



ITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/029450
JF

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

[Handwritten signature]

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 134035	Nº: 01	Lº: 4AK FLS.: 295 Nº: 102802

13/05/2021

IMÓVEL: RUA ITAPUA, nº153 fundos e a fração de 1/3 do terreno. MEDINDO: 8,00m por 40,00m, confrontando a direita com os lotes nºs31, 33, 35, 37 e 39, da Rua Tupiniquins, de Aluizio Magghessi Oliveira, a esquerda com o lote nº86 da Rua Itapera, da Cia Territorial e de Administração, e aos fundos com terrenos da Cia vendedora, ainda não loteados. Área de utilização, que mede: 8,00m por 15,00m, Área de utilização comum tão somente aos fundos, tem acesso por uma servidão, que mede: 1,50m por 25,00m. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3/DG fls.170 nº92400. PROPRIETÁRIOS: MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES, viúva, do lar, JORGE SALVADOR ALVES, solteiro, industrial, brasileiros, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 01 de outubro de 1997. O OFICIAL *[Handwritten signature]*

AV-1 TÍTULO: CASAMENTO: FORMA DO TÍTULO: Da Certidão do Registro Civil e requerimento de 24.09.97, hoje arquivados, consta que JORGE SALVADOR ALVES e BERENICE FONTES DA SILVA, casaram-se em 25.05.68, pelo regime da comunhão de bens, passando a rubente a assinar-se BERENICE FONTES ALVES. Rio de Janeiro, RJ 01 de outubro de 1997. O OFICIAL *[Handwritten signature]*

R-2-134.035- **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Por Instrumento Particular de 30.06.98, hoje arquivado. **VALOR** R\$ 20.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 13.579,25 referentes ao valor do financiamento ora concedido, R\$ 5.180,75 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante pago diretamente aos vendedores. **ITBI GUIA Nº** 501360 de 26.06.98 **VENDEDORES** MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES, brasileira, viúva, do lar, CPF 069.076.107-44, residente nesta cidade, JORGE SALVADOR ALVES, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, CPF nº 069.076.017-53, e sua mulher Berenice Fontes Alyes, brasileira, do lar, CPF nº 008.357.937-02, residentes nesta cidade. **COMPRADORES** MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, mecânico de sopro, CIC nº 973.231.797-34, residente nesta cidade, e CRISTINA SOARES RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 011.595.577-13, residente nesta cidade. j.jl. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 1998. O Oficial *[Handwritten signature]*

R-3 -134.035- **TÍTULO: HIPOTECA : FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$13.579,25. **JUROS** 5,1000%, **FORMA DE PAGAMENTO** A dívida será paga em 240 prestações mensais e consecutivas, no valor de cada prestação de R\$ 130,91 com vencimento em 30.07.98. **CREADOR:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília. **DEVEDORES** MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, e CRISTINA SOARES RODRIGUES, já qualificados no ato R-2 . Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 21.380,00. j.jl. Rio de Janeiro, RJ 21 de agosto de 1998. O Oficial *[Handwritten signature]*

AV-4-134.035-CONSIGNAÇÃO- O imóvel objeto da presente, encontra-se inscrito no FRE nº 1362845-8, CL 02623-7.jjl. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 1998. O Oficial. *[Handwritten signature]*

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 05/09/2022 18:00 PROTOCOLO: S22090025596D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fea5ae84-d56f-48f7-88da-08590cde11d5

AV-5-134035- CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 2418-E, fls. 001), a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à UNIÃO, seus direitos creditórios no valor de R\$13.691,90 (treze mil, seiscentos e noventa e um reais, e noventa centavos) decorrentes da hipoteca objeto do ato R-3/134035 . alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2008. O OFICIAL.

AV-6-134035- CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 2419-E, fls. 001), a União, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R\$13.691,90 (treze mil, seiscentos e noventa e um reais, e noventa centavos) relativos a hipoteca objeto do ato R-3/134035. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2008. O OFICIAL.

R-7-134035- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO: FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação dada e passada em 06/05/2009, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, prenotada sob o nº 608892 em 18/12/2009, acompanhado dos Autos de Leilão de 15/04/2009 e 06/05/2009, hoje arquivados. VALOR: R\$28.206,29; base de cálculo: R\$37.670,85 (Secretaria Municipal de Fazenda). TRANSMISSÃO: Guia nº 1379980 em 09/06/2009. TRANSMITENTES: 1) MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, CI/DETRAN nº 078846664 e 2) CRISTINA SOARES RODRIGUES, CI/DETRAN nº 087526901, qualificados no ato R-2. ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

AV-8-134035-CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Em virtude da Adjudicação do ato R-7, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa da credora. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

R-9-134035 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/09/2020, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP (Lº 442, fls. 379/382), prenotada sob nº 831104 em 01/10/2020, acompanhada das Atas Retificativas de 16/11/2020 (Lº 452, fls. 079/080) e de 23/12/2020 (Lº 440, fls. 367/368), ambas lavradas nas mesmas notas (AC000596770). VALOR: R\$32.780,00; base de cálculo: R\$80.687,55 (ITBI). TRANSMISSÃO: Guia nº 2322577 em 30/06/2020. VENDEDORA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada no ato AV-9. COMPRADOR: ENF SPE II S/A, CNPJ nº 30.612.977/0001-20 com sede em São Paulo/SP. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2021. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

22/029450

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. **Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Substitutos:

- Carlos Eduardo F. Colocci Mat. Nº: 943655	- Pedro Augusto F. Colocci Mat. Nº: 944137	- Ana Maria P. Barbosa Mat. Nº: 944166
- Nilza de C. L. Marques Mat. Nº: 941646	- Isabella Correa N. Peres Mat. Nº: 946115	- Glauceilde P. S.Souza Mat. Nº: 941647
- Fábio de O. Marques Mat. Nº: 948427		

Rio de Janeiro, 02/09/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEGL/06524 QXX



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S.:	4,89
Total:	128,81

RECIBO nº 22/029450, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ENFORCE GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS SA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 02/09/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

o.onr
Certidão emitida em
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec