

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Travessa Plácido Martins, nº 46 Centro, CEP:39800-012

Fone/Fax: (33)3521-6296

Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

OFICIAL

CERTIDÃO

2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI-MG

Emolumentos: R\$19,51 Taxa Fiscalização: R\$7,30

Recompe: R\$1,17 ISSQN: R\$0,59

TOTAL R\$ 28,57

Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro, Oficial(a) do Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

C E R T I F I C A, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório, o Livro 02 de Registro Geral, do mesmo às fls.01, consta a Matrícula nº **11.827** - feita em 15 de março de 1996, de: **Imóvel:** Uma sorte de terras situada no lugar denominado "TAMBORIL", no distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha, desta Comarca de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais; contendo a área de 96,78.95.ha.(noventa e seis hectares, setenta e oito ares e noventa e cinco centiares), encerrada num perímetro de 4.259,16m, com as seguintes confrontações: ao norte, Espólio de Artur F. Silvero, Geraldo R. Salomão; ao sul, Geraldo Gomes de Oliveira; a leste, Antonio R. Salomão; e a oeste, Marcos Gomes de Oliveira e Espólio de Artur F. Silvero. **ORIGEM:** Não consta por se tratar de terras devolutas. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MINAS GERAIS.** Dou fé. Teófilo Otoni, 15 de março de 1996. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento)

R-01-Matr.11.827- Em 15/03/1996 – **TRANSMITENTE:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **ADQUIRENTE: JOANIZ GOMES DE SALES**, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº 347.113.096-91, residente em Ladainha-MG. **IMÓVEL:** O constante desta Matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Título de Venda de Terras Devolutas, assinado em 28 de agosto de 1995, pelo representante do Governador do Estado de Minas Gerais, Sr. Alysson Paulinelli, Secretário de Estado da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, conforme Decreto nº 17.261, de 14 de julho de 1975. **VALOR:** Cr\$245.579,46(duzentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e setenta e nove cruzeiros e quarenta e seis centavos) quitados, embora meramente efeitos de ITBI, tenha a Fazenda Pública Municipal de Ladainha, avaliado o mesmo imóvel por R\$3.000,00(três mil reais) em data de 05/03/1996. Dou fé. Teófilo Otoni, 15 de março de 1996. A Oficiala Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento)

Av-02-Matr.11.827- Em 11/08/2011 - Protocolo nº 35.027 - Certificou o Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG, que em data de 24/janeiro/1977, foi feito o registro do **CASAMENTO** de **JOANIZ GOMES DE SALES** com **PETRONILHA GOMES DE FIGUEIREDO** que passou a assinar **PETRONILHA FIGUEIREDO SALES**; casamento este realizado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme consta da



R-03-Matr.11.827- Em 11/08/2011 - Protocolo nº 35.027 - TRANSMITENTES: JOANIZ GOMES DE SALES e sua esposa PETRONILHA FIGUEIREDO SALES, brasileiros, lavradores, CPF nº 347.113.096-91, residentes e domiciliados no distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG. **ADQUIRENTE:** HONORIO SILVERIO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 818.829.206-00, residente no distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG. **IMÓVEL:** O constante desta Matrícula e respectivo R-01. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavada em 03 de abril de 1998 nas Notas do Cartório do distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG, desta comarca, às fls.31, do Livro nº 11, pelo tabelião Almicar Pinheiro Machado. **VALOR:** R\$7.000,00(sete mil reais). **NOTA:** Foram apresentados a este Cartório: Comproverantes de quitação do ITR/2006 a 2010, sendo **NIRF: 4.727.573-1.** CCIR 2006/2007/2008/2009, sendo: Área total: 96,7895. FMP:2,00. Código do Imóvel Rural: **950.157.140.961-7.** Certidão Negativa nº 0300000477411, datada de 08/08/2011-válida até 06/11/2011, emitida pelo IEF(Instituto Estadual de Florestas-MG), em arquivo. Dou fé. Teófilo Otoni, 11 de agosto de 2011. A Oficial Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento)

Av-04-Matr.11.827- Em 11/08/2011 - Protocolo nº 35.027 - Certificou o Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG, que em data de 24/outubro/2003, foi feito o registro do **CASAMENTO** de **HONORIO SILVERIO GOMES** com **MARIA DALVA GUEDES OLIVEIRA** que passou a assinar **MARIA DALVA GUEDES DE OLIVEIRA GOMES**; casamento este realizado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme consta da Certidão expedida pelo citado Cartório, em arquivo. Dou fé. Teófilo Otoni, 11 de agosto de 2011. A Oficial Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento)

R-05-Matr.11.827- Em 11/08/2011 - Protocolo nº 35.028 - TRANSMITENTES: HONORIO SILVERIO GOMES, CPF nº 818.829.206-00 e RG M-5.756.918, e sua esposa MARIA DALVA GUEDES DE OLIVEIRA GOMES, CPF nº 109.140.286-85 e RG MG-16.810.888, brasileiros, lavradores, casados sob Regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados no Córrego Mumbuca, distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG. **ADQUIRENTE:** **ADALCIO SILVERIO GOMES**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, CPF nº 099.025.356-23 e RG MG-16.824.401-SSP/MG, residente e domiciliado no Córrego Santana, distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG. **IMÓVEL:** O constante desta Matrícula e respectivo R-03- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavada em 02 de agosto de 2011 nas Notas do Cartório do distrito de Concórdia do Mucuri, município de Ladainha-MG, desta comarca, às fls.20, do Livro nº 15, pela tabeliã Junia Ferreira Machado. **VALOR:** R\$100.000,00(cent mil reais). **NOTA:** Foram apresentados a este Cartório: Comproverantes de quitação do ITR/2006 a 2010, sendo **NIRF: 4.727.573-1.** CCIR 2006/2007/2008/2009, sendo: Área total: 96,7895. FMP:2,00. Código do Imóvel Rural: **950.157.140.961-7.** Certidão Negativa nº 0300000477411, datada de 08/08/2011-válida até 06/11/2011, emitida pelo IEF(Instituto Estadual de Florestas-MG), em arquivo. Dou fé. Teófilo Otoni, 11 de agosto de 2011. A Oficial Substituta: (Ednéia Andrade Nascimento)

R-06-Matr.11.827 - Em 26/11/2014 – Protocolo 40.139 - Proceder-se ao registro da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, emitida em 11 de novembro de 2014, na cidade de Ladainha-MG. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3568-83. **DEVEDOR:** ADALCIO SILVERIO GOMES, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF nº 099.025.356-23, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$90.000,00(noventa mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 26 de setembro de 2024. **PRAÇA DO PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na Praça da emissão da Cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Travessa Plácido Martins, nº 46 Centro, CEP:39800-012

Fone/Fax: (33)3521-6296

Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

OFICIAL

DE TERCEIROS, o imóvel constante desta Matrícula com a área de 96,78ha. A referida Cédula encontra-se registrada também sob o nº 5.671, fls.01, Livro 03-Auxiliar, deste Cartório. Tudo mais conforme via não negociável em arquivo neste Cartório, que fica fazendo parte integrante deste registro. **NOTA:** Foram apresentados a este Cartório: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26/11/2014 - válida até 25/05/2015, sendo **NIRF: 4.727.573-1**. CCIR 2006/2007/2008/2009, sendo: Área total: 96,7895. FMP: 2,00. Código do Imóvel Rural: **950.157.140.961-7**. Dou fé. Teófilo Otoni, 26 de novembro de 2014. A Oficiala Substituta (a) Adriana Fernandes dos Santos. Emol: R\$89,61, Recomepe: R\$5,38; TJF: R\$16,06; Total: R\$111,05

Av-07-Matr.11.827 - Protocolo 49.239 em 06/04/2021 - Nos termos do MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 17 de novembro de 2020, extraído dos autos do processo nº 50003026-62.2020.8.13.0686 da 2º Vara Cível desta Comarca de Teófilo Otoni, movida por Banco do Brasil(Exequente) contra o Sr. Adalcio Silvério Gomes(Executado), juntamente com requerimento assinado em 23 de abril de 2021, arquivados neste serventia; procede-se a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade do Sr. Adalcio Silverio Gomes. Dou fé. Teófilo Otoni, 29 de abril de 2021. O Oficial Substituto (a) George do Carmo Riveres.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$48,76, Recomepe: R\$2,93; TJF: R\$16,08; Total: R\$67,77. Nada mais continha no dito termo, aqui bem e fielmente extraído em seu inteiro teor.///.

O referido é verdade e dou fé.
Teófilo Otoni, 29 de abril de 2021.

Assinado eletronicamente por: GEORGE DO CARMO RIVERES

<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI</p> <p align="center">-----</p> <p align="center">Selo Eletrônico Nº: <u>EPF75729</u> Cód. Segurança: <u>8460.1951.0179.2950</u></p> <p align="center"></p> <p align="center">Quantidade Atos: <u>1</u> Teófilo Otoni - MG, 29/04/2021 12:51:50 Emol: <u>19,51</u> Recomepe: <u>1,17</u>Taxa:<u>7,30</u> ISSQN: Total: <u>28,57</u> Consulte a validade deste Selo em: https://selos.tjmg.jus.br</p>
--

Assinado digitalmente
por GEORGE DO
CARMO
RIVERES:08659112660
Data: 29/04/2021
12:52:00-03:00



Número do documento: 21051621561386600003565995406
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21051621561386600003565995406>
Assinado eletronicamente por: RICARDO LOPES GODOY - 16/05/2021 21:56:14