

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA  
47.883

FICHA  
01

LOCALIZAÇÃO:- RUA TIRADENTES e,  
RUA CARLOS GOMES.-  
ARAÇATUBA-SP.-

IMÓVEL:- UM ÁREA DE TERRAS com 1.565,68 metros quadrados, fazendo frente para a RUA TIRADENTES e para a RUA CARLOS CARLOS, sito no perímetro urbano desta cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: Inicia no ponto "A", na confluência do alinhamento predial do prédio nº 29 da rua Tiradentes; deflete à direita e segue com o rumo de 12032'51" NE numa distância de 8,45 metros até encontrar o ponto "B"; deflete à direita e segue com rumo 13059'26" NE numa distância de 5,02 metros até encontrar o ponto "C", deflete à esquerda e segue com o rumo de 13000'41" NE, numa distância de 3,60 metros até encontrar o ponto "D", confrontando nesses 3 segmentos com o prédio nº 29 da rua Tiradentes; deflete à direita e segue com o rumo 88000'42" SE numa distância de 6,95 metros até encontrar o ponto "E", confrontando com o prédio nº 65 da rua Carlos Gomes; deflete à esquerda e segue com rumo 13004'13" NE numa distância de 3,06 metros, até encontrar o ponto "F", confrontando com o prédio nº 65 da Rua Carlos Gomes; deflete à direita e segue com rumo 13024'24" NE numa distância de 11,21 metros até encontrar o ponto "G", confrontando com o prédio nº 47 da Rua Carlos Gomes; deflete à direita e segue com o rumo de 14049'31" NE numa distância de 7,20 metros até encontrar o ponto "H"; deflete à esquerda e segue com rumo de 34038'55" NW, numa distância de 4,08 metros até encontrar o ponto "I", confrontando nesses 2 segmentos com o prédio nº 45 da Rua Carlos Gomes; deflete à direita segue com rumo de 57020'36" NE numa distância de 25,74 metros até encontrar o ponto "J", confrontando com a Rua Carlos Gomes; deflete à direita e segue com rumo de 29040'36" SE numa distância de 18,63 metros, até encontrar o ponto "K"; deflete à direita e segue com o rumo 8028'38" SW numa distância de 6,81 metros até encontrar o ponto "L", confrontando nesses dois segmentos com o prédio nº 11 da Rua Carlos Gomes, pertencente a Caixa Econômica Federal; deflete à direita e segue com o rumo de 80015'04" NW numa distância de 2,15 metros até encontrar o ponto "M", confrontando com o prédio nº 79 da Rua Tiradentes; deflete à esquerda e segue com rumo 11007'39" SW numa distância de 3,43 metros até encontrar o ponto "N", deflete à direita e segue com rumo 12019'38" SW numa distância de 36,53 metros até encontrar o ponto "O", confrontando nesses 2 segmentos com o prédio nº 79 da rua Tiradentes; deflete à direita e segue rumo 77047'53" NW numa distância de 33,70 metros até encontrar o ponto "A", confrontando com a Rua Tiradentes, onde teve início a descrição.-

PROPRIETÁRIO:- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, com sede em Curitiba-PR, na Av. Pres. Kennedy nº 3.080, inscrito no CGC/MF sob nº 76.543.115/0001-94.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição nº 31.420, datada de 18/05/67; R-7-M-8.686 datado de 11 de maio de 1.989; R-1-M-40.459 datado de 05 de junho de 1.989, deste Serviço Registral.- (RETIFICAÇÃO/UNIFICAÇÃO)

CADASTRO MUNICIPAL:- 3.11.00.04.0007.0345.01.00.-

Araçatuba, 23 de outubro de 1.996.- A OFICIALA:

- (continua no verso) -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4de58be2-5d93-44eb-aba8-9af8faaf25fa

www.regidores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 02/05/2022 14:53 PROTOCOLO: S22050006552D



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

47.883

02

- continuação da fl. 01 -

Curitiba-PR, na rua XV de Novembro nº 270, 6º andar, conj. 601, pelo valor de R\$1.073.300,00, para ser pago em 10 parcelas anuais no valor de R\$190.402,49, já acrescidas de juros de 11,66% ao ano, calculadas pelo sistema Tabela Price, as quais serão atualizadas anualmente pelo IGP/FGV, a partir do mês de abril de 2001, vencendo-se a primeira parcela em 20.04.2002 e a última em 20.04.2011. Consta do título o caráter da irretroatividade e irrevogabilidade da promessa. (CND do INSS nº 037372001-14001010 e certidão da Receita Federal nº 4.189.034 arquivadas em Cartório). Araçatuba, 04 de maio de 2.001, (prot. 144.232). REGISTRADO POR: *Fátima A. Antônio Nogueira* (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta.....

**Av-6-M-47.883** - Procede-se a presente averbação a vista do contrato referido no registro antecedente, para ficar constando que nos termos do artigo 7º da Lei 8.668/93 e instrução CVM-205 de 14 de janeiro de 1994, os direitos sobre o imóvel matriculado serão mantidos sob a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA da promitente compradora na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROPERTY, constituindo patrimônio desse último, não se comunicando, portanto, com o patrimônio da Administradora, observando-se quanto a tal bem e direitos as seguintes condições: a) não integra o ativo da Administradora; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débitos de operações da Administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da Administradora, por mais privilegiado que possam ser; e, f) não será objeto de constituição de ônus reais. Araçatuba, 04 de maio de 2.001. AVERBADO POR: *Fátima A. Antônio Nogueira* (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta.....

**Av-7-M-47.883** - Por instrumento particular datado de 26 de fevereiro de 2001, firmado em São Paulo, o HSBC PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA., já qualificado, com a anuência da MERCÚRIO S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROPERTY, CEDEU E TRANSFERIU seus direitos creditórios decorrentes da promessa de venda e compra objeto do R-5, desta matrícula, no valor total de R\$1.092.114,16, à SUPERA SECURITIZADORA S/A, anteriormente denominada FINPAC SECURITIZADORA S/A, com sede em São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1485, 11º andar, Torre Norte, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22; na forma e condições constantes do título. Araçatuba, 04 de maio de 2.001, (prot. 144.233). AVERBADO POR: *Fátima A. Antônio Nogueira* (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta.....

**Av-8-M-47.883** - Por requerimento datado de 28 de maio de 2001, firmado em São Paulo, RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A solicitou a presente averbação para ficar constando a alteração da denominação social da sociedade SUPERA SECURITIZADORA S/A para RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A, conforme Ata da Assembléia Gera Ordinária e Extraordinária realizada em 09 de abril de 2001, registrada na JUCESP sob nº 71.631/01-0, em sessão de 23 de abril de 2001. Araçatuba,

- continua no verso -

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.883

FICHA

02

VERSO

06 de julho de 2.001, (prot. 145.378). AVERBADO POR: *Fátima A. Antônio Nogueira* (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta.....

**Av-9-M-47.883** - Por instrumento particular datado de 17 de maio de 2001, firmado em São Paulo, HSBC-PARTICIPAÇÕES (BRASIL) LTDA e MERCÚRIO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, já qualificados, retificaram o contrato de compromisso de venda e compra objeto do R-5, desta matrícula, para ficar constando que a redução da taxa de juros de 11,66 % para 11,47 % ao ano; e também a alteração da data base constante do item F-1 do Quadro Resumo da Promessa, passando de abril para maio de 2001, bem como as datas de vencimentos para o pagamento do preço total a prazo das parcelas anuais, que passam de 20 de abril para 17 de maio. Araçatuba, 06 de julho de 2.001, (prot. 145.379). AVERBADO POR: *Fátima A. Antônio Nogueira* (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta.....

**Av-10-M-47.883** - Por instrumento particular datado de 17 de maio de 2001, firmado em São Paulo, HSBC PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA., e RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A, com anuência de MERCÚRIO S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, retificaram o instrumento particular objeto da Av-7, desta matrícula, para constar que o que o parágrafo 1º da cláusula 6ª do referido contrato, condicionando o resgate dos recursos a serem geridos pela Cessionária e depositados junto ao HSBC Bank S/A - Banco Múltiplo à prévia anuência de uma empresa a ser indicada pela Cedente, desde que seja uma empresa do Grupo HSBC; e que os valores a serem geridos pela Cessionária não constituem patrimônio da Cessionária, observando-se que tais recursos destinam-se, única e exclusivamente, para liquidação dos CERTIFICADOS (o "Patrimônio Separado"); e finalmente para constar que os recursos a serem geridos pela Cessionária não serão caucionados em favor do Agente Fiduciário do CERTIFICADO, na qualidade de representante do(s) Investidor(es). Araçatuba, 06 de julho de 2.001, (prot. 145.380). AVERBADO POR: *Fátima A. Antônio Nogueira* (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta.....

**Av-11-M-47.883** - Conforme escritura de 21 de maio de 2001, lavrada nas notas do 1º Tabelião de Curitiba-PR (Livro 1198, fls.120), RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A., com a interveniência do agente fiduciário nomeado, Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., emitiu o Termo de Securitização de Crédito Imobiliário nº CRI 002/200, instituindo o REGIME FIDUCIÁRIO referido na Lei 9.514/97, sobre o crédito imobiliário objeto da Av-7, no valor de R\$1.092.114,16, vinculando-o ao certificado de recebíveis imobiliários de sua emissão. Araçatuba, 06 de julho de 2.001, (prot. 145.449). AVERBADO POR: *Fátima A. Antônio Nogueira* (Fátima A. Antônio Nogueira), Escrevente Substituta.....

-continua na ficha 03-

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 02/05/2022 14:53 PROTOCOLO: S22050006552D



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO  
OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

47.883

FICHA

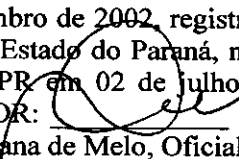
03

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da ficha 02-

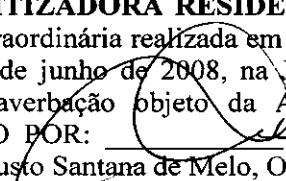
Av-12 em 02 de agosto de 2012.

**INCORPORAÇÃO DE EMPRESA**

Verifica-se que o **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Travessa Oliveira Belo nº 34, 4º andar, na cidade de Curitiba/PR, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, incorporou o **HSBC PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 1º andar, na cidade de Curitiba/PR, CNPJ nº 57.174.278/0001-00, passando a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a 31ª Alteração Contratual datada de 31 de dezembro de 2002, registrada sob o nº 20040843114 em 10/03/2004, na Junta Comercial do Estado do Paraná, e 42ª Alteração Contratual datada de 31 de dezembro de 2002, registrada sob o nº 20040843106 em 15/03/2004, na Junta Comercial do Estado do Paraná, nos termos do requerimento datado firmado na cidade de Curitiba/PR em 02 de julho de 2010. (Protocolo nº 236.888 de 20/07/2012). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

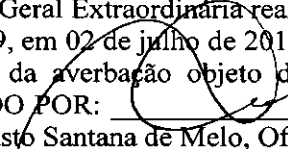
Av-13 em 24 de fevereiro de 2014.

**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**

Verifica-se que a **RIO BRAVO SECURITIZADORA S.A.** passou a denominar-se **RB CAPITAL SECURITIZADORA RESIDENCIAL S.A.**, conforme prova Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 23 de maio de 2008, registrada sob nº 196.884/08-1, em 24 de junho de 2008, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, nos termos da averbação objeto da Av-16. (Protocolo nº 254.150 de 18/2/2014). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

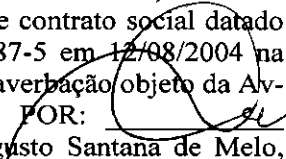
Av-14 em 24 de fevereiro de 2014.

**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**

Verifica-se que a **RB CAPITAL SECURITIZADORA RESIDENCIAL S.A.** passou a denominar-se **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme prova Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15 de junho de 2012, registrada sob nº 284.585/12-9, em 02 de julho de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, nos termos da averbação objeto da Av-16. (Protocolo nº 254.150 de 18/2/2014). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-15 em 24 de fevereiro de 2014.

**TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA**

Em virtude da transformação da sociedade limitada **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** para sociedade por ações, a mesma passou a denominar-se **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, conforme prova o décimo sétimo instrumento particular de alteração de contrato social datado de 28 de outubro de 2003, registrado sob o nº 33.3.0027387-5 em 12/08/2004 na Junta Comercial do Estado de Rio de Janeiro, nos termos da averbação objeto da Av-16. (Protocolo nº 254.150 de 18/2/2014). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo,

- continua no verso -

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 02/05/2022 14:53 PROTOCOLO: S22050006552D

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4de58be2-5d93-44eb-aba8-9af8faaf25fa

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

47.883

FICHA

03

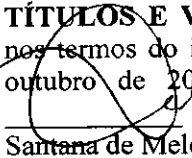
VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Oficial.

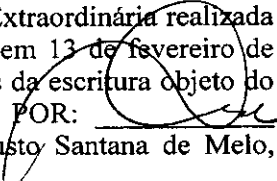
Av-16 em 24 de fevereiro de 2014.

**CANCELAMENTO**

Ficam canceladas as averbações nºs 07 (re-ratificada na Av-10) e 11, referente à cessão dos direitos creditórios decorrentes da promessa de venda e do regime fiduciário sobre os créditos estabelecido pelo Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em virtude da quitação autorizada pela credora **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 02.773.542/0001-22, por interveniência do agente fiduciário **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo/SP em 1º de outubro de 2013. (Protocolo nº 254.150 de 18/2/2014). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

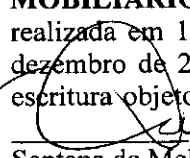
Av-17 em 24 de fevereiro de 2014.

**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**

Verifica-se que a **MERCÚRIO S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** passou a denominar-se **RIO BRAVO INVENTIMENTOS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, conforme prova Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04 de novembro de 2002, registrada sob nº 29.946/03-7, em 13 de fevereiro de 2003, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, nos termos da escritura objeto do R-19. (Protocolo nº 254.150 de 18/2/2014). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-18 em 24 de fevereiro de 2014.

**TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA**

Em virtude da transformação da sociedade por ações **RIO BRAVO INVENTIMENTOS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** para sociedade limitada, a mesma passou a denominar-se **RIO BRAVO INVENTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12 de dezembro de 2007, registrado sob o nº 397.502/08-4 em 05 de dezembro de 2008, na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, nos termos da escritura objeto do R-19. (Protocolo nº 254.150 de 18/2/2014). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-19 em 24 de fevereiro de 2014.

**EFETIVAÇÃO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 20 de setembro de 2013, de notas do 1º Tabelião de Curitiba/PR, livro nº 1813-N, fls. 110, **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO**

-continua na ficha 04-

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 02/05/2022 14:53 PROTOCOLO: S22050006552D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4de58be2-5d93-44eb-aba8-9af8faaf25fa

→

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

47.883

FICHA

04

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

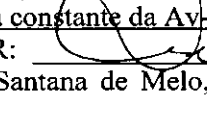
CÓDIGO NACIONAL DE SERVIÇOS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 03-

**MÚLTIPLO**, com sede na Travessa Oliveira Belo nº 11-B, Centro, 4º andar, Centro, Curitiba/PR, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, transmitiu por venda o imóvel matriculado ao **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROPERTY** (Fundo) constituído de acordo com disposto na Lei nº 8.668 de 25/06/1993 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 205 de 14/01/1994, posteriormente revogada pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472 de 31/10/2008 e autorizado a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 18/03/1997, conforme ofício nº SEP/RIFII/012/97, CNPJ nº 01.557.228.0001-40, representado por seu administrador e titular em caráter fiduciário dos bens do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, Curitiba/PR, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, pelo valor de R\$1.073.300,00. Em cumprimento ao registro do compromisso de venda e compra constante do R-05. (Protocolo n.º 254.150 de 18/2/2014). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-20** em 24 de fevereiro de 2014.

### RESTRICÇÕES

Verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, constitui patrimônio do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROPERTY** (Fundo) constituído de acordo com disposto na Lei nº 8.668 de 25/06/1993 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 205 de 14/01/1994, posteriormente revogada pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472 de 31/10/2008 e autorizado a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 18/03/1997, conforme ofício nº SEP/RIFII/012/97, CNPJ nº 01.557.228.0001-40, representado por seu administrador e titular em caráter fiduciário dos bens do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, Curitiba/PR, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, não se comunicando, portanto, com o patrimônio da administradora, observadas quanto a tal bem e direito, as seguintes restrições do artigo 7º da Lei nº 8.668/93: a) não integra o ativo do administrador; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; c) não compõem a lista de bens e direitos do administrador, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores do administrador, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis, e demais condições da referida legislação. Em cumprimento da averbação da propriedade fiduciária constante da Av-06. (Protocolo n.º 254.150 de 18/2/2014). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-21** em 30 de setembro de 2014.

### AVERBAÇÃO

Ficam retificados o R-19 e Av-20 para constar que a sede da **RIO BRAVO**

continua no verso-

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SPRE  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
SAECS

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4de58be2-5d93-44eb-aba8-9af8faaf25fa

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO  
OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA


47.883

FICHA

04

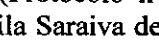
VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

**INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, é na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, e não como constou, nos termos da escritura datada de 20 de setembro de 2013, de notas do 1º Tabelião de Curitiba/SP, livro nº 1813-N, fls. 110, e requerimento datado de 13 de agosto de 2014. (Protocolo nº 261100 de 23/09/2014). AVERBADO POR:  - (Graciane Zaide Rocha), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

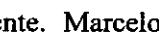
R-22 em 22 de janeiro de 2016.

### DACÃO EM PAGAMENTO

Por escritura datada de 18 de novembro de 2015, de notas do 1º Tabelião de Curitiba/PR, livro nº 1954-N, fls. 144/150, **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROPERTY** (Fundo) constituído de acordo com disposto na Lei nº 8.668 de 25/06/1993 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 205 de 14/01/1994, posteriormente revogada pela Instrução CVM nº 472 de 31/10/2008 e autorizado a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 18/03/1997, conforme ofício nº SEP/RIFII/012/97, extinto nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 09/06/2015, registrada sob nº 1.382.245 no 8º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo/SP, em data de 11/06/2015, CNPJ nº 01.557.228.0001-40, representado por seu administrador e titular em caráter fiduciário dos bens do extinto Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, transmitiu por dação em pagamento o imóvel matriculado ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede na Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de R\$5.260.000,00. Em virtude da dissolução e liquidação antecipada do Fundo, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 09 de julho de 2015, registrada sob nº 1.382.245, em 11 de junho de 2015, no 8º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP. (Protocolo nº 277.719 de 14/01/2016). REGISTRADO POR:  (Priscila Saraiva de Oliveira Bruno), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-23 em 22 de janeiro de 2016.

### CANCELAMENTO

Fica cancelada a Av-20 referente às restrições de que trata o artigo 7º da Lei nº 8.668/93, em virtude da dissolução e liquidação antecipada do Fundo, nos termos da escritura datada de 18 de novembro de 2015, de notas do 1º Tabelião de Curitiba/PR, livro nº 1954-N, fls. 144/150. (Protocolo nº 277.719 de 14/01/2016). AVERBADO POR:  (Priscila Saraiva de Oliveira Bruno), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.





# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

47.883

FICHA

05

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 04-

Av-24 em 04 de dezembro de 2017.

## CISÃO SOCIETÁRIA

Verifica-se que em virtude da CISÃO PARCIAL da empresa **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Travessa Oliveira Bello nº34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da empresa **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, 4º andar, Prédio Vermelho, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, conforme provam a Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária do **HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo**, realizada em 07 de outubro de 2016, registrada sob o nº 20167762605 em 29 de novembro de 2016, na Junta Comercial do Estado do Paraná, e Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária do **Banco Bradesco S/A.**, realizada em 07 de outubro de 2016, registrada sob o nº 516.747/16-2 em 01 de dezembro de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, pelo valor de R\$4.700.000,00, nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 2017. (Protocolo nº 300.614 de 14/11/2017). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-25 em 22 de agosto de 2019.

## CONFERÊNCIA DE BENS

Por instrumento particular da 4ª alteração do contrato social de sociedade limitada, datado de 29 de junho de 2018, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 443.716/18-3, em 21 de setembro de 2018, **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, transmitiu o imóvel matriculado a título de conferência de bens para integralização de capital social a **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R9 LTDA.**, com sede na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, na cidade de Barueri/SP, CNPJ nº 20.529.329/0001-51, pelo valor de R\$4.842.444,00. (Protocolo n.º 322.571 de 14/08/2019). REGISTRADO POR: Graciane Zaide Rocha Veloso. Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 434504) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, cetero para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula a tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, sexta-feira, 29 de abril de 2022.

#### Custas:

Oficial .....R\$ 38,17  
Estado .....R\$ 10,85  
JPESP .....R\$ 7,43  
TJSP .....R\$ 2,62  
Reg. Civil.....R\$ 2,01  
MP.....R\$ 1,83  
ISS.....R\$ 1,91  
**TOTAL.....R\$ 64,82**

Selo Digital: 1204773C3000000337522226



www.registradores.onr.org.br  
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 02/05/2022 14:53 PROTOCOLO: S22050006552D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4de58be2-5d93-44eb-aba8-9af8faaf25fa