



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

🌐 www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / Data da Certidão: 02/09/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32434

FICHA

01

Nº105442

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELO APTO. 201 CASA 01, SITUADO NA RUA CELESTINO PIRES N.º 230, NO 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 157.840, COM A ÁREA DE 60,50MS2, E SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 60,50/280,00 ÁVOS.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: MAT. 4391 - FICHA - L.º 2.

R.1 (63182-139Vº-1B) EM 13 DE JUNHO DE 2002.

PROPRIETÁRIO: ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, IDENT. N.º 3.637.097 - IFP, EM 01/08/74 E CPF: 440.748.327-04 E S/M MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 06.892.968-6 - IFP, EM 03/01/92, CPF: 810.970.007-10, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA SANTA CRUZ, N.º 7454, APTO. 303 - SANTA CRUZ - RIO DE JANEIRO.

TRANSMITENTE: ENÉSIO ANTONIO DOS SANTOS, E S/M MARIA EUNICE ALVES DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE CHEFE DE TRAFEGO, ELA DO LAR, IDENT. N.º 020.741.977-1 E 020.515.492-5 - SSP/DETRAN/RJ, EM 30/07/01 E 28/12/00, E CPF: N.ºS 413.546.727-04 E 057.310.917-65, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CELESTINO PIRES, N.º 230 - BARRO VERMELHO.

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM FGTS.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 823, FLS. 141 À 143, EM 11/06/2002.

VALOR: R\$. 26.000,00.

OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2126/2002, PELO VALOR DE R\$. 523,26, EM 11/06/2002. O OFICIAL.

R.2 (63344-141Vº-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º 07918188-9 - IFP, EM 11/08/94, CPF: 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COUTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.

TRANSMITENTE: ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, IDENT. N.º 3627097 - IFP, EM 31/01/76, CPF: 440.748.327-04 E SUA ESPÓSA MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 06892968-6 - IFP, EM 03/01/92, CPF: 810.970.007-10, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CELESTINO PIRES, N.º 230, CASA 01, APTO. 201 - BARRO VERMELHO, SÃO GONÇALO.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 08 DE JULHO 2002.

VALOR: R\$. 24.000,00. O OFICIAL.

1ATO REGISTRAL
RCF25264

R.3 (63344-141Vº-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR: ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º 07918188-9 - IFP, EM 11/08/94, CPF: 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COUTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 08 DE JULHO DE 2002.

VALOR: R\$. 23.408,27.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS, NO VALOR DE R\$. 274,34, SENDO A PRIMEIRA PAGA NO 1º MÊS SUBSEQUENTE.

JUROS: NOMINAL: 8,1600%; E EFETIVA: 8,4722 % AO ANO.

OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2534/2002, PELO VALOR DE R\$. 483,26, EM 08/07/2002. O OFICIAL.

1ATO REGISTRAL
RCF25265

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / Data da Certidão: 02/09/2022.

REGISTRO GERAL

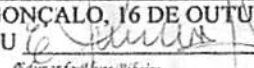
MATRÍCULA

FICHA

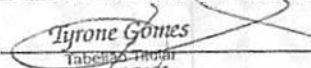
32.434

01v.º

R 04 - ARREMATACÃO - PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- POR CARTA DE ARREMATACÃO, PASSADA E ASSINADA EM 24.07.2006, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF E FILIAL NO RIO DE JANEIRO, À AV. RIO BRANCO, N.º 174, ESQUINA DA AV. ALMIRANTE BARROSO, POR ONDE TEM SUA ENTRADA PRINCIPAL, CGC/MF N.º 00.360.305/0198/08, EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO E PELO VALOR DE R\$ 25.000,00, ADQUIRIU DE ALEXANDRO MARTINS LOPES, QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.160/2006, NA AGÊNCIA 0424, BANCO HSBC, EM 13.09.2006, NO VALOR DE R\$ 500,00.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4


Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

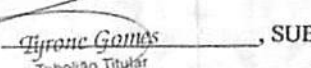
SUBCREVO.-

(R).1 ato
RJD74624 PDI

AV 05 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA.- PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 04, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 03.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4


Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

SUBCREVO.-

(R).1 ato
RJD74625 TTV

R: 06 - COMPRA E VENDA - PROT. 122.538 DE 14/12/2020 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 6º TABELIONATO DE NOTAS, DA COMARCA DE CAMPINAS/SP, LIVRO 440, FLS. 305/310, DE 09/12/2020, ENF SPE II S.A. SOCIEDADE ANÔNIMA COM SEDE NA RUA BARÃO DE JAGUARA, Nº 707, 13º ANDAR, CEP 13015-926, NA CIDADE DE CAMPINAS/SP, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 30.612.977/0001-20, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 19.720,00, ADQUIRIU DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, JA QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - BIB Nº 01748201010548787, O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 452/2020, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 138.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. - SÃO GONÇALO, 05 DE JANEIRO DE 2021.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Pablo Antonio Rios Alaym
CTPS - 82407155 - MTPS
Aux Cartório


Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula 24/14007

SUBCREVO.-

SELO Nº EDPO25299-SRQ



FSC

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

🌐 www.2oficiosg.com.br

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / Data da Certidão: 02/09/2022.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 32434, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- O referido é verdade do que dou fé.- São Gonçalo, 02 de setembro de 2022.-Eu, Neuza de Medeiros Serra, Escrevente, assino-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFW 01753 CLP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

NEUZA DE MEDEIROS SERRA
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Neuza de Medeiros Serra
Escrevente
Mat. 94/2234

