



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0116073-60

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 116073

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Mirante da Serra, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimentos assim definidos. **A Unidade Residencial de nº 206, do 2º pavimento**, possui os seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 01 suíte, 01 quarto, 01 wc social, cozinha, área de serviço, cada apartamento está destinado 1 (uma) vaga de garagem coberta no pavimento térreo (pilotis), com as seguintes áreas: Área real de uso privativo - 51,95m²; Área uso comum com estacionamento - 42,81m²; Área real global da unidade autônoma - 94,76m²; Área equivalente de custo padrão - 78,73m²; Fração ideal terreno - 0,00929; Cota ideal do terreno - 32,05m², em uma área construída total de 8.087,45m², a qual recebeu o **nº 541 da Rua Maria da Guia Muniz de Albuquerque, Bairro Serrotão**, na Cidade de Campina Grande-PB, Proprietária **CAP - COSTA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 05.693.268/0001-70, com sede na Av. Álvaro de Araújo Pereira, nº 255, Jd. Tavares, na cidade Campina Grande/PB, neste ato representada por seu sócio administrador José de Arimatéa Rocha, filho de José André da Rocha e Odília Rocha Cavalcanti, natural de Campina Grande/PB, nascido em 24/08/1953, conforme Certidão de Nascimento nº 100675, Fls. 174v, do Livro A-121, lavrado em 09/11/1955, matrícula nº 0686680155 1955 1 00121 174 000675 45, do 1º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, brasileiro, solteiro, empresário, RG 199.085-SSP/PB, CPF 040.196.284-91, residente na Av. Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, Bairro Jardim Tavares, na cidade Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-6-96.393. Dou Fé. Campina Grande/PB,

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



01/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Convenção de Condomínio Registrada em 24/11/2015 - nº R-5.718, às Fls. 065, do Livro 3-C.)**

AV-1-116.073 - Em 01/09/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 29/08/2017, conforme Habite-se nº 1223, datado 09/08/2017 e Alvará de Licença para Construção de nº 1357, datado de 09/06/2015, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 001992017-13021426 - CEI 51.231.234269/76, em 23/08/2017, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 01 - Inscrição Municipal - 09.02.590.2.0217.001-IMP/2014, Frente**, (Leste), com a Rua Maria da Guia Muniz de Albuquerque - 75,00 metros; **Lado Direito**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 09.02.590.2.0345.001-IMP/2014, situado na Rua Maria da Guia Muniz de Albuquerque, cadastrado em nome de CAP - Costa Azul Participações Ltda. - 46,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Norte), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 09.02.590.2.0142.001, situado na Rua Maria da Guia Muniz de Albuquerque, ocupado pelo imóvel de nº. 745, cadastrado em nome de Catarina Ferreira Torquato Rocha- 46,00 metros; **Fundos**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 09.02.590.4.0542.001-IMP/2014, situado na Rua Luzinalda Edite de Araújo Leite, cadastrado em nome de CAP - Costa Azul Participações Ltda. - 75,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 280013 datada de 30/08/2017) (Emolumentos Base R\$ 48,08; FEPJ R\$ 8,84; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 2,40; MP - Ministério Público R\$ 0,76; Total R\$ 60,08; FARPEN R\$ 0,45)**. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-116.073 - Em 01/09/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 29/08/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Nicolle de Belmont Sabino Rocha, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 280013 datada de 30/08/2017) (Emolumentos Base R\$ 48,08; FEPJ R\$ 8,84; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 2,40; MP - Ministério Público R\$ 0,76; Total R\$ 60,08; FARPEN R\$ 0,45)**. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-116.073 - Em 16/10/2018 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 26/09/2018. A proprietária **CAP - COSTA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.693.268/0001-70, com sede situada a rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 879, sala C, bairro Jardim Tavares, Campina Grande/PB, neste ato representada por seu sócio **Jose de Arimatea Rocha**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário sócio, RG nº 199.085-SSP/PB, CPF nº 040.196.284-91, com endereço comercial supracitado, VENDEU a **PAULO VINÍCIUS DE MORAIS NÓBREGA**, engenheiro civil, brasileiro, RG nº 263.7959-SSP/PB, CPF nº 051947374 - 40 e sua cônjuge **ELANE LACERDA MORAIS**, do lar, brasileira, RG nº 2.669.211-2ªvia-SSDS/PB, CPF nº 046576464 - 94, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei nº 65 15 /77,

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



residentes e domiciliados a rua Antônio José Santiago 2, nº 00115, bloco G, bairro Dinamerica, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 148.000,00. **(Prenotação número 294615 datada de 16/10/2018) (Emolumentos Base R\$ 1.117,67; FEPJ R\$ 205,65; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 55,89; MP - Ministério Público R\$ 17,88; Total R\$ 1.397,09; FARPEN R\$ 112,98).** Dou Fé. Campina Grande 16/10/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-116.073 - Em 16/10/2018 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 26/09/2018. CONFORME CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor da Entrada R\$ 29.600,00; Valor do Financiamento R\$ 118.400,00; Prazo Reembolso 360 meses; Taxa de Juros Nominal 8,56% a.a. e Efetiva 8,90% a.a; Valor da Avaliação 148.000,00. **(Prenotação número 294615 datada de 16/10/2018) (Emolumentos Base R\$ 1.117,67; FEPJ R\$ 205,65; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 55,89; MP - Ministério Público R\$ 17,88; Total R\$ 1.397,09; FARPEN R\$ 112,98).** Dou Fé. Campina Grande 16/10/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-116.073 - Em 16/05/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 12/04/2022. O **BANCO BRADESCO S/A**, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por seu advogado, com escritório profissional à Rua Professor Durval Guedes de Azevedo, 2-144, Jd. Infante Dom Henrique, Bauru/SP, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome do credor fiduciário, no valor venal para fins de ITBI e Consolidação em R\$ 148.000,00, que promove em face de: **Paulo Vinicius de Moraes Nobrega**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 2637959 SSP/PB, e CPF nº 051.947.374-40, e sua cônjuge **Elane Lacerda Moraes**, brasileira, Casada, do lar, RG nº 2.669.211 SSDS/PB, e CPF nº 046.576.464-94, residentes e domiciliados a Rua Antonio Jose Santiago 2, N° 115, Bloco G, Dinamerica, Campina Grande/PB, 58432045. **(Prenotação número 352576 datada de 18/04/2022) (Emolumentos Base R\$ 1.251,15; FEPJ R\$ 230,21; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 62,56; MP - Ministério Público R\$ 20,02; FARPEN R\$ 67,93; Total R\$ 1.631,87).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 16/05/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMT49544-ZW7W - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 17 DE MAIO DE 2022 - 14:01.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 112,80
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 22,56
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 5,64
Total	R\$ 142,52

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4

