

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

Miriam de Holanda Vasconcelos
MIRIAM DE HOLANDA VASCONCELOS
TITULAR

MATRÍCULA

21.879

FICHA

001

DATA

11/07/1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno próprio nº 11, da quadra D, situado na Avenida Conselheiro Aguiar, em Boa Viagem, nesta cidade, medindo 15m00 de frente com a profundidade de 34,00m, confrontando-se na frente com a Av. Conselheiro Aguiar, lado esquerdo com a Rua Antonio Falcão, lado direito com a casa nº 3.114, da Avenida Conselheiro Aguiar, de propriedade do Dr. Renato Carneiro da Cunha e fundos com o Edf. Valéria, com frente para a Rua Antonio Falcão sem número, ainda em construção pertencente ao Sr. Luiz Gonzaga, cujo lote se localiza no lado par do logradouro e fica de esquina.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- D. MIRTES CUNHA DE BARROS COELHO, do lar, doméstico e seu esposo Dr. RAIMUNDO DE BARROS COELHO, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 000.457.564-49.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3-BP, fls. 140, nº de ordem 57.825, em data de 21.03.1956. Ind. Real 6-Q, fls. 164v.

Em substituição ao livro de escrituração manual de nº 2-G-9, as fls. 153, reproduzo nesta ficha, os atos então ali praticados. Dou fé. Recife, 15 de setembro de 1999. O oficial, subscrevo e assino:- *Manoel Rodrigues de Araújo*

R-1-21.879:- PROCEDÍ nesta data, o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de junho de 1980, no livro I/12, fls. 22v/25, pelo tabelião substº Manoel Rodrigues de Araújo, do 6º Ofício de Notas da Capital, na qual se verifica que D. MIRTES CUNHA DE BARROS COELHO, do lar doméstico e seu esposo Dr. RAIMUNDO DE BARROS COELHO, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 000.457.564-49, venderam o domínio pleno do imóvel constante da matrícula supra ao BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, a Rua Rio de Janeiro, nº 471, CGC nº 17.298.092/0001-30, no ato representado pelo Sr. Raul Santana Sobrinho, CPF nº 005.921.534-87, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil cruzeiros). Dou fé. Recife, 11 de julho de 1980. O Oficial, subscrevo e assino:- José Almiro da Silva. Of. Substº

AV-2-21.879:- PROCEDÍ nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 19 de abril de 1991, no qual se verifica que MARCOS ANTONIO RODRIGUES DE SIQUEIRA, brasileiro, separado judicialmente, serventuário da Justiça, residente e domiciliado nesta cidade, solicitou averbação do construção do prédio que tomou o nº 3068, situado na Avenida Conselheiro Aguiar, edificado no lote de terreno próprio nº 11, da quadra D, em Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, constante da matrícula supra, composto de sub-solo, quatro sanitários, uma copa-bar, duas despensa, uma sala-salão, uma loja, uma sobre-loja, duas caixas-

continua no verso

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 1



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS MEDEIROS MARINHO DA SILVA - 20/05/2022 16:48 PROTOCOLO: S220502447899

CONTINUAÇÃO

valores, uma caixa de escada, três vestibulo-hall, duas salas de equipamentos, dois reservatórios e local para 10 vagas de veículos, com área construída de 1.081,44m². Ficando assim feita dita averbação, tudo conforme requerimento que ora se averba e arquiva, juntamente com a fotocópia autenticada da Certidão do Alvará de Habite-se fornecida pela PCR anexa ao aludido requerimento. Fica arquivada neste Ofício a Certidão Negativa de Débito - CND, fornecida pelo IAPAS, em data de 01.04.91. Dou fé. Recife, 09 de maio de 1991. O Oficial, subscrevo e assino:- **Maria do Monte Rodrigues de Lima. Of. Substã**

R-3-21.879:- PROCEDÍ nesta data, o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 24 de maio de 1991, pelo tabelião em exercício, do 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, na qual se verifica que o **BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A**, com sede n/capital, a Rua Rio de Janeiro, 471, no ato legalmente representado, **vendeu a BEMGE SEGURADORA S/A**, CGC nº 17.188.624/0001-87, com sede n/capital, a Rua Rio de Janeiro, nº 927, 9º e 10º andares, no ato representado por seu diretor José Augusto Tropa Reis, o **prédio nº 3068**, da Av. Conselheiro Aguiar, no bairro de Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, constante da matrícula supra, pelo preço de NCz\$ 19.140.235,00 (dezenove milhões, cento e quarenta mil, duzentos e trinta e cinco cruzados novos). Dou fé. Recife, 02 de julho de 1991. O Oficial, subscrevo e assino:- **Miriam de Holanda Vasconcelos. Of. Substã**

AV-4-21.879:- PROCEDÍ nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 29 de janeiro de 1993, no qual se verifica que a **BEMGE SEGURADORA S/A**, com sede n/cidade, CGC nº 17.188.624/0001-87, no ato legalmente representada, requer **averbação** nos termos do § único do Art. 85. do Dec. Lei, nº 73, de 21.11.66, de **garantia das reservas técnicas**, incidente sobre o **imóvel nº 3068**, da Av. Conselheiro Aguiar, em Boa Viagem, freguesia dos Afogados, nesta cidade, constante da matrícula supra, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravado sem prévio e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, ficando assim dito imóvel garantido sob reservas técnicas por força do requerimento que ora se averba e arquiva. Dou fé. Recife, 09 de maio de 1993. O Oficial subscrevo e assino:- **Miriam de Holanda Vasconcelos.**

AV-5-21.879:- **Prenotação nº 546.997 de 20/04/2022. CANCELAMENTO DE RESERVAS TÉCNICAS.** PROCEDO, nesta data, nos termos do Ofício Eletrônico nº 22/2021/CGMOP/DIR4/SUSEP, assinado eletronicamente em **13.12.2021** pelo Coordenador Geral da Superintendência de Seguros Privados, Roberto Suarez Seabra, matrícula 1819748, ao **cancelamento da garantia de reservas técnicas**, incidente sobre o imóvel constante da matrícula supra. Ficando desse modo cancelada a garantia de reservas técnicas averbada sob o nº 4 desta matrícula. Dou fé. Recife, 18 de maio de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-6-21.879:- **Prenotação nº 546.998 de 20/04/2022. INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** PROCEDO, nesta data, nos termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP, em 17 de março de 2022, instruído com Certidão Narrativa Imobiliária, emitida pela Prefeitura do Recife, a

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



CONTINUAÇÃO

averbação do número da inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula, como sendo 6.1810.050.02.0271.0000.9, com Sequencial nº 637755.6. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de maio de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-7-21.879:- Prenotação nº 548.037 de 12/05/2022. **INCORPORAÇÃO.** PROCEDO, nesta data, a averbação da Ata Geral Extraordinária, realizada na cidade de São Paulo/SP, em 30.07.2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP (JUCESP), sob os nºs: 278.300/06-6 e 278.416/06-8, em data de 13.10.2006 e expedida por Certidão de Inteiro Teor Internet, pela mencionada JUCESP, em 18.06.2020, através da qual a sociedade, **PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, **INCORPOROU** a **BEMGE SEGURADORA S.A.**, CNPJ nº 17.188.624/0001-87, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itauseg, 8º andar, São Paulo/SP, ambas legalmente representadas, com absorção total do seu patrimônio, representado, **pelo imóvel** a que alude a matrícula supra, firma incorporada essa que se extingue. **VALOR DECLARADO: R\$ 803.684,43. ITBI's - processos: 15.968569.21 - Não Incidência; e nº 15.730924.20 com VALOR FISCAL: 5.145.068,00 - base de cálculo: R\$ 4.341.383,16 - Sequencial: 637755.6.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de maio de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

AV-8-21.879:- Prenotação nº 546.996 de 20/04/2022. **CISÃO TOTAL.** Nos termos do artigo 234, da Lei 6.404, de 15/12/1976 (diploma que dispõe sobre as sociedades por ações), PROCEDO, nesta data, a averbação da **cisão total** da sociedade, **PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, legalmente representada, **a qual se extingue**, com todo seu ativo e passivo, **mediante versão total de seu patrimônio** para o **ITAÚ SEGUROS S/A**, CNPJ nº 61.557.039/0001-07, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Alfredo Egydio, andar 12 - Parque Jabaquara, São Paulo/SP, legalmente representado, **representando esse patrimônio incorporado**, entre outros bens, pelo imóvel a que alude a matrícula supra, consoante Ata Sumária Geral Extraordinária, realizada na cidade de São Paulo/SP, em 30.04.2013, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP (JUCESP), sob os nºs: 456.384/13-3 e 456.385/13-7, em data de 29.11.2013 e expedida por Certidão de Inteiro Teor Internet, pela mencionada JUCESP, em 18.06.2020. **VALOR DECLARADO: R\$ 803.684,43. ITBI's - processos: 15.968641.21 - Não Incidência; e nº 15.731088.20 com VALOR FISCAL: 5.145.068,00 - base de cálculo: R\$ 4.341.383,16 - Sequencial: 637755.6.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de maio de 2022. O Oficial, subscrevo e assino:-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS MEDEIROS MARINHO DA SILVA - 20/05/2022 16:48 PROTOCOLO: S220502447899





1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife

CNPJ (MF): 11.690.641/0001-31

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50010-010

Tel: (81) 3224-8533 / 3224-1710 - www.1rgirecife.com.br

Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos

TITULAR

Mydian Albuquerque de Vasconcelos

SUBSTITUTA

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, por Morumbidoc Serviços Gerais de Escritório Ltda - EPP, protocolo: **S22050244789D**, protocolizada nesta Serventia Registral sob o nº **621.834**, e extraída na forma prevista do Provimento nº 04/2016, editado pela CGJ/PE, publicado no Diário Oficial em data de 23/03/2016. **Certifico mais**, de acordo com o Art. 186 da Lei 6.015/73, que em data de **21/10/2004**, foi prenotado sob nº **258.257**, OFÍCIO (ARROLAMENTO), tendo por objeto o imóvel desta matrícula, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. O referido é verdade. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 36,20, TSNR: R\$ 8,04, FERM: R\$ 0,40, FUNSEG: R\$ 0,80, FERC: R\$ 4,02 e ISS: R\$ 2,01, TOTAL R\$ **51,47** (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0073494.RWR05202201.02208**. Eu, Vinicius Medeiros Marinho da Silva, digitei a presente certidão. Recife, 20 de maio de 2022. Documento assinado digitalmente.

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS MEDEIROS MARINHO DA SILVA - 20/05/2022 16:48 PROTOCOLO: S22050244789D



Consulte a autenticidade do selo: **0073494.RWR05202201.02208** no site www.tjpe.jus.br/selodigital



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d3cc3a94-3bf0-4a7f-e475-b512db318067