



Israel S. de Abreu Campos
Oficial Registrador

Lícia Siqueira de Abreu Ribeiro
Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro
Substituta Legal

Caio Augusto S. de A. Ribeiro
Substituto

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 45.378**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra ARSO 52, conjunto QI-23, situado à alameda 31, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase V, com área total de 702,99 m², sendo: 4,96 metros + D=4,88 metros de frente com alameda 31; 12,00 metros + 12,00 metros + 12,00 metros + 2,50 metros de fundo com lote 12, lote 13, lote 14 e lote 15; 30,00 metros do lado direito com lote 05; 38,72 metros do lado esquerdo com alameda 09; **PROPRIETÁRIO**: ACJ - Construções e Incorporações S/A, CNPJ/MF. 00.148.049/0001-96, com sede em Aparecida de Goiânia - GO, na Rodovia BR-153, KM 1.284,5 - conjunto 03, Zona Industrial; **ORIGEM**: Matrícula 2.786, feita em 13/03/1991, deste Cartório. Dou fé.

R01-45.378, feito em 24 de maio de 2016 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA FIDUCIANTE: EMSA EMPRESA SUL AMERICANA DE MONTAGENS S/A, CNPJ/MF. 17.393.547/0001-05, com sede à Rodovia BR-153, Km 504,6, Zona Industrial, Bairro Vila Brasília na cidade de Aparecida de Goiânia-GO. **GARANTIDORES E DEVEDORES SOLIDÁRIOS: ANNIBAL CROSARA JÚNIOR**, portador CPF. 585.567.451-72 e **ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF. 00.148.049/0001-96. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A**, CNPJ/MF. 07.450.604/0001-89, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 1283283 emitida em 10/05/2016. **LOCAL DA EMISSÃO**: Aparecida de Goiânia-GO. **VALOR DO CRÉDITO**: R\$ 3.552.000,00. **PRAZO**: 1.280 dias. **TAXA DE JUROS**: efetiva 0,75% ao mês e 9,38% ao ano. **CARÊNCIA**: 216 dias. **FORMA DE PAGAMENTO**: em 36 parcelas mensais e sucessivas. **VENCIMENTO**: a primeira em 12/12/2016 e última em 11/11/2019. **OBJETO DA GARANTIA**: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 287.182,36, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA**: R\$ 287.182,36. **CONDIÇÕES**: Constantes da Cédula. Valor para fins fiscais: R\$ 287.182,36. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.526,99; Funcivil: R\$ 8,71; TFJ: R\$ 7,05; ISSQN: R\$ 76,35; Total: R\$ 1.619,10. Selo digital: 127613AAA048514 - Código de validação: RHN. Dou fé.

AV02-45.378, feito em 16 de junho de 2017 - ADITIVO: Instruído com Instrumento Particular de Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Nº 1283283, emitido em 26/05/2017, procedo a presente para ficar consignado as seguintes alterações: **SALDO DEVEDOR**: R\$ 3.467.122,30. **FORMA DE PAGAMENTO**: em 44 parcelas mensais. **VENCIMENTO**: a primeira em 26/06/2017 e última em 26/05/2021. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições da cédula rerratificado. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 92,03; Funcivil: R\$ 8,26; TFJ: R\$ 17,71; ISSQN: R\$ 4,60; Total: R\$ 122,60. Selo digital: 127613AAA128771 - Código de validação: UME. Dou fé.

AV03-45.378, feito em 22 de setembro de 2017 - ADITIVO: Instruído com Instrumento Particular de Segundo Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Nº 1283283, emitido em 04/09/2017, procedo a presente para ficar consignado as seguintes alterações: **SALDO DEVEDOR**: R\$ 3.340.101,52. **FORMA DE PAGAMENTO**: em 42 parcelas mensais. **VENCIMENTO**: a primeira em 04/04/2018 e última em 06/09/2021. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições da cédula rerratificado. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 92,03; Funcivil: R\$ 8,26; TFJ: R\$ 17,71; ISSQN: R\$ 4,60; Total: R\$ 122,60. Selo digital: 127613AAA153264 - Código de validação: FRO. Dou fé.

AV04-45.378, feito em 08 de novembro de 2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato **R01**, foi intimada na forma legal para

pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão “inter vivos” – ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 5.823,65 – DUAM nº 11800002416, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A**, CNPJ/MF. 07.450.604/0001-89, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, na cidade de São Paulo-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. Valor para fins fiscais: R\$ 287.182,36. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 583,69; Funcivil: R\$ 6,04; TFJ: R\$ 14,27; ISSQN: R\$ 29,18; Total: R\$ 633,18. Selo digital: 127613AAA279195 - Código de validação: AMR. Dou fé.

AV05-45.378, feito em 30 de janeiro de 2019 - 1º LEILÃO NEGATIVO: procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Auto de Leilão nº 1º, datado de 06/12/2018, previsto da Lei 9.514/97, o leilão negativo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA300699 - Código de validação: MEI. Dou fé.

AV06-45.378, feito em 30 de janeiro de 2019 - 2º LEILÃO NEGATIVO: procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Auto de Leilão nº 2º, datado de 07/12/2018, previsto da Lei 9.514/97, o leilão negativo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, assim como a extinção da dívida conforme § 5º do art. 27 da Lei 9.514/97. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA300700 - Código de validação: VEZ. Dou fé.

AV07-45.378, feito em 30 de janeiro de 2019 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 18/12/2018, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R01/AV02/AV03**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA300987 - Código de validação: AMI. Dou fé.

AV08-45.378, feito em 02 de outubro de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201909.2518.00943701-IA-410**, decretada no processo de autos nº **10358988720198110041 – Vara Esp. Ação Cível Pública e Ação Popular – Cuiaba-MT, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$20,20; Funcivil: R\$10,90; TFJ: R\$8,40; ISSQN: R\$1,01; FSE: 2; Total: R\$42,51. Selo digital: 127613AAA374622 - Código de validação: WEO. Dou fé.

CERTIFICO PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, CONSTAR PROTOCOLO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS DO ATO **AV08**, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, ESTANDO O MESMO AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, CONFORME O DISPOSTO NO ARTIGO 6º § 2º DA LEI 3.408/2018.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,80

Selo digital: 127613AAA652093 - Código de validação: FOL

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 01 de julho de 2022.