

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 58465	DATA: 25 de junho de 1.996	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 47 da Rua Bolívia, em Piracicaba, construído sobre o lote de terreno nº 18 da quadra 6, do loteamento denominado Vila Prudente, na distância de mais ou menos, 38,00 metros da esquina formada com a Avenida Dois Côrregos, contendo a área de 250,00 metros quadrados, ou sejam, dez metros de frente com igual largura nos fundos, por vinte e cinco metros, da frente aos fundos - 10,00 x - 25,00 ms - dividindo pela frente com a mencionada via pública, pelos lados com os lotes 17 e 19, e pelos fundos com o lote 10, todos de Francisco Prudente, localizado na quadra completada pelas Ruas Território do Acre e Argentina.

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO PASCOAL MASCHIETO, casado, operário agrícola, domiciliado em - Piracicaba. Piracicaba, 25 de junho de 1.996. A Oficial, *[Assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 44 553 (PE. 85 931)

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 37921 de 03/11/1969

AV-01 - Em 08 de abril de 1.997 - RETIFICAÇÃO DE NOME - Pelo requerimento datado de - 25/03/1996, foi requerida a presente averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário é PEDRO PASCHOAL MASCHIETO, como prova certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Mombuca, Comarca de Capivari, termo nº 301, fls. 84vº livro B-2 A escrevente autorizada, *[Assinatura]* - Protocolado e Microfilmado sob nº 48146 (PE.- 90045)

AV-02 - Em 08 de abril de 1.997 - MENÇÃO DO NOME DO CONJUGE - pelo requerimento datado de 25/03/1.997, foi requerida a presente averbação para ficar constando que PEDRO PASCHOAL MASCHIETO é casado com EMILIA QUILES MASCHIETO, desde 06 de julho de 1.946, como prova certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro civil, do Distrito de Mombuca, Comarca de Capivari, termo nº 301, fls.84, livro B-2. A escrevente autorizada, *[Assinatura]* - . Protocolado e Microfilmado sob nº 48146 (PE. 90045)

AV-03 - Em 08 de abril de 1.997 - REFERÊNCIA - CND - Pelo requerimento datado de 25/03/1.997, foi requerida a presente averbação para ficar constando que fica arquivada neste Serviço de Registro certidão negativa de débito - CND - série G nº 486.363, fornecida pelo INSS em 19/03/1.997, referente a construção de 15,37 m2. de área do pré-

cont. verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 58465	DATA: 08 de abril de 1.997	Folha 01 (verso)
<p>dio nº 47 da Rua Bolivia. A escrevente autorizada, <i>A. Amadeu</i> - Protocolado e Microfilmado sob nº 48146 (PE. 90045)</p>			
<p>AV-04 - Em 08 de abril de 1.997 - <u>CONSTRUÇÃO</u> - Pelo requerimento datado de 25/03/97, foi requerida a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construído prédio HC: 1, com entrada pelo nº 47, da Rua Bolivia, com 37,28 m2. de área construída, como prova visto de conclusão nº 15131, fornecido pela Prefeitura Municipal Local, datado de 30/09/1.985, tendo sido arquivada neste Serviço de Registro Certidão Negativa de débito - CND - série G nº 486.363, fornecida pelo INSS, em 19/03/1.997, em cumprimento a legislação previdenciária vigente. A escrevente autorizada, <i>A. Amadeu</i> - . protocolado e Microfilmado sob nº 48146 (PE. 90045)</p>			
<p>AV-05 - Em 08 de abril de 1.997 - <u>CADASTRO</u> - procede-se esta averbação para ficar - constando que o prédio nº 47 da Rua Bolivia, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, distr. 01, setor 17, quadra 0044, lote 0290, sub-lote 0000, CPD. 0027788-5, - conforme IPTU de 1.997. A escrevente autorizada, <i>A. Amadeu</i> - . Protocolado e Microfilmado sob nº 48 146 (PE. 90045)</p>			
<p>AV-06 - Em 08 de abril de 1.997 - <u>CADASTRO</u> - procede-se esta averbação para ficar - constando que o prédio HC. 1 com entrada pelo nº 41 da Rua Bolivia, está cadastrado na Prefeitura Municipal Local, distr. 01, setor 17, quadra 0044, lote 0282, sub-lote 0000, CPD. 0105834-4, conforme IPTU de 1.997. A escrevente autorizada, <i>A. Amadeu</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 48146 (PE. 90045)</p>			
<p>R-07 - Em 08 de abril de 1.997 - <u>PARTILHA (NUA-PROPRIEDADE)</u> - Do formal de partilha de 03 de dezembro de 1.996, assinado pelo M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Piracicaba, DR. Hamid Charaf Bdine Junior, e extraído dos autos de arrolamento nº -</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:	

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 58465	DATA: 08 de abril de 1.997	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------

- continuação da ficha nº 01 -

1435/96, consta que, na partilha de bens, deixados por PEDRO PASCHOAL MASCHIETO, falecido em 12 de junho de 1.996, sem deixar testamento, homologada por sentença em 08/10/1996, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$4.039,46 foi partilhada a LEONOR MASCHIETO FORNAZARO, brasileira, separada judicialmente, - costureira, portadora da CIRG. Nº 19.224.779, e CIC nº 067.642.878-99, domiciliada - em Piracicaba, na Rua Agudos, 60, Bairro Perdizes, LINO MASCHIETO, casado com ELISA BETE DE FATIMA VALENTIM MASCHIETO, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a - Lei 6515/77, brasileiros, ele soldador, portador da CIRG. Nº 9.360.792-SP e CIC nº - 870.837.878-91, ela do lar, portadora da CIRG. Nº 11.398.819-SP e CIC nº 964.567.018 72, domiciliados em Piracicaba, na Alameda Lavínia G.F.Falzoni, 312, Bairro Cecap - II, MARIA DE FATIMA MASCHIETO TOBALDINI, casada com JOSÉ MAURO TOBALDINI, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, ela do lar, portadora da - CIRG. nº 20.806.259 e CPF. 246.067.298-56, ele autônomo, portador da CIRG. Nº 7.296.382 e CIC nº 823.449.498-87, domiciliados em Piracicaba, na Rua Rio de Janeiro, 77 - Vila Prudente, LEONILDA APARECIDA MASCHIETO FERNANDES, casada com PERCIO ANTONIO BARBOSA FERNANDES, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, ela do lar, portadora da CIRG. nº 24.425.466-7 e CIC nº 213.706.688-21, ele funcionário público, portador da CIRG. Nº 15.234.736 e CIC nº 015.896.278-81, domiciliados em Piracicaba, na Rua Daniela Peres, 124, Bairro Alvorada I, NIVALDO MASCHIETO, casado com CRISTIANE CARBONO MASCHIETO, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei - 6515/77, ele eletricitista, portador da CIRG. Nº 17.668.888 e CIC nº 067.606.638-02, - ela do lar, portadora da CIRG. Nº 24.635.681-9 e CIC nº 167.909.208-11, domiciliados em Piracicaba, na Rua Bolívia, 47, Bairro do Piracicamirim, e RENATA SHIRLEY MASCHIETO, solteira, maior, capaz, auxiliar de departamento, portadora da CIRG. Nº 18.797.533- e CPF. nº 095.781.768-13, domiciliada em Piracicaba, na Rua Daniela Peres, 130 - Bairro Alvorada, todos brasileiros, A escrevente autorizada, *S. S. S.* Protocola do e Microfilmando sob nº 48146 (PE. 90045)

R-08 - Em 08 de abril de 1.997 - USUFRUTO - Do formal de partilha referido no R-07, - retro, consta que, fica reservado o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, - estimado em R\$ 2.019,73, a EMILIA QUILES MASCHIETO, brasileira, viúva, do lar, -

cont. verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 58465	DATA: 08 de abril de 1.997	Ficha : 02 (verso)
portadora da CIRG. Nº 21.909.717, CIC nº 095.839.568-30, domiciliada em Piracicaba, na Rua Bolívia nº 47, A escrevente autorizada, <i>S. Mendes</i> - . Protocolado e Microfilmado sob nº 48146 (PE. 90045)			
AV-9/58465: - Protocolo nº. 227.689 de 04/09/2015. CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. 08 RETRO (EXTINÇÃO DECORRENTE DE ÓBITO) - Pelo requerimento e de conformidade com a certidão de óbito expedida em 28/01/2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Santos/SP (matrícula nº. 123018.01.55.2015.4.00247.249.0157359-41), procedo o cancelamento do registro do usufruto lavrado sob nº. 08 retro, em virtude do falecimento da usufrutuária EMILIA QUILES MASCHIETO , ocorrido em 14/01/2015. Piracicaba/SP, 10 de setembro de 2015. A escrevente autorizada responsável: <i>Vivian</i> (Vivian Angeleli Assalim de Sá).			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:	