



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/09/2022.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º e § 11, da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Petj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEGT 08456 ANF**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

TIAGO DE SOUZA BURICHE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSBX-GZTXQ-KNWPY-YTLEP>



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/09/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

CART. DO 3.º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
2.ª Circunscrição de Reg. de Imóveis  
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA  
Tabellão - Oficial  
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25  
Alcântara - São Gonçalo

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.314

FICHA

01

IMÓVEL: nº 25-Casa 01 da rua Lima Câmara, compreendendo prédio residencial, dividido em vários cômodos, inscrito na PMSG., sob o nº 0131435, situado no loteamento SÍTIO BOA VISTA, no 2º distrito deste Município e a sua respectiva fração ideal de 288,50/440,00 avos, ou seja, 5,00m de frente para a rua Lima Câmara, 9,00m de fundos com o lote 11; por 31,40m do lado direito com um valão existente, e 39,00m do lado esquerdo, em 03 alinhamentos: o 1º com 14,60m., o 2º com 9,00m e o 3º com 15,40m., confrontando nos 1º e 2º alinhamentos com terreno do prédio 25, e no 3º alinhamento com o lote 03, com a área de 288,50m2., do terreno que no seu todo mede: 17,00m de largura na frente que faz com a rua Gel. Lima Câmara também conhecida como rua Lima Câmara, 9,00m de largura na linha dos fundos onde divisa com o lote 11, por 31,40m de extensão pelo lado direito, onde confina com um valão existente e este com o lote 01, e 30,00m pelo lado esquerdo, onde limita com o lote 03, com a área total de 440,00m2.- Proprietários: ANTONIO MONTEIRO, e s/esposa, ZILDA DE ALMEIDA MONTEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele aposentado, ela do lar, residentes à rua Genserico Ribeiro, 127, Fonseca, Niterói, Idts. nºs 0678.948 e 672.580 - IFP e IPF - 05-03-76 e 30-07-64 - CPF. nº 101.974.867-20.- Registro anterior: Lº 2, matrícula nº 20.858.- São Gonçalo, 27 de abril de 1990.

Aux.mat.01/8704

0 of.

7535-651-1153

SEGUE NO VERSO.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSBX-GZTXQ-KNWPY-YTLEP>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/09/2022.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSBX-GZTXQ-KNWPY-YTLEP>



CART.º DO 3.º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
 2.ª Circunscrição de Reg. de Imóveis  
 JOSÉ EXPEDITO L. OREIRA DA CUNHA  
 Tabellião - Oficial  
 Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25  
 Alcântara - São Gonçalo

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
37.314	01
	VERSO

R.01 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: ANTONIO MONTEIRO, e s/esposa, ZILDA/ DE ALMEIDA MONTEIRO, antes qualificados.- Adquirentes: JAYME MUNIZ, brasileiro, divorciado, funcionário público, e, ADELICIA BATISTA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, maior, Idts. nºs 5.82357 e 760.523 - IPF- 30-11-62 e 16-12-65, CPF. nºs 241.794.007-82 e 677.332.047-04, residentes a rua Lima Câmara, 25-casa 01, Sacramento, nesta cidade.- Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 4º Distrito da 1ª Circunscrição de São Gonçalo Lº 23, fls. 92, de 21-12-1987.- Valor do Contrato: CR\$120,00.- OBS. Protocolo nº 53.295.- custas recolhidas ao Banerj-114, operação nº 153 em 27-04-90.- São Gonçalo, 27 de abril de 1990.

Aux.mat.01/8704

o of.

R.02 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: JAYME MUNIZ, e ADELICIA BATISTA DA SILVA, antes qualificados.- Adquirente: ANADES SOARES RAMOS, brasileira, / do lar, Idt. nº 1615348-IPF- 25-11-76, casada sob o regime da comunhão de bens com TELMO RAMOS; residente à rua Cari Levi, 553/302, Jardim América, RJ.- Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo, Lº 94, fls. 113, de 10-05-1990.- Valor do Contrato: CR\$60.000,00. OBS.- Protocolo nº 55:968.- custas recolhidas ao Banerj-114, operação nº 313, em 08-10-91, no valor de CR\$81.676,80.- São Gonçalo, 24 de outubro de 1991.

SEGUIE NA FICHA Nº 02.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/09/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE **SÃO GONÇALO/RJ**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

**CART.º DO 3.º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
2.ª Circunscrição da Reg. da Imóveis  
**JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA**  
Tabelião - Civil  
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25  
Alcântara - São Gonçalo

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
37.314	02

São Gonçalo, 24 de outubro de 1991.

Aux.mat.01/8704

O Of. \_\_\_\_\_

R.03-Prot.73.832-COMPRA E VENDA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA-TRANSMITENTES: TELMO RAMOS, brasileiro, aposentado, portador da CI nº69.404/M.M em 13.11.51 e do CPF nº130.631.467-49, e sua esposa ANADES SOARES RAMOS, portadora do CPF nº035.452.797-58, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77; antes qualificados. ADQUIRENTE-DEVEDOR: SERGIO LUIS DE AZEVEDO BLANCAMANO, brasileiro, solteiro, nascido em 23.03.62, ass.administrativo, portador da CI nº05240559-4/IFP-RJ em 13.04.92 e do CIC nº714.808.627-20, residente à Rua Adriano, nº102 aptº505 - Rio de Janeiro - RJ. CREDORES: CALXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade Jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 e lotes 3 e 4 - Brasília - DF; CGC/MF, nº00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios no Rio de Janeiro. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus paragrafos da Lei nº4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.66, datado de 08.05.1997, cuja cópia fica arquivada. VALOR DO CONTRATO: R\$16.000,00(dezesseis mil reais), sendo R\$15.180,00(quinze mil cento e oitenta reais), referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante R\$820(oitocentos e vinte reais), pago diretamente aos vendedores, a título e princípio de pagamento, Valor da Garantia R\$17.000,00(dezessete mil reais). Plano de Reajuste-Plano Equivalente salarial-PES-Sistema de Amortização(sistema Francês) - Prazos:240 meses - Taxa Anual de Juros(%) Nominal 6,9000 - Efetiva 7,1224 - Vencimento da 1ª mensalidade/

7535-651-1153

VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSBX-GZTXQ-KNWPY-YTLEP>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

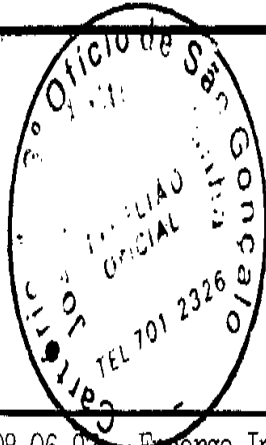
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/09/2022.



Dr. José Expedito M. Cunha  
Tabelião/Oficial de Regtº  
de Imóveis 2º Circ. - Cartº  
do 3º Ofício - Rua Antº Álvès  
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/AJ

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
37.314	02 VERSO

08.06.97 - Encargo Inicial R\$162,78. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para fins do art.818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional, Em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas o devedor da à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em primeira e especial HIPOTECA, o Imóvel objeto desta matrícula. OBS: IPI-Darm nº1364 R\$325,44 opr.149 em 06.05.97 Ag.114. Lei Estadual 713/83 art 19 e 20 - 20% sobre as custas R\$48,36 opr.159 Ag.127 em 08.05.97. São Gonçalo, 19 de Maio de 1997. Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

Av.04 - Prot.94.623 em 27.06.2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2418-E, fls.001 (Prot.00162249), procedo a averbação da Cessão de Crédito, objeto do R.03, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF para a UNIÃO, pelo valor de R\$8.198.347.342,00.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- OBS: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag.6078, no valor de R\$ 91,70 de acordo o art. 1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, de Julho de 2006.- Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

Av.05 - Prot.94.624 em 27.06.2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2419-E, fls.001 (Prot.00162250), procedo a averbação da Cessão de Crédito, da UNIÃO para a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal, com sede em Brasília - DF, na SBS, Quadra 04, Lotes 3/4; CNPJ n.º 04527335/0001-13, pelo valor de R\$ 8,198.347.342,00.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag. 6078, no valor de R\$91,70 de acordo o art.1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, de Julho de 2006.-Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

**EX-OFÍCIO** - Faça constar o correto valor da cessão de crédito, objeto do Av.04 e Av.05, para: **"R\$16.262,68"** e não como constou anteriormente. São Gonçalo, 10 de julho de 2006. O Of. *[Signature]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSBX-GZTXQ-KNWPY-YTLEP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



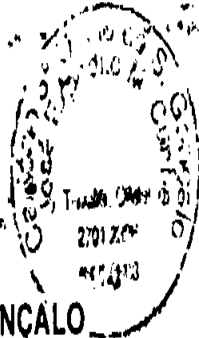
Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/09/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.314

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av. 06 – Prot.104.047 em 14.04.2009 – De acordo com instrumento Particular, datado em 28.11.2007, assinada pelo representante legal da credora procedo a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.03. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$14,80 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$7,40 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 16 de abril de 2.009.-Aux. O Of.

R.07 – Prot.104.047 em 14.04.2009 – **ADJUDICAÇÃO – TRANSMITENTE:** SERGIO LUIS DE AZEVEDO BIANCAMANO, já qualificado no R.03. **ADQUIRENTE:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, já qualificada no Av.5. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Carta de adjudicação, datada em 28.11.2007 passada de acordo com o art.37 do Decreto Lei nº70 de 21 de novembro de 1966, cuja cópia fica aqui arquivada. **VALOR DO CONTRATO:** R\$21.686,22. OBS: ITBI – Darm n.º164/2008 no valor de R\$318,48 recolhido na Casa lotérica Lot.19.000366-9 Term nº 007256 em 24.01.2008 e ITBI – Darm n.º1955/2008 no valor de R\$160,09 recolhido no Banco Itaú Ag.0715 Op.0328 em 10.06.08. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no Valor de R\$61,41 (base de calculo R\$21.686,22) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$30,70 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 16 de abril de 2009.-Aux. O Of.

R.08 – Prot. 168.854 em 22/03/2021 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, qualificada anteriormente no Av.06. **ADQUIRENTE:** ENF SPE II S.A, sociedade anônima com sede na Rua Barão de Jaguará, 707, 13º Andar, CEP13015-926, na cidade de Campinas/SP, CNPJ/MF nº 30.612.977/0001-20 e NIRE 35.300.517-199, com seu Estatuto Social anexo a Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 11/06/2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o nº 410.659/19-8. **FORMA DO**

CR) 1 ato  
RMV53657 UAA

CR) 1 ato  
RMV53658 OCD

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSBX-GZTXQ-KNWPY-YTLEP>



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/09/2022.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FIC-A
37.314	03
	VERSO

09.12/2020, através da plataforma e-notariado. **VALOR: R\$14.620,00.** OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido no valor de R\$1.677,06 através da Guia de ITBI nº 446/2020, pago no Banco Santander em 25/10/2020. BEB nº 0174221032641452 e CNIB: 8b73.8e03.35f4.9918.038e.0b7d.f181.21f3.9ec2.59<sup>a</sup>4, consultados em 25/03/2021. Cestas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$348,19 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; R\$174,08 relativo as Leis 4.664/05, 11.106 e R\$69,63 a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 04 de Maio de 2021. SELO: EDTQ05308PEE:-----

Aux.

R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSBX-GZTXQ-KNWPY-YTLEP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado