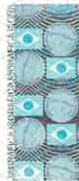



ET
**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 49.737 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, sob o número de Ordem 49.737, desta data de 02 de setembro de 99, consta Transcrição: Apartamento sob n.º 1202, do edifício Residencial NABOR DE ASSIS, situado à Av. Mato Grosso, 300, esquina com a Av. Amazonas, Bairro dos Estados, nesta Cidade, contendo no pavimento inferior sala de estar/jantar, duas varandas, circulação, uma suite, dois quartos, WC social, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, e na parte superior contém uma suite, sala, WC social, sauna, escada de acesso ao pavimento inferior e área descoberta com piscina e duas vagas de garagem, com área privativa real de 299,20m², área real de uso comum de 127,81m², área real total de 427,01m², fração ideal de 3,32% e cota ideal do terreno de 63,744m². PROPRIETÁRIO: firma G.M. ENGENHARIA LTDA, com sede nesta

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
 Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

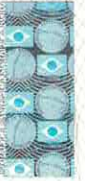
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



ET

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 09.361.247/001-08. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CO fls. 101, n.º de ordem AV-3.42.322, em data de 08.09.98, Zona Norte. Dou fé f

R-1- 49.737 em 02.09.99

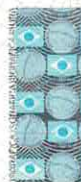
Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18.08.99, Lavrada no Cartório Único da Comarca de Cruz do Espírito Santo-PB, Único Ofício de Notas da Comarca da referido Cidade, livro 49-E fls. 009, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 50.000,00 sem condições ao Sr. ANTONIO DIAS NETO, casado com a Sra. IZABEL DE LOURDES CAVALCANTE VASCONCELOS, brasileiros, portadores do CPF/MF sob n.º 425.160.214-53, residentes e domiciliados à Av. Mato Grosso, 330/1202, Bairro dos Estados, nesta Cidade. dou fé f

R-2-49.737 em 01/12/2015.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16/11/2015, lavrada no Cartório do Único Ofício de Notas da cidade de Cruz do Espírito Santo-PB, no livro n. 50, as fls. 082, os proprietários Antonio Dias Neto, casado sob o regime

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

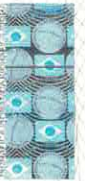

 Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

da comunhão parcial de bens com a Sra. Izabel de Lourdes Cavalcante Vasconcelos, brasileiros, proprietários, portadores da CI n. 1014559-SSP/PB e 684755-SSP/PB e CPF n. 425.160.215-53 e 308.417.634-53, residentes e domiciliados na Rua Major Ciraulo, n. 270, Manaíra, nesta cidade, neste ato representados por Luiz Eduardo Barbosa Gusmão, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF n. 806.238.914-68 e da CI n. 16571845-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Nevinha Gondim de Oliveira, n. 66, Ap. 1402, Jardim Luna, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 9º Ofício de Notas desta cidade, Cartório Garibaldi, no livro n. 0730, as fls. 030, em data de 20/03/2014, e certidão atualizada de 12/11/2015, VENDERAM o imóvel acima pelo valor real de R\$ 120.000,00, e valor fiscal de R\$ 768.618,00, sem condições, a Sra. KATIUSKA DE SÁ VIDAL, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI n. 2.079.156-SSP/PB e CPF n. 007.535.974-03, residente e domiciliada na Rua Nevinha Gondim de Oliveira, n. 66, Ap. 1402, Jardim Luna, nesta cidade. Dou Fé _____

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.


ET
**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-3-49.737 em 18.07.2016.

Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 08.07.2016, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 298, fls. 054, a imóvel acima foi adquirido pela CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 4.440, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, representado por seus diretores, Francisco Edênio Barbosa Nobre, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 1.233.539-SSP-CE e do CPF nº 144.748.083-04, e Carlos José Roque, brasileiro, divorciado, contador, portador da cédula de identidade nº 11.133.755-0-SSP-SP e do CPF nº 030.077.138-03, ambos com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 4.440, nesta Capital, neste ato, por seu procurador, Cezar Dias do Nascimento, brasileiro, casado, bancário na função de gerente de serviços administrativos, portador do RG nº 3.288.208-SSP-PE e do CPF nº 510.319.304-34, com endereço comercial na Av. Julia Freire nº 1200, 10º andar, sala nº 1007, Expedicionários, nesta Capital, conforme

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.


ET
**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

procuração pública lavrada no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, no Livro 3473, fls. 127 a 129, em 04.07.2016, através de DAÇÃO EM PAGAMENTO feita pela Sra. Kátiuska de Sá Vidal, acima qualificada, pelo valor real de R\$ 696.000,00 e valor fiscal de R\$ 768.618,00, sem condições. Dou Fé _____

AV-4-49.737 em 19.09.2019

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de setembro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE em parte do imóvel acima, de propriedade da CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 4.440, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, tendo como resultado positivo em nome da CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A, Número do Protocolo: 201909.1716.00934246-IA-110, Número do Processo: 0198841.05.2013.8.09.0051, Emissor

ATENÇÃO!

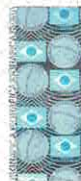
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



ET

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

da Ordem: HENRIQUE JORGE DIAS - GO - DIRETOR DO FORO, Aprovado por: HENRIQUE JORGE DIAS - GO - DIRETOR DO FORO, código HASH: 8f15.1776.108b.def7.bf4d.651e.7ba3.4541.f930.9121. Dou Fé

Fé _____

AV-5-49.737 em 20.09.2019

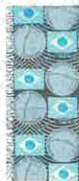
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de setembro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-4, Protocolo de Cancelamento sob n.º 201909.1914.00937253-PA-750, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201909.1716.00934246-IA-110, Processo sob n.º 01988410520138090051, Emissor da Ordem: ANNELIESE ALVES VIEIRA LUIZ, GO - DIRETOR DO FORO. Dou Fé _____

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

**ET****Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-6-49.737 em 01.10.2019

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01 de outubro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE em parte do imóvel acima, de propriedade da CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 4.440, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, tendo como resultado positivo em nome da CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A, Número do Protocolo: 201909.2518.00943701-IA-410, Número do Processo: 10358988720198110041, Emissor da Ordem: CELIA REGINA VIDOTTI - MT - JUIZ DE DIREITO DA VARA ESP. ACAO CIVIL PUBLICA E ACAO POPULAR, Aprovado por: CELIA REGINA VIDOTTI - MT - JUIZ DE DIREITO DA VARA ESP. ACAO CIVIL PUBLICA E ACAO POPULAR, código HASH: 27f9.5692.316d.d326.bc00.4349.4359.d0e0.d2ee.80e3. Dou

Fé _____

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



ET

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AMS35388-P2EX
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-7-49.737 em 09.10.2019

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de outubro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-6, Protocolo de Cancelamento sob n.º 201910.0719.00955453-TA-790, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201909.2518.00943701-IA-410, Processo sob n.º 10358988720198110041, Emissor da Ordem: CELIA REGINA VIDOTTI, MT - JUIZ DE DIREITO DA VARA ESP. AÇÃO CIVIL PÚBLICA E AÇÃO POPULAR. Eu (das) Pedro Hugo Cavalcante Amui, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

João Pessoa, em 15 de março de 2022

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.