

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
31.498	01			05	novembro	2013

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 09-A, formado pelos lotes 09, 10, 11, 12, 19, 20, 21 e 22 da Quadra BR, do Loteamento **Ninho Verde - Gleba II**, situado no Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, assim descrito: mede 50,00 metros de frente para a Rua 15; 60,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com os lotes 08 e 23 e do lado esquerdo com os lotes 13 e 18; e nos fundos mede 50,00 metros e confronta com a Rua 18, encerrando a área de 3.600 m²

PROPRIETÁRIA: **BARBARA GIACON SILVERIO DA CRUZ**, RG n.º 43.565.701-X SSP/SP, CPF n.º 390.744.518-02, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Padre Miquelino, n.º 46, em Santo André-SP.

R. ANTERIOR: R.02 das Matrículas n.ºs 26.004, 26.005, 26.006, 26.007, 26.275, 31.321, 31.322 e 31.323 do Livro 02, de 05/11/2013, deste registro.

CADASTRO: 02687-0, 02686-0, 02685-0, 02684-0, 02678-0, 09463-0, 02677-0 e 09462-0.

Paulo Eduardo Spadoti
Escrivente Substituto

Maria Heleda de Matos Betman
Escrivente Substituta

Av.1. Protocolo n.º 68.586, em 15/10/2013. Pelo requerimento datado de 15 de outubro de 2013, e de conformidade com o Habite-se n.º 007/13, emitido em 19 de junho de 2013, pela Prefeitura de Pardinho, procede-se à presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, **foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua 18, sob n.º 452, com a área construída de 342,01m²**, para qual foi expedida a CND/INSS sob n.º 001082013-21023050, em 26/09/2013, CEI n.º 51.145.51050/69.- Botucatu, 05 de novembro de 2013.

Paulo Eduardo Spadoti
Escrivente Substituto

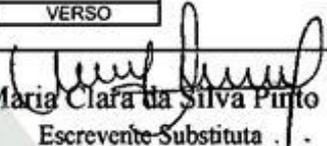
Maria Heleda de Matos Betman
Escrivente Substituta

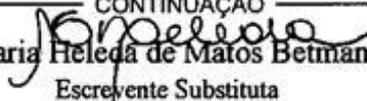
R.2. Protocolo n.º 69.371, em 07/01/2014. Pelo Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 26 de dezembro de 2013, a proprietária **Barbara Giacón Silverio da Cruz**, solteira, maior, sócia de empresa, residente e domiciliada na Rua Padre Miquelino, n.º 46, em Santo André -SP, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$590.000,00 a favor de **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Avenida Paulista, n.º 1.374, 16º andar, em São Paulo-SP, CNPJ n.º 62.237.367/0001-80, para para garantia da dívida de R\$352.593,09, pagável pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, através de encargos mensais e sucessivos, no prazo de 360 meses, com juros a taxa anual nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%, juros moratórios a razão de 1% ao mês e multa moratória de 2%, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 26 de janeiro de 2014, no valor inicial de R\$4.658,43; e as demais condições constante do título.- Botucatu, 14 de janeiro de 2014.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
31.498

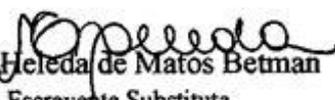
FICHA
01
VERSO


Maria Clara da Silva Pinto
Escrevente Substituta

CONTINUAÇÃO

Maria Heleda de Matos Betman
Escrevente Substituta

Av.3. Protocolo nº 69.371, em 07/01/2014. Nos termos do artigo 18 da Lei 10.931/04, a credora fiduciária **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 4315, série 2013, datada de 26 de dezembro de 2013, representando integralmente seu crédito imobiliário do Contrato de Alienação Fiduciária objeto do **R.2** desta matrícula, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, em Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 36.113.876/0001-91.- Botucatu, 14 de janeiro de 2014.


Maria Clara da Silva Pinto
Escrevente Substituta


Maria Heleda de Matos Betman
Escrevente Substituta

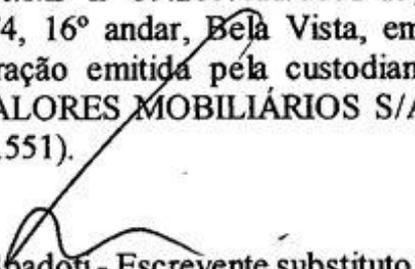
Av.4. Protocolo nº 69.446, em 20/01/2014. Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 26 de dezembro de 2013, para constar que a primeira prestação mensal, com vencimento em 26 de janeiro de 2014, será no valor total de R\$185,36; e a segunda prestação mensal será no valor total de R\$4.658,43, e não como constou do R.2 desta matrícula.- Botucatu, 20 de janeiro de 2014.


Maria Heleda de Matos Betman
Escrevente Substituta


Rodrigo Alves dos Santos Betman
Oficial

Av.5/31.498, em 20 de setembro de 2021.

Pelo requerimento datado de 27 de março de 2018, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob nº 02 desta matrícula, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora pela devedora, conforme certidão expedida pelo oficial registrador em 28 de julho de 2021, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão, procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do atual credor **BANCO PAN S/A**, CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13, NIRE nº 35300012879, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, Bela Vista, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$1.164.314,07, conforme declaração emitida pela custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, datada de 28 de julho de 2021 (Protocolo nº 85.551).


Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente substituto
Selo digital 1115423310085551OALMVJ21Y

CONTINUA NA FICHA Nº

2

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
31.498	02			02	maio	2022

Av.6/31.498, em 02 de maio de 2022.

Pelo requerimento datado 07 de dezembro de 2021, procede-se à presente averbação para constar que o **BANCO PAN S.A.**, já qualificado, realizou os leilões públicos exigidos pelo artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 22 de novembro de 2021 e o segundo em 23 de novembro de 2021, ambos realizados exclusivamente pela internet no *site* www.zukerman.com.br, os quais resultaram negativos, nos termos dos autos de primeira e segunda praça assinados pelo Leiloeiro Oficial Dora PI at, Jucesp nº 744 (Protocolo nº 102.973).


Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
Selo digital 1154233101029738M8N4A22C

CONTINUA NO VERSO