

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11

3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP

- E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1009026-44.2020.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Porto Bravo Securitizadora S/A**
 Requerido: **Imóvel a ser Avaliado e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Antonio Carlos De Souza (37784)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2021/042850-5 dirigi-me à Rua Pintassilgo, 59 – Box 12, e aí sendo, apurei junto ao zelador do "Condomínio Modular Tangram", Sr. Adilson Araújo Santos, que o valor de uma vaga de garagem localizado no edifício retro foi vendido recentemente por R\$ 90.000,00 Certifico mais, que em pesquisas realizadas junto ao site especializado "vivareal.com.br" o valor do metro quadrado no edifício em questão é R\$ 14.488,00 Portanto, considerando que a vaga de garagem Box 12 possui 11.25 m2, AVALIO o imóvel em questão, ou seja, a vaga de garagem em R\$ 162.990,00 .

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 27 de outubro de 2021.

Número de Cotas: GRD 94473 de R\$ 82,83