

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL DE ABREU VIEIRA JUNIOR  
OFICIAL INTERINO



14  
12  
16

Cert. nº 209852

MATRÍCULA  
**63771**

FOLHA  
**01-**

  
**2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

*JK*  
Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Prédio sob nº 1.353, da Avenida Francisco Glicério, nesta cidade, medindo o terreno 10,50ms. de frente; por 34,00 ms. da frente aos fundos, encerrando a área total de 357,30-ms<sup>2</sup>., confrontando de um lado com o prédio nºs 1349, 1345 e 1341, de outro lado com o prédio 1365 ambos da Avenida Francisco Glicério e nos fundos com o terreno do prédio nº 1300- da Rua Regente Feijó. CCPM. nº 019.651.000. PROPRIETÁRIA:- IGREJA DO NAZARENO DO BRASIL, com sede nesta cidade, CGC/MF. nº 46.110.987/0001-06. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição 29.631 deste cartório. Campinas, 18 JUL 1991. O Esc. Aut. *[Signature]*  
Osvaldo Bafume.-

R.01-63771: Por escritura pública de 28 de junho de 1989, do 1º Tab. local, Lº 1190, fls. 100, a proprietária acima - qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula e o imóvel da - matrícula nº **63772** deste cartório, à, 1) CLOVIS ANTONIO- CABRINO, brasileiro, empresário, RG. nº 2.101.503-SSP-SP, ca- sado com JUDITH PALOMO CABRINO, brasileira, do lar, RG. nº - 7.128.018-SSP-SP, inscritos no CPF. sob nº 013.980.838/87, re- sidentes nesta cidade, na rua Severo Penteado, nº 77, 10º an- dar; 2) JOSÉ CARLOS CABRINO, brasileiro, empresário, RG. nº- 1.246.268-SSP-SP, casado com LAVINIA MARIA MARSAIOLI CABRINO brasileira, do lar, RG. nº 1.130.011-SSP-SP, inscritos no - CPF sob nº 014.215.228/53, residentes nesta cidade, na rua - Severo Penteado, nº 77, 9º andar; ambos casados pelo regime- de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; e, 3) IRMÃOS CA- BRINO LIMITADA, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Gomes- Pinto, nº 81, CGC. nº 45.991.569/0001-09, por NCZ\$800.000,00. Na proporção de: 1/3 para cada um dos outorgados Clóvis Anto- nio Cabrino e José Carlos Cabrino e 2/3 para a outorgada Ir- mãos Cabrino Ltda. Campinas, 18 JUL 1991. O Esc. Aut. *[Signature]*  
Osvaldo Bafume.-

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 346958

12385-1-346958-0716

MATRÍCULA

63771

FOLHA

01

VERSO

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua. Gener

-- CAMPI

Av.2/63771:- Fica retificado o R.1 da presente matricule, me diante nova apresentação do título, para constar que o imóvel foi adquirido na proporção de 1/3 para os outorgados Clovis Antonio Cabrino e José Carlos Cabrino, e 2/3 para a outorgada Irmãos Cabrino Ltda. e não como por engano ficou - - constando.-

Campinas, **18 JUL 1991**  
José Newton de Siqueira.-

O Esc.aut. Miquina

R3/63.771. Pela escritura de 28 de fevereiro de 1992, lavrada no 7º Cartório de Notas da comarca de Curitiba-PR (livro 1101 N, fls. 110), os proprietários no R1 compromissaram o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.340.000,000,00 (um bilhão, trezentos e quarenta milhões de cruzeiros), que será pago na forma e condições estabelecidas no título a FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede em Curitiba-PR à rua Mal. Deodoro nº 421, 3º andar, inscrita no CGC. sob nº ..... 76.629.252/0001.46. Campinas, 02 ABR 1992

Jose Mauro Coelho  
JOSE MAURO COELHO

AV4/63.771. Conforme o requerimento datado de Curitiba-PR em 26 de agosto de 1992, instruído com cópia do documento faço constar que o nº do RG de Lavinia Maria Marsaioli Cabrino é - 2.549.733-SP e não como constou do R1. Campinas, 14 OUT 1992  
O Esc. Aut., Renato Luiz Ambiel (Renato Luiz Ambiel).

R5/63.771. Pela escritura de 28 de agosto de 1992, lavrada no 7º Cartório de Notas da comarca de Curitiba-PR (livro 1.117, fls. 116), faço constar que os proprietários no R1 VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.340.000.000,00 à - FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada. Os contratantes consideram cumprido o compromisso registrado sob nº 3. Campinas, 14 OUT 1992 O Esc. Aut., Renato Luiz Ambiel (Renato Luiz Ambiel).

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua. Gener

-- CAMPI

VIDE FLS 02

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL DE ABREU VIEIRA JUNIOR  
OFICIAL INTERINO



REGISTRO  
DE CAMPINAS

ofício nº883

AS-SP --

MATRÍCULA

63.771

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**Av.06/63.771:-** Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Título e Documentos da Comarca de Curitiba, datada de 11 de Agosto de 2.004, livro A-1, nº 894, faço constar que a proprietária do R.05, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL teve sua razão social alterada para FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO. Campinas, 27 AGO 2004

O Escrevente *[Assinatura]* Bel. Carlos Roberto Argenton.-

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta na presente matrícula, bem como não constar qualquer registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, sendo o último ato praticado(a) **AV.06** CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão da matrícula, 63771 com 3 páginas. Campinas, 14 de dezembro de 2016.

Manoel de A. Vieira Junior, Oficial Designado.

*[Assinatura]*  
Sebastião Modesto de Abreu Benelli  
Escrevente

Oficial:	Estado:	Ipsp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:
R\$ 28,12	R\$ 7,99	R\$ 4,12	R\$ 1,48	R\$ 1,93

ISS:	MP:	Total:
R\$ 1,40	R\$ 1,35	R\$ 46,39

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

REGISTRO  
DE CAMPINAS

ofício nº883

AS-SP --

2º Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 346959

12385-1-340001-352000-0716

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL DE ABREU VIEIRA JUNIOR  
OFICIAL INTERINO



517  
0

16/12/14

~~450018~~

Cert. nº 209852

MATRÍCULA  
**63772**

FOLHA  
**01**

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Prédio na Rua Regente Feijó, nº 1.300, nesta cidade medindo o terreno 11,00ms. de frente; por 26,00ms. da frente aos fundos, encerrando a área total de 286,00ms<sup>2</sup>., confrontando de um lado com o prédio nº 1288 da Rua Regente Feijó, de outro lado com os prédios 1090, 1094 e 1100 da Rua Benjamin Constant e nos fundos com o prédio nº 1353 da Avenida - Francisco Glicério. CCPM. nº 019.651.000. PROPRIETARIA:- IGREJA DO NAZARENO DO BRASIL, com sede nesta cidade, CGC/MF. nº 46.110.987/0001-06. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição 29.632 deste cartório. Campinas, 18 JUL 1991. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

R.01-63772. Por escritura pública de 28 de junho de 1989, do 1º Tab. local, Lº 1190, fls. 100, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 63771 deste cartório à, 1) CLOVIS ANTONIO CABRINO, brasileiro, empresário, RG. nº 2.101.503-SSP-SP, casado com JUDITH PALOMO CABRINO, brasileira, do lar, RG. nº 7.128.018-SSP-SP, inscritos no CPF. sob nº 013.980.838/87, residentes nesta cidade, na rua Severo Penteado, nº 77, 10º andar; 2) JOSÉ CARLOS CABRINO, brasileiro, empresário, RG. nº 1.246.268-SSP-SP, casado com LAVINIA MARIA MARSAIOLI CABRINO brasileira, do lar, RG. nº 1.130.011-SSP-SP, inscritos no CPF sob nº 014.215.228/53, residentes nesta cidade, na rua Severo Penteado, nº 77, 9º andar; ambos casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; e, 3) IRMÃOS CABRINO LIMITADA, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Gomes Pinto, nº 81, CGC. nº 45.991.569/0001-09, por NCZ\$800.000,00. Na proporção de: 1/3 para cada um dos outorgados Clóvis Antonio Cabrino e José Carlos Cabrino e 2/3 para a outorgada Irmãos Cabrino Ltda. Campinas, 18 JUL 1991. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

CONTINUA NO VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

346960

12385-1-AA

12385-1-340001-352000-0716

MATRÍCULA

63772

FOLHA

01

VERSO

2º OFICIAL  
DE IMÓVE

Rua: Gener

-- CAMPI

Av.2/63772:-Fica retificado o R.l de presente matricula, mediante nova apresentação do titulo, para ficar constando que o imovel foi adquirido na proporção de 1/3 para os outorgados Clovis Antonio Cabrino e José Carlos Cabrino, e 2/3 para a outorgada Irmãos Cabrino Ltda. e não como por engano constou.-

Campinas, 18 JUL 1991  
José Newton de Siqueira.-

O Esc.aut.

R3/63.772. Pela escritura de 28 de fevereiro de 1992, lavrada no 7º Cartório de Notas da comarca de Curitiba-PR (livro 1101 N, fls. 110), os proprietários no R1 COMPROMISSARAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 700.000.000,00 (setecentos milhões de cruzeiros), que será pago na forma e condições estabelecidas no título a FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede em Curitiba-PR à rua Mal. Deodoro nº 421, 3º andar, inscrita no CGC. sob nº 76.629.252/0001.46. -  
Campinas, 02 ABR 1992

JOSÉ MAURO COELHO

Escrivente Autorizado

AV4/63.772. Conforme o requerimento datado de Curitiba-PR em 26 de agosto de 1992, instruído com cópia do documento faço constar que o nº do RG. de Lavinia Maria Marsaioli Cabrino é 2.549.733-SP e não como constou do R1. Campinas, 14 OUT 1992  
O Esc. Aut., (Renato Luiz Ambiel).

R5/63.772. Pela escritura de 28 de agosto de 1992, lavrada no 7º Cartório de Notas da comarca de Curitiba-PR (livro 1.117, - fls. 116) faço constar que os proprietários no R1 VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 700.000.000 a FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada. Os contratantes consideraram cumprido o compromisso registrado sob nº 3. Campinas, 14 OUT 1992 O Esc. Aut., (Renato Luiz Ambiel).

Continua

Fls. 02

2º OFICIAL  
DE IMÓVE

Rua: Gener

-- CAMPI



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL DE ABREU VIEIRA JUNIOR  
OFICIAL INTERINO



MATRÍCULA

63.772

FOLHA

02

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.06/63.772. - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, aos 25 de janeiro de 2.000, no Processo nº 255/93-0-RT, no qual figura como exequente JOYCE ALMEIDA ARAÚJO e como executado o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$1.380.253,86; tendo sido nomeado depositário o Sr. Flávio Marques da Silva, RG. nº 6.271.047, bancário, residente na Av. Francisco Glicério, nº 1.353, Centro, Campinas-SP. - Campinas, 03 MAR 2000 - O Escrevente Autorizado José Mauro Coelho.-

A.07/63.772. - Nos termos do Ofício nº 1.926/2001, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, aos 06 de novembro de 2.001, no Proc. nº 255/93-0-RT, faço constar o CANCELAMENTO, digo, o CANCELAMENTO da PENHORA constante do R.06 da presente matrícula. - Campinas, 29 NOV 2001 - O Esc. Aut. José Mauro Coelho.-

Av.08/63.772. Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Título e Documentos da Comarca de Curitiba, datada de 11 de Agosto de 2.004, livro A-1, nº 894, faço constar que a proprietária do R.05, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL teve sua razão social alterada para FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO. Campinas, 27 AGO 2004  
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Continua no verso



CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta na presente matrícula, bem como não constar qualquer registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, sendo o último ato praticado(a).....*AV...08*  
 CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão da matrícula, 63772 com 3 páginas.  
 Campinas, 14 de dezembro de 2016.

Manoel de A. Vieira Junior, Oficial Designado.

**Sebastião Modesto de Abreu Bonelli**  
*Escriturante*

Oficial: R\$ 28,12	Estado: R\$. 7,99	Ipesp: R\$ 4,12	Reg. Civil: R\$ 1,48	Trib.Just.: R\$. 1,93
ISS R\$ 1,40	MP: R\$ 1,35	Total: R\$ 46,39		

**ATENÇÃO:** Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.