



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF: 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula**  
**(Até Av-7)**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula  
número 9107, datada de 26 de Outubro de 2010, conforme imagem abaixo:

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Livro N° 2	ficha n. 1
<b>MATRÍCULA N° 9107 . Camboriú, 26 de Outubro de 2010.</b> <b>IMÓVEL: CASA n° 01 do RESIDENCIAL TOPAZIO, situado na Rua Dublin, n° 192, Bairro Santa Regina, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 83,0600m², área de uso comum de 2,3800m², área construída de 85,4400m², área de terreno total de 100,0000m² e coeficiente de proporcionalidade de 29,5997% do terreno com área de 300,00m².-</b> <b>PROPRIETÁRIOS: ANDERSON CANTAROTTI, RG n° 5.265.825-0-SESP-PR, CPF 016.852.649-21, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, com LARISSA STADLER ARRUDA CANTAROTTI, RG n° 7.394.728-6-SESP-PR, CPF 036.965.429-38, auxiliar de laboratório, brasileiros, residentes na Rua 3110, n° 160, ap. 401, Centro, Balneário Camboriú-SC e SERGIO CONSALTER, RG n° 5.930.912-9-SESP-PR, CPF 004.323.909-95, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente na Rua Coronel Augusto Santos, 417, Tibagi-PR.-</b> <b>REGISTRO ANTERIOR: M-02172, fls. 1 do livro 2, deste Ofício.-</b> <b>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</b>	
<b>AV-1-9107, em 26/10/2010 -</b> <b>ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento dos proprietários, anteriormente qualificados, aqui arquivado, e conforme Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, ambos datados de 01.10.2010, faço a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.-</b> <b>PROTOCOLO: N° 10046 de 13/10/2010. Emol.: R\$4,75.-</b> <b>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</b>	
<b>R-2-9107, em 25/03/2011.</b> <b>COMPRA E VENDA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, com emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, datado de 28.02.2011.-</b> <b>Transmitentes: ANDERSON CANTAROTTI, LARISSA STADLER ARRUDA CANTAROTTI e SERGIO CONSALTER.-</b> <b>Adquirentes: JACKSON FERNANDO RUDOLF, RG n° 4775957-SSP/SC, CPF 068.212.849-03, nascido em 18.05.1988, sócio de empresa e IVETE TEREZINHA DA SILVA, RG n° 5.910.324-5-SESP/PR, CPF 050.058.449-45, nascida em 04.04.1971, comerciante; brasileiros, solteiros, que convivem em união estável entre si, residentes na Rua Jerusalem, n° 530, bairro Areias, Camboriú-SC.-</b> <b>Valor: R\$160.000,00, sendo R\$45.000,00 pagos com recursos próprios e R\$115.000,00 conforme financiamento do R.4.-</b> <b>Obs.: ITBI pago em 14.03.2011, no valor de R\$4.800,00, na CAIXA, conforme autenticação CEF042814032011060241004106. FRJ pago em 18.03.2011, no valor de R\$434,00, na CAIXA, conforme autenticação CEF042818032011038241003265, boleto n° 50020.0648.7855. "EMITIDA A DOI".-</b> <b>PROTOCOLO: N° 11177 de 16/03/2011. Emol: R\$868,00. Selo: R\$1,00.-</b> <b>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</b>	
<b>R-3-9107, em 25/03/2011.</b> <b>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Contrato Particular n° 21801190-3, citado no</b>	

- continua no verso -





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

continuação da matrícula n. 9107	ficha n. 1v
R.2.- Devedores: JACKSON FERNANDO RUDOLF e IVETE TEREZINHA DA SILVA.- Credora/Agente Custodiante: COMPANHIA PROVÍNCIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro, 801, Centro, Porto Alegre-RS.- Valor da emissão: R\$122.871,55.- Prazo: 360 meses.- Garantia: Alienação Fiduciária, conforme R.4.- Obs.: Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 995, série 2011, emitida em Porto Alegre, em data de 28.02.2011.- PROTOCOLO: Nº 11177 de 16/03/2011. Emol.: Isento (art. 18, §6º da Lei nº 10.931/04).- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-4-9107, em 25/03/2011. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato Particular citado no R.2.- Devedores Fiduciários: JACKSON FERNANDO RUDOLF e IVETE TEREZINHA DA SILVA.- Credora Fiduciária: COMPANHIA PROVÍNCIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, anteriormente qualificada.- Dívida: R\$122.871,55 (acrescidas com as despesas incluídas do financiamento), a serem pagas em 360 prestações mensais e sucessivas, correspondente a primeira em 28.02.2011 ao valor de R\$1.570,02 (amortização e juros) com vencimento em 28.03.2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com taxa anual de juros nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$155.000,00.- PROTOCOLO: Nº 11177 de 16/03/2011. Emol.: R\$578,66. Selo: R\$1,00.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-5-9107, em 18/12/2020.----- PROTOCOLO: Nº 50481 de 19/11/2020.----- <b>CESSÃO DE CRÉDITO:</b> Conforme requerimento datado de 03.11.2020 com firma reconhecida em 04.11.2020, Declaração expedida pela COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO em 20.10.2020 com firmas reconhecidas em 27.10.2020, representada nos termos da Procuração lavrada em 28.07.2020, às fls. 040 do livro 1661 do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, confirmada em 03.12.2020 e Declaração B3/DIOPE/CCI - 00000007030/2020 expedida pela B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25 em 08.10.2020 com firmas reconhecidas em 09.10.2020, neste ato representada nos termos da Procuração lavrada em 16.07.2020, às fls. 361/362 do livro 0281 do Serviço Notarial do 39º Subdistrito da Vila Madalena, São Paulo-SP, confirmado em 02.12.2020, faço a presente para constar que a cédula de crédito imobiliário constante do R-3 foi registrada para negociação na B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO sob o nº 11B00055978 em 05.04.2018, sendo a atual detentora do crédito a empresa <b>BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 03.767.538/0001-14</b> e sub-rogada em todos os direitos representados pela referida cédula, ficando assim, investida na propriedade fiduciária do R-4.----- <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$90,00.Selo de fiscalização: FZY01301-8UBX. Selo: R\$2,80.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
- continuação na ficha n. 2	





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

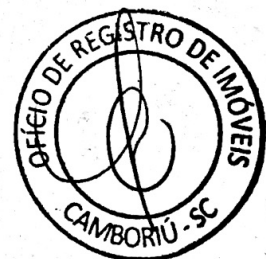
Livro Nº 2

ficha n. 2

**MATRÍCULA Nº 9107 - cont.:**  
AV-6-9107, em 13/09/2021.-----  
**PROTOCOLO:** 54475 de 16/08/2021.-----  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Mediante requerimento da credora **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, datado e com reconhecimento de firma em 05.08.2021, e tendo em vista a não purgação da mora pelos Devedores Fiduciantes **JACKSON FERNANDO RUDOLF** e **IVETE TEREZINHA DA SILVA**, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 17º andar, São Paulo-SP, neste ato representada nos termos da Certidão de Procuração Pública do Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, São Paulo-SP, lavrada em 16.12.2020, página 231 do livro 0848, confirmada em 09.09.2021, e Substabelecimento de Procuração do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, lavrado em 07.06.2021, às fls. 235/237 do livro 3075, confirmado em 10.09.2021, sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, o credor possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.-----  
**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$155.000,00. **VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS:** R\$155.000,00 em 28.02.2021, atualizado monetariamente até 30.07.2021 para R\$160.949,47, conforme determina o art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019. **INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL** nº 01.04.173.0288.001. "EMITIDA A DOI".-  
**ITBI:** Recolhido em 22.06.2021, no valor de R\$3.100,00, calculado sobre 2% de R\$155.000,00, junto ao Banco do Brasil, Agência: 4305-2, Nr. Autenticação A.DD7.F41.A73.5BB.565, Guia de ITBI nº 1496/2021 - concedido benefício do Programa de Incentivo Fiscal do ITBI, Lei Complementar 106/2021 e Certidão de Quitação de ITBI nº 1529/2021 expedida pela municipalidade em 09.07.2021.-----  
**FRJ:** Recolhido em 06.09.2021, no valor de R\$482,85, calculado sobre R\$160.949,47, junto ao Banco do Brasil, Agência: 4305-2, Nr. Autenticação 4.2AD.833.A2A.346.3C8, boleto nº 05800227163.-----  
**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento nº 39/2014 CNJ):** NEGATIVAS, em nome de **JACKSON FERNANDO RUDOLF**, Código Hash: 7c12.dee3.530d.c331.aa25.2a08.e4b2.5010.6ab6.914b, na data de 13/09/2021, às 09:40:57; e em nome de **IVETE TEREZINHA DA SILVA**, Código Hash: de1b.ccd9.880a.3cc4.ee31.f424.bc0f.0772.90bc.7563, na data de 13/09/2021, às 09:41:41; e em nome de **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, Código Hash: e9ff.7787.97d3.33db.feda\_e37f.9874.7511.cb3f.0895, na data de 13/09/2021, às 09:42:25.-----  
**EMOLUMENTOS:** R\$488,00. Selo de fiscalização: GGG80837-L98A. Selo: R\$2,82.-  
Leticia Ledra - Registradora Substituta

AV-7-9107, em 28/04/2022.-----  
**PROTOCOLO:** 58655 de 12/04/2022.-----  
**LEILÕES NEGATIVOS, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA E CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Mediante requerimento datado de 24.03.2022, com reconhecimento de

- continua no verso -





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF: 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

continuação da matrícula n. 9107

ficha n. 2v

firma em 25.03.2022, faço a presente para constar que a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 17º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representada nos termos da Certidão de Procuração Pública do Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro - São Paulo-SP, lavrada em 27.08.2021, na página 019 do livro 0864, confirmada em 20.04.2022 e Certidão do Substabelecimento de Procuração do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, lavrado em 13.09.2021, na página 161 do livro 3132, confirmada em 22.04.2022, realizou os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 27.12.2021 conforme Auto Negativo de 1º Público Leilão e o segundo em 28.12.2021 conforme Auto Negativo de 2º Público Leilão, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sr. Vicente de Paulo Albuquerque e Costa Filho, inscrito na JUCESP sob nº 1086, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Ainda, a requerimento datado de 24.03.2022, com reconhecimento de firma em 25.03.2022 e conforme Termo de Quitação (Nº do Contrato: 21801190-3) emitido pela Brazilian Securities Companhia de Securitização, já qualificada, em 25.03.2022, com reconhecimento de firma em 25.03.2022, **averba-se o cancelamento do R-3/R-4/AV-5.**

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014 CNJ): NEGATIVA**, em nome de **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, Data e hora da pesquisa: 28/04/2022, às 08:45:31, Código Hash: caad. 6293. 6c75. 1d9d. 270f. 5c08. ea56. e30a. f62b. 6075.-----

**EMOLUMENTOS: R\$100,00. Selo de fiscalização: GLO82012-BA1M. Selo: R\$3,11.-**  
Leticia Ledra - Registradora Substituta





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

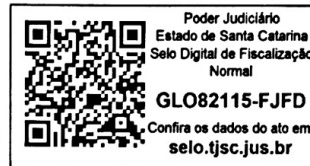
Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9107.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 28 de Abril de 2022.

*Castro*

- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular
- Leticia Ledra - Registradora Substituta
- Amanda Larissa Lemes Nogueira - Escrevente Registral
- Francine Machado de Castro - Escrevente Registral
- Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registral



**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 3,11

Impresso por: Andréia Fernanda Vignoli

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Certidão Impressa em: 28/04/2022-14:04:57**

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**