

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP  
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula -

6.865

01F

Colina, 22 de junho de 2016

**IMÓVEL:** Terreno urbano, sem edificação, constituído pelo lote 60 da quadra E, do Jardim Primavera, situado na cidade de Colina/SP, na Rua 4, medindo 11,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua 4, confrontando de quem da rua olha para o terreno, pelo lado direito com o lote 61, pelo lado esquerdo com o lote 59 e pelos fundos com o lote 43, encerrando a área de 275,00 metros quadrados.

**EDIFICAÇÃO:** Não há.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 461.62.93.101.00-0.

**PROPRIETÁRIO:** **FABIO APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 27.786.757-7-SSP/SP, CPF nº 276.342.108-38, residente e domiciliado em Colina/SP, na Rua Treze de Maio, 121, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.5 da matrícula nº 27.119 do Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP, de 01 de outubro de 2009.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-1, em 22 de junho de 2016.

**RETIFICAÇÃO.** À vista da cédula de crédito bancário nº 95427, emitida de 11 de fevereiro de 2016, na cidade de Uberlândia/MG e da cópia da certidão de casamento 17 de junho de 2015, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Barretos/SP, extraída da matrícula nº 116442 01 55 2001 3 00080 126 0008604 08, faço constar que o proprietário, FABIO APARECIDO DOS SANTOS, adquiriu o imóvel desta matrícula no estado civil de divorciado e não de solteiro como constou. Protocolo nº 12.290, em 04 de maio de 2016.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-2, em 22 de junho de 2016.

**CASAMENTO.** À vista da mesma cédula de crédito bancário referida na averbação anterior e da certidão de casamento de 04 de maio de 2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Barretos/SP, extraída da matrícula nº 116442 01 55 2014 3 00009 131 0002014 33, faço constar que FABIO APARECIDO DOS SANTOS casou-se, em 16 de novembro de 2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ISABELA MODOLO FACIO, brasileira, empresária, RG nº MG-15.967.246-SSP/MG, CPF nº 110.210.436-13, que passou a usar o nome de ISABELA MODOLO FACIO DOS SANTOS. Protocolo nº 12.290, em 04 de maio de 2016.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-3, em 22 de junho de 2016.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por cédula de crédito bancário nº 95427, emitida em 11

Continua no verso.

## CERTIDÃO (continuação)

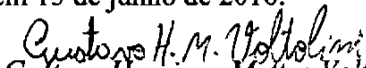
Matrícula

6.865

Ficha

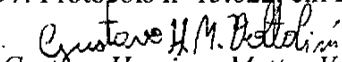
01V

de fevereiro de 2016, na cidade de Uberlândia/MG e instrumento particular de mesma data, o proprietário, FÁBIO APARECIDO DOS SANTOS, com a anuência de sua mulher, ISABELA MODOLO FACIO DOS SANTOS, já qualificados, como devedor fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, por **alienação fiduciária** (Lei 9.514/97) ao **BANCO TRIÂNGULO S/A**, C.N.P.J. nº 17.351.180/0001-59, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida Cesário Alvim, 2.209, para garantir a dívida de R\$ 238.770,12 (duzentos e trinta e oito mil setecentos e setenta reais e doze centavos), a qual deverá ser amortizada por meio de 48 parcelas, vencendo a primeira parcela em 16 de junho de 2016 e vencendo a última parcela em 16 de maio de 2020, no valor total de R\$ 9.752,71, com juros pré-fixados, à taxa mensal de 2,699% e taxa anual de 37,655%. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$244.000,00. Praça de Pagamento: Uberlândia/MG. **EMITENTE: FÁBIO SANTOS & SANTOS LTDA - EPP**, CNPJ. nº 05.613.046/0001-08, com sede em Colina/SP, à Avenida José Francisco Azedo, 513. **DEVEDORES/GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: FÁBIO APARECIDO DOS SANTOS**, e sua mulher, **ISABELA MODOLO FACIO DOS SANTOS**, já qualificados e **JORGE GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileiro, RG nº 17555314-SSP/SP, CPF nº 026.539.148-24, e sua mulher **DARCI MARIA SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, RG nº 17555313-SSP/SP, CPF nº 390.253.778-74, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Rua 4, 538. Constando da cédula as demais cláusulas e condições, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Protocolo nº 12.493, em 15 de junho de 2016.

  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-4, em 10 de julho de 2018.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** À vista do requerimento de 21 de junho de 2018, faço constar que os devedores fiduciantes foram intimados para pagamento das prestações em atraso referentes à alienação fiduciária lançada sob nº 3 (R-3) e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, fica a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, **BANCO TRIÂNGULO S/A**, C.N.P.J. nº 17.351.180/0001-59, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida Cesário Alvim, 2.209, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Protocolo nº 15.622, em 28 de junho de 2018.

  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-5, em 18 de julho de 2019.

**LEILÕES NEGATIVOS.** À vista do requerimento de 13 de junho de 2019, firmado em Uberlândia/MG, dos editais de leilões públicos, dos autos negativos dos 1º e 2º Leilões Públicos, faço a presente averbação dos leilões negativos, nos termos do artigo

Continua na ficha 02

## CERTIDÃO (continuação)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP  
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula

**6.865**

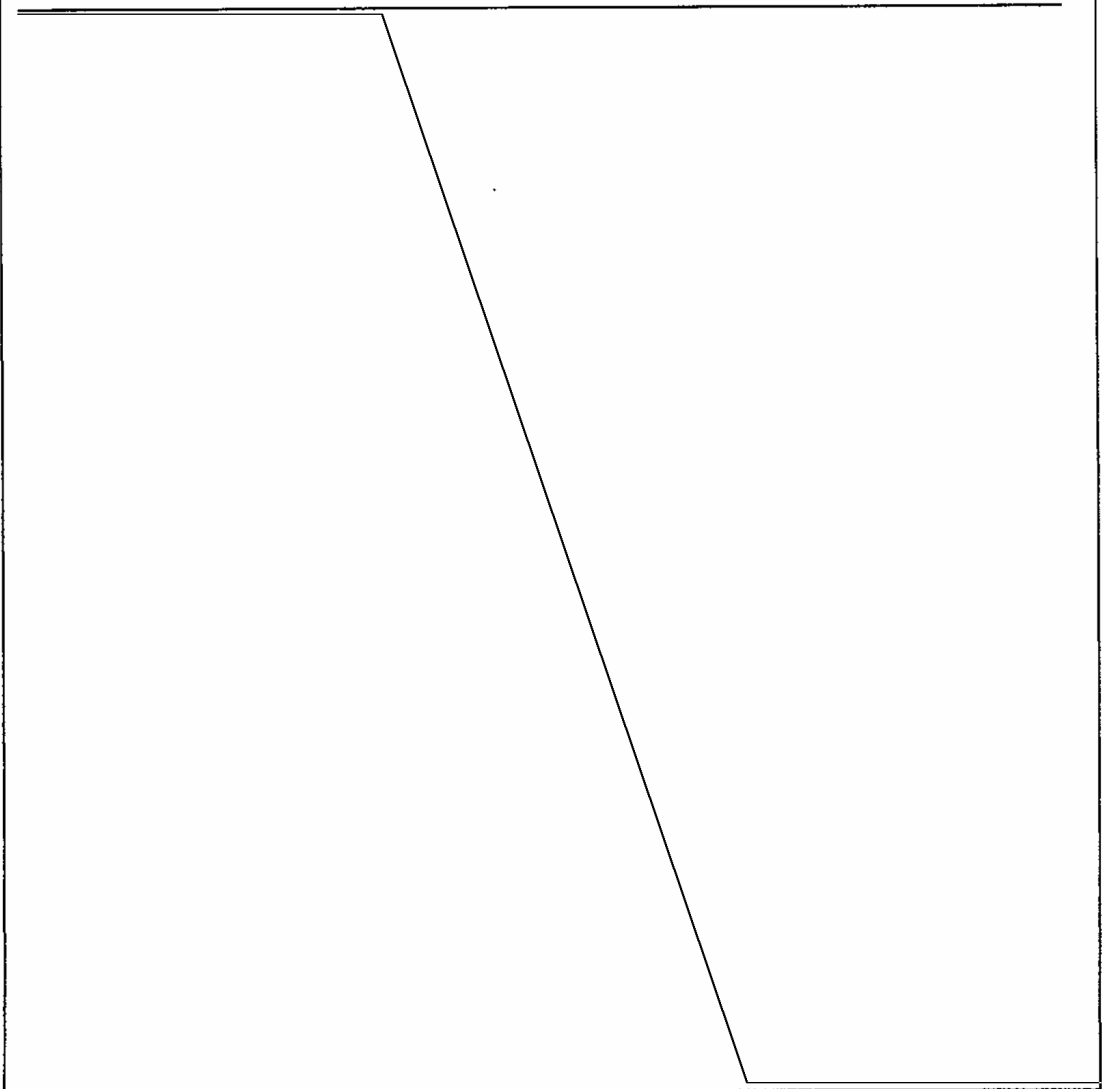
Ficha

**02F**

Colina, 18 de julho de 2019

27, §§ 5º e 6º, da Lei 9.514/1997, para constar que o imóvel desta matrícula foi levado a leilão, mas não oferecido lance e, portanto, não foi arrematado. Tendo o 1º Leilão Público ocorrido em 10 de agosto de 2018, na cidade de São Paulo/SP e o 2º Leilão Público ocorrido em 17 de agosto de 2018, na cidade de São Paulo/SP. Protocolo nº 17.104, em 01 de julho de 2019.

*Gustavo H.M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial



## CERTIDÃO (continuação)

Nº do pedido: 24.501.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 6865, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Colina, 16 de agosto de 2021. (11:06:25 ). O referido é verdade e dou fé. \_\_\_\_\_ (Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial).

Emolumentos: R\$.....	34,73
Estado: R\$.....	9,87
Ipesp: R\$ .....	6,76
Sinoreg: R\$.....	1,83
Trib. Justiça: R\$.....	2,38
ISS: R\$.....	0,69
Ministério Público: R\$.....	1,67
Total: R\$.....	57,93

**1458883C300245017PLLSS219**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

