

REGISTRO DE IMÓVEIS da COMARCA DE ARMAZÉM - SC**Vilmar Paulo Arent - Oficial****Livro nº 2****Registro Geral****Ficha 1****MATRÍCULA Nº 3.869****DATA: 25 de Janeiro de 2011.**

IMÓVEL: O lote nº 25 da quadra "12" do Condomínio Vale das Águas Residence Club, situado em Tiradentes, município de Gravatal-SC, com as seguintes medidas e confrontações: Norte: 19,49 metros com a Alameda Passeio das Águas; Leste: 32,52 metros com o Lote 23 da Quadra 12; Sul: 19,41 metros, com o Lote 26 da Quadra 12; Oeste: 32,04 metros, com o Lote 27 da Quadra 12. O Lote 25 é composto pelas seguintes áreas: Área Total: 919,48m²; Área Privativa: 612,00m²; Área de Uso Comum: 307,48m²; Fração Ideal do Terreno: (2,69%). CADA UM DOS PROPRIETÁRIOS POSSUI 50% DO REFERIDO IMÓVEL.

PROPRIETÁRIOS: 1)- **MORAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 11.257.735/0001-11, com sede na Rua João Pessoa nº 45, sala 205, Bairro Centro, na cidade de Criciúma, SC, neste ato representada pelo sócio **PEDRO PAULO DA ROSA MORAES**, brasileiro, capaz, casado, empresário, nascido aos 15/08/1964, portador do RG nº 5.131.619-6-SSP-SC, expedido em 06/02/2002, inscrito no CPF sob número 502.685.460-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pedro Zappellini nº 197, Bairro Termas do Gravatal e pela administradora **ROSA MARIA DA SILVA DAITX MORAES**, brasileira, capaz, casada, comerciante, nascida aos 06/03/1964, portadora do RG nº 5.160.627-5-SSP-SC, inscrita no CPF sob número 383.116.900-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Pedro Zappellini nº 197, Bairro Termas do Gravatal, conforme contrato social registrado em 23/10/2009, sob nº 42204396004 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e certidão simplificada da mesma Junta Comercial, expedida em 22/11/2010, comprovando que o referido contrato continua em vigor; e 2)- **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 11.387.553/0001-65, com sede na Rodovia SC 438 nº 1023, Km 32, Bairro Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte, SC, neste ato representada pelo sócio **FERNANDO LUIZ WEBER**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 16/10/1982, portador do RG nº 3.906.125-SSP-SC, expedido em 20/11/2008, inscrito no CPF sob número 004.762.489-22, residente e domiciliado na cidade de São Ludgero, SC, na Rua Augusto Becker s/nº, Bairro Encosta do Sol, e pelo sócio **ANTONIO LUIZ WEBER**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 03/06/1978, portador do RG nº 3.317.765-SSP-SC, expedido em 17/11/2009, inscrito no CPF sob número 003.400.889-66, residente e domiciliado na cidade de Braço do Norte, SC, na Rua Sete de Setembro nº 956, Bairro Centro, ambos de passagem por esta cidade, conforme contrato social registrado em 10/12/2009, sob nº 42204418946 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e certidão simplificada da mesma Junta Comercial, expedida em 21/10/2010, comprovando que o referido contrato continua em vigor.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.672, ficha 01, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armação-SC.


PROTOCOLO: Nº 5.825 de 17/12/2010.

O OFICIAL: 

AV.1-3.869, de 05 de Fevereiro de 2019.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Averba-se, consoante Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em data de 28/12/2018, pelo Sr. Antonio de Freitas Menezes Filho, Tabelião, do Tabelionato de Notas de Pirapora do Bom Jesus-SP, no livro nº 189, às folhas 287 a 294, e em conformidade com o art. 688, parágrafo 2º e 6º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do estado de Santa Catarina - CNGJ/SC: que o imóvel da presente matrícula é objeto de cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal de Gravatal-SC sob o nº 01.02.010.0819.025.000.

PROTOCOLO: Nº 15.102 de 24/01/2019. E=100,90, Selo de fiscalização: FID77751-MOT6, 1,95.

O OFICIAL Vilmar Paulo Arent: 

R.2-3.869, de 05 de Fevereiro de 2019.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTES: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, supra identificada e qualificada, com seu contrato

social consolidado pela quinta alteração realizada em 21/11/2018, a mesma foi registrada na Jucesc sob o nº 20187668205, em 07/12/2018, e certidão simplificada, expedida pela Jucesc em 26/12/2018; 2)- **MORAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, supra identificada e qualificada, com seu contrato social consolidado em 19/10/2009, o mesmo foi registrado na Jucesc sob o nire nº 42204396004, em 23/10/2009 e certidão simplificada expedida pela Jucesc em 26/12/2018, neste ato, ambas representadas pelo seu bastante procurador, **Francisco Manoel da Silva**, brasileiro, advogado, casado, inscrito na OAB/SC nº 16034 e no CPF sob o nº 303.205.009-00, domiciliado e residente em Criciúma-SC, na Rodovia SC 108, nº 3000, Km 04, Condomínio Santa Clara Residence Ville, São Simão, CEP 88811-400, conforme procuração lavrada em 20/12/2018, livro 40, folha 51, no Tabelionato de Notas de Gravatal-SC, a qual foi devidamente confirmada por este Ofício de Registro de Imóveis via email em data de 31/01/2019, com o Sr. Francisco Vicente Cardoso - Escrevente, estando a mesma em pleno vigor.

ADQUIRENTES: **GAIA CRED IV COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 633, 8º andar, conjunto 81, Vila Olimpia, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ sob o nº 28.757.881/0001-09, nire 35300508998, com seu estatuto social consolidado pela A.G.E. realizada em 27/03/2018, cuja ata foi registrada na Jucesp sob o nº 180.211/18-3, em 11/04/2018, e ficha cadastral completa, expedida pela Jucesp em 18/12/2018, neste ato, representada por seu bastante procurador, **China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A.**, nova denominação social de BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A., com sede em São Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 4440, 1º ao 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 07.450.604/0001/89, nire 35300143469, com seu estatuto social consolidado pela A.G.E. realizada em 20/03/2018, cuja ata foi registrada na Jucesp sob o nº 255.872/18-5, em 30/05/2018, e ficha cadastral simplificada, expedida pela Jucesp em 26/11/2018, neste ato, representado de conformidade com o artigo 25, de seu estatuto social, pelos diretores: **Francisco Edênio Barbosa Nobre**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1.233.539-SSP-CE e inscrito no CPF sob o nº 144.748.083-04, e, **Milto Bardini**, belga, casado, bancário, portador da cédula de identidade RNE nº W609.117-6-SE/DPMF e inscrito no CPF nº 011.171.488-58, ambos residentes nesta Capital, onde tem escritório no endereço supra, eleitos pela 135ª Reunião do Conselho de Administração, realizada em 18/05/2016, cuja ata foi registrada na Jucesp sob o nº 460.805/16-2, em 25/10/2016, nos termos da procuração lavrada em 17/05/2018, no livro 10.908, páginas 329/332, pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, da qual fica uma certidão expedida em 21/12/2018, a qual foi devidamente confirmada por este Ofício de Registro de Imóveis via email em data de 31/01/2019, com o Sr. Paulo Roberto Fernandes - Tabelião, estando a mesma em pleno vigor até a presente data.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em data de 28/12/2018, pelo Sr. Antonio de Freitas Menezes Filho, Tabelião, do Tabelionato de Notas de Pirapora do Bom Jesus-SP, no livro nº 189, às fls. 287 à 294, e assinada pela Sra. Barbara Heloisa L. Missé, Escrevente Autorizada, com selo nº 1166241ES000000000045218M, a qual foi devidamente confirmada por este Ofício de Registro de Imóveis via email em data de 01/02/2019, com a Sra. Cibelle Cristina Alves - Substituta do Tabelião.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula, Cadastrado na Prefeitura municipal sob número 01.02.010.0819.025.000. No ato da lavratura da escritura pública foram apresentados os seguintes documentos: certidões de propriedade do imóvel, com negativa de ônus, alienações e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias; certidões negativas de débitos trabalhistas; certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união. A credora declara que dispensa a apresentação e arquivamento das certidões de feitos ajuizados em nome dosadores, bem como dispensa a apresentação das certidões sobre tributos imobiliários, responsabilizando-se, junto ao Município de Gravatal, por eventuais débitos que forem apurados, ressaltando o seu direito de regresso em face dosadores; Osadores, expressamente e sob as penas da lei declaram que não existem quaisquer débitos fiscais ou condominiais em atraso relativos ao imóvel objeto desta dação, assumindo a responsabilidade por quaisquer débitos deste imóvel que forem apurados até a presente data. A DOI será emitida no prazo regulamentar. -

PREÇO: R\$ 169.000,00, (Consta da referida escritura o recolhimento das guias, referente ao IPTU, no valor de R\$ 9.000,00, recolhido em 09/03/2022 às 10:39 PEDIDO 9930779

REGISTRO DE IMÓVEIS da COMARCA DE ARMAZÉM - SC

Vilmar Paulo Arent - Oficial

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 2

Continuação da Matrícula Nº 3.869. R.2

CONDIÇÕES: Que nos termos de acordo celebrado na Ação de Execução Judicial em trâmite perante a 14ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo (Processo 1002186-48.2015.8.26.0100), osadores comprometam-se a transmitir à ora credora, o imóvel acima descrito e caracterizado, em pagamento da importância de R\$ 543.000,00 (quinhentos e quarenta e três mil reais).

DADOS DO FRJ: Foi recolhido ao FRJ o valor de R\$ 956,00, em data de 01/02/2019, com nosso número 28346670001871571, no Banco China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A, às 12:25:58, conforme autenticação nº CCB01022019 956,00R00753039 00135 1320.

PROTOCOLO: Nº 15.102 de 24/01/2019. 2-2/3=906,61, Selo de fiscalização: FTD77752-7Q20, 1,95. FRC=956,00.

O OFICIAL - Vilmar Paulo Arent: _____