerra Lessa e Luzinete Rodrigues Lessa e **ratificada** nas demais cláusulas e condições, formando os instrumentos um só todo para os fins de direito. Natal/RN, 10.07.78 *[assinatura]*

R.4 - Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, com Mútuo e Pacto Adjetivo de Hipoteca, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 §§ da Lei nº 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66, datado 08 de agosto de 1978, os proprietários do R.1 sr. Marcílio Monte Carrilho de Oliveira (CPF 667.804.898-91) comerciante e s/m Tânia Mariza Araújo Carrilho (CPF 667.804.898-91) do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, **venderam** o imóvel desta matrícula a sr^a. Ivone Maria Bezerra Freire (CPF nº 200.490.564-68) brasileira, desquitada, comerciante, residente e domiciliada nesta capital, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil cruzeiros) pago do seguinte modo: **a)** Cr\$ 79.784,96 (setenta e nove mil, setecentos e oitenta e quatro cruzeiros e noventa e seis centavos) com recursos próprios da Compradora; e, **b)** Cr\$ 600.215,04 (seiscentos mil, duzentos e quinze cruzeiros e quatro centavos) mediante financiamento junto a Banorte - Crédito Imobiliário S/A, recolhido os impostos incidentes sobre o ato e apresentada as quitações fazendárias em nome dos Vendedores, anexados a 1ª via do Contrato. Natal/RN, 09.08.78 

R.5 - Pelo Contrato mencionado no R.4, a proprietária sr^a. Ivone Maria Bezerra Freire, qualificada naquele registro, **hipotecou** o imóvel desta matrícula a Banorte - Crédito Imobiliário S/A, sediada na cidade de Recife/Pe e filial nesta capital, inscrita no CGC/MF sob os nºs 10.925.675/0001-03 e 10.925.675/0002-86 representada na forma estatutária em garantia de um mútuo destinado a aquisição do referido imóvel, no valor de Cr\$ 600.215,04 (seiscentos mil, duzentos e quinze cruzeiros e quatro centavos) incidente a taxa anual de juros de 10,00% resgatável em 180 prestações mensais consecutivas, calculadas pelo SAC no valor inicial de Cr\$ 9.586,75 (nove mil, quinhentos e oitenta e seis cruzeiros e setenta e cinco centavos) com vencimento a partir de 08.09.78, reajustáveis pelo PES 60 dias após o aumento do SMH, segundo normas do BNH, vinculando-se as demais cláusulas do Contrato arquivado via na pasta CP-Banorte/78. Natal/RN, 09.08.78 

Av.6 - Pela Cédula Hipotecária Integral nº 0451/78-NT Série PES/AC de 08 de agosto de 1978, tendo como Emitentes sr. Marcílio Monte Carrilho de Oliveira e s/m Tânia Maria Araújo Carrilho, como Favorecida a BANORTE - Crédito Imobiliário S/A e como Devedora sr^a. Ivone Maria Bezerra Freire, todos qualificados, no valor de Cr\$ 600.215,04 (seiscentos mil, duzentos e quinze cruzeiros e quatro centavos) representativa e confirmatória da dívida do R.5. Natal/RN, 09.08.78 

Av.7 - Pela Carta de Quitação (Autorização de Bairro de Hipoteca) expedida em 04.07.95 pelo Banco Banorte S/A sucessor da Banorte - Crédito Imobiliário S/A, assinada pela Assessora Jurídica sr^a. Aldelice Maria Duarte, arquivada sob o nº 33 na pasta 02/95-CH/Banorte, foi **cancelada** a hipoteca (inclusive a referida cédula/Av.6) do R.5, incidentes sobre o imóvel desta matrícula, o qual fica **livre** de ônus. Natal/RN 25.08.95 

R.8 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Cartório Judiciário da comarca de São Tomé/RN (livro nº 50-8 fls. 188/189) em 24 de Maio de 1996, a proprietária do R.4 sr^a. Ivone Maria Bezerra Freire (CPF nº 200.490.564-68, CI nº 112.547-SSP/RN) brasileira, desquitada, comerciante, residente e domiciliada nesta capital, **vendeu** o imóvel desta matrícula a sr^a. Ana Lia Gomes Pereira (CPF nº 405.668.384-00, CI nº 281.451-SSP/RN) brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada a

MATRÍCULA nº 4.831

Rua Dr. Carlos Passos, 1763/202, Morro Branco, nesta capital, pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Natal/RN 15.07.96 *PLA*

Av.9 - Ex-Ofício (13 II art. 167 da LRP) face ao Decreto Municipal, fica constando a **atualização** da Rua de localização do imóvel desta matrícula (prédio nº 1903) situado a Rua Lauro Medeiros, no bairro de Dix-Sept Rosado, zona urbana/oeste desta capital, **permanecendo** com as mesmas características. Natal/RN 28.08.06 *PLA*

Av.10- Pelo Requerimento de 07 de fevereiro de 2014 da proprietária do R.8, sra. Ana Lia Gomes Pereira, instruído pela Certidão de Endereço nº 0139/2014 de 07.02.2014 da SEMURB/PMN, arquivado sob o nº 32 na pasta 01/2014-CQIA, fica constando que em virtude da **renumeração** pelo Setor de Geoinformação, Cartografia e Toponímia da SEMURB/PMN dos imóveis da Rua Lauro Medeiros, o prédio residencial objeto desta matrícula passa a ter o número **1594** daquela Rua, no bairro de Lagoa Nova, zona urbana/sul desta capital, **permanecendo** com as mesmas características. Natal/RN, 10.02.2014 (PM) *PLA*

R.11- Pelo Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, com força de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.97, datado de 14 de janeiro de 2014 (firmas reconhecidas pelas Notas do 14º Tabelião de Notas de São Paulo/SP em 23.01.2014; 6º Ofício de Notas em 29.01.2014) a proprietária do R.8, sra. Ana Lia Gomes Pereira (CPF nº 405.668.384-00, CI nº 281.451-SSP/RN) brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada a Rua Doutor Carlos Passos, 1763/aptº 202, Tirol, nesta capital, **aliena** em caráter **fiduciário** (nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula ao **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**, com sede em São Paulo-SP, à Av. Paulista, 1374/16º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, representado na forma de seu estatuto social, através do sr. Gustavo Silva Ramos (CPF 355.823.968-70, CI 43.631.586-5-SSP/SP) solteiro, assistente social; e, Franklin da Silva Gomes (CPF 316.181.818-07, CI 42.195.097-3-SSP/SP) solteiro, analista de crédito, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em garantia de um mútuo no valor de **R\$ 156.907,97** (cento e cinquenta e seis mil, novecentos e sete reais e noventa e sete centavos), incidentes as taxas anuais de juros nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%, resgatável em 243 prestações mensais consecutivas, calculadas pelo SAC, no valor inicial de R\$ 327,44 (trezentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos) compreendendo amortização de principal, juros, seguros, com vencimento a partir de 14.02.2014, o saldo devedor será reajustável conforme condições da Cláusula 3.2, ficando estipulado para efeito de venda em leilão extrajudicial o valor do imóvel em R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais) após o cumprimento dos procedimentos de que trata o art. 26 da lei (9.514/97) que rege este Contrato, com a renda da Devedora Fiduciante, para efeitos securitários no percentual de **100%**, vinculando-se às demais cláusulas do Contrato, com via arquivada sob o nº 12 na pasta nº 04/14-CP/CVLD. Natal/RN, 10.02.2014 (PM) *PLA*

Av.12- Fica noticiado a emissão (item 9 do Quadro de Resumo do Contrato do R.11) da Cédula de Crédito Imobiliário CCI nº 0111,

Comarca de Natal-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI
Registro Geral - Livro Nº 2

Matrícula Nº



Série 2014, pela empresa Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, tendo como Instituição Custodiante, a empresa Oliveira Trust DTVM S/A, sediada à Av. das Américas, 500/Bl. 13/Sala 205, Barra da Tijuca/RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91, representativa da integralidade Crédito Imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural, nos termos do § 4º do art. 18 e do inciso VII do art. 19 da Lei nº 10.931/2004, vinculando-se as demais condições constantes da referida Cédula. Natal/RN, 10.02.2014 (PM) *Ribe*

Av.13 - Pelo Ofício B3/DIOPE/CCI nº 00000006788/2017 de 13 de setembro de 2017 da B3 S.A -Brasil, Bolsa, Balcão (Superintendentes de Operações, Sr. Juliano Casagrande e, Rubens César Santos Caio - firmas reconhecidas pelo 1º Tabelião de notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri/SP em 14.09.2017) anexado Certidão Simplificada e Ficha Cadastral Simplificada ambas da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação da Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP - JUCESP de 01.09.2017, Declaração da Oliveira TRUST DTVM S/A datada de 27.09.2017, arquivado sob o nº 12 (anexo) na pasta nº 04/14-CP/CVLD, fica **noticiado** que a Cédula Crédito Imobiliário nº 0111, Série 2014, objeto da Av.12, foi cedida (nas mesmas condições) pela empresa Oliveira Trust DTVM S/A à Banco PAN S/A, com sede na Av. Paulista, 1374, 16º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13 (Registrada na CETIP sob o nº 14A00136268) que passa a ser detentora da garantia fiduciária do R.11, portanto, possuidora indireta do imóvel desta matrícula. PRENOTAÇÃO 32.179 - GUIAS Nº'S FDJ 7000003100343 e FRMP 0000001375212. Natal/RN, 27.02.2018 (KS)

Av.14 - Nos termos do Requerimento de 02 de janeiro de 2018 do Banco PAN S/A, instruído com a prova da intimação por inadimplemento da Devedora/Fiduciante do R.11, Srª. Ana Lía Gomes Pereira, qualificada naquele registro, com a Certidão do Decurso do Prazo sem purgação da mora e comprovante dos pagamentos dos impostos (ITIV/Laudêmio) incidentes sobre o ato, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) conforme Certidão de Quitação ITIV/Laudêmio dos impostos incidentes sobre o ato (ITIV/Laudêmio proc. nº 2018.00194.-3 sobre o valor de avaliação de R\$ 350.000,00 à SEMUT/PMN em 30.01.2018) arquivado sob o nº 12 (anexo) na pasta nº 04/14-CP/CVLD, fica **consolidada** (art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97) a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor/Fiduciário daquele registro (R.11) Banco PAN S/A, com sede na Av. Paulista, 1374, 16º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13, representado na forma de seus estatutos sociais, em virtude do não cumprimento da obrigação. PRENOTAÇÃO 32.179 - GUIAS Nº'S FDJ 7000003100343 e FRMP 0000001375212. Natal/RN, 27.02.2018 (KS) *D*

Av.15 - De conformidade com o artigo 27 e seus §§ da Lei nº 9.514/1997, a Credora-Proprietária deverá promover a publicidade (averbação) dos autos de leilão negativo, a fim de configurar no Registro Imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. PRENOTAÇÃO 32.179 - GUIAS Nº'S FDJ 7000003100343 e FRMP 0000001375212. Natal/RN, 27.02.2018 (KS) *D*

Av.16 - Pela Determinação (ID do Documento nº 29167570) de 31 de julho de 2018, de ordem da MM Juíza de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, Dra. Rossana Alzir Diógenes Macedo, "Continua na ficha 03"



MATRÍCULA nº 4.831/03

passada no Processo nº 0802859-29.2018.8.20.5001 (Ana Lia Gomes Ferreira x Banco PAN S/A.) conforme Decisão de 13.06.2018 (MM Thereza Cristina Costa Rocha Gomes) arquivado sob o nº 12 (anexo) na pasta nº 04/2014-CP/CVLD, ficam **suspensos** os efeitos das averbações Av.14 (consolidação) e Av.15 (publicidade dos leilões) incidentes sobre o imóvel desta matrícula (comunicado/cumprimento Ofício nº 898/2018). Prenotação nº 35302. Natal/RN, 14.08.2018 (DM) *[Signature]*

Av.17 - Pela Sentença de 21 de janeiro de 2020 da MM Juíza de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, Drª. Thereza Cristina Costa Rocha Gomes, arquivado sob o nº 12 (anexo) na pasta nº 04/14-CP/CVLD, extraído da Ação nº 0802859-29.2018.8.20.5001 (Ana Lia Gomes Pereira x Banco Pan S.A) foi **cancelada** a suspensão objeto da Av.16, incidente sobre o imóvel desta matrícula, ficando **validados** os atos da Av.14 e Av.15. PRENOTAÇÃO 50.031 - GUIA: 0000002258984 - Selo digital de Fiscalização RN202200939890018046UVQ. Natal/RN, 25.05.2022 (KS) *[Signature]*

Av.18 - Nos Termos do Requerimento de 08 de abril de 2022 do Banco Pan S.A, assinado digitalmente por seus procuradores Sr's. Anderson Douglas e Silva e Murilo Sano, instruído pelos Autos Negativos de 1º (28.03.2022) e 2º (29.03.2022) Leilão Público, três publicações (Tribuna do Norte) em 18, 19 e 22/03.2022, Termo de Quitação de 08.04.2022, arquivado sob o nº 12 (anexo) na pasta nº 04/14-CP/CVLD, fica **consolidada** a aquisição da propriedade plena do imóvel desta matrícula à Credora Fiduciária Banco PAN S/A, com sede na Av. Paulista, 1374, 16º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13, representado na forma de seus estatutos sociais, que passa a dispor livremente do imóvel. PRENOTAÇÃO 50.031 - GUIA: 0000002258984 - Selo digital de Fiscalização RN202200939890018048XVK. Natal/RN, 25.05.2022 (KS) *[Signature]*

Av.19 - Pelo Termo de Quitação de 08 de abril de 2022 do Banco Pan S/A, assinado digitalmente por seus procuradores Sr's. Anderson Douglas e Silva e Murilo Sano, arquivado sob o nº 12 (anexo) na pasta nº 04/14-CP/CVLD, face a não arrematação por terceiros do imóvel objeto desta matrícula, fica **quitada** a dívida daquele registro (R.8), no valor de R\$ 1.343.025,00 (um milhão, trezentos e quarenta e três mil, vinte e cinco reais), o qual fica **livre** de ônus. PRENOTAÇÃO 50.031 - GUIA: 0000002258984 - Selo digital de Fiscalização RN202200939890018047OFW. Natal/RN, 25.05.2022 (KS) *[Signature]*

Matrícula Nº

Comarca de Natal-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI
Registro Geral - Livro Nº 2

Dione Ana Macedo de Almeida, Oficiala do 2ª Circunscrição do Registro Imobiliário da Comarca de Natal/RN, C.P.F.156.076.154-72

Certifica que este título foi prenotado em 25/05/2022 sob o número 50031

Natureza do Título: LEILÃO

Atos Praticados

LEILÃO NEGATIVO Nr. Selo: RN202200939890018048XVK	AV- 18	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	4831
AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO Nr. Selo: RN202200939890018047OFW	AV- 19	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	4831
AVERBAÇÃO Nr. Selo: RN202200939890018046UVQ	AV- 17	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	4831

Dione Ana Macedo de Almeida, Oficiala do 2ª Circunscrição do Registro Imobiliário da Comarca de Natal/RN, C.P.F.156.076.154-72

Certifica que este título foi prenotado em 25/05/2022 sob o número 50031

Natureza do Título: LEILÃO

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

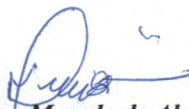
Selo Normal

RN202200939890018050RJE

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 25 de maio de 2022



Dione Ana Macedo de Almeida
Oficiala

Emolumentos	R\$	1.140,48
FDJ	R\$	325,68
FRMP	R\$	11,25
FCRCPN	R\$	108,55
ISS	R\$	57,03
FUNAF	R\$	2,46
Total	R\$	1.645,45

6º OFÍCIO DE NOTAS Para ____ / ____ / ____

2ª CRI-Natal/RN Após 14:00hs.

Tabeliã/Oficiala Dione Ana Macedo de Almeida

CPF 156.076.154-72

Av. Rio Branco, 760, Centro (CEP 59025-003) Natal/RN

Fones: (0xx84)3211-5995 - 3211-5217 - 3211-2316

Fax - 3222-3800 - E-mail - pagamento6cartorio@gmail.com



49638

NOTA DE CUSTAS

Natal/RN, 09/05/22

Ana Lúcia Gomes Pereira

R\$ 1808,70

Custas referentes aos atos abaixo especificados:

a) Registro de Firma	R\$	
b) Reconhecimento de Firma	R\$	
c) Termo de Comparecimento	R\$	
d) Autenticação de Cópia	R\$	
e) Procuração	R\$	
f) Certidão Negativa de Imóvel	R\$	
g) Certidão de Registro e Ônus	R\$	111,93
h) Certidão de Inteiro Teor	R\$	
i) Certidão Vintenária	R\$	
j) Abertura de Matrícula	R\$	
k) Cancelamento de Hipoteca	R\$	
l) Averbação <i>boleões</i>	R\$	1140,48
m) Processo de Intimação	R\$	
n) Diligências	R\$	
o) Edital	R\$	
p) FDJ (Lei nº 7.088/97)	R\$	356,54
q) FRMP (Lei 181/00)	R\$	15,00
r) FCRCPN(Lei 8033/00)	R\$	118,84
s) FUNAF(LC 609/17)	R\$	3,28
t) ISS (LC 610/17)	R\$	62,63

OFÍCIO DE NOTAS
CNPJ: 08.546.426/0001-99
PAGO