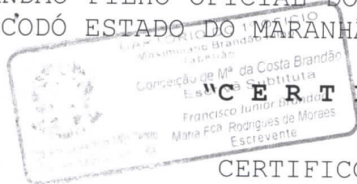




872

MAXIMIANO BRANDÃO FILHO OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CODÓ ESTADO DO MARANHÃO ETC.



**"CERTIDÃO"**

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e pela faculdade que a lei me confere que revendo o livro 2-G-1, de Registro Geral, nele às fls. 163 consta o assento do teor seguinte: **MATRICULA N°**: 14.863. **DATA**: Codó - MA, 08 de novembro de 2016. **IMÓVEL**: Um terreno localizado na Avenida Marechal Castelo Branco, Bairro São Pedro, nesta cidade - Area - 1.600,00m2. Perimetro - 200,00 metros. Tendo os seguintes limites e Confrontações: Começa do Ponto A ao B, frente, limitando-se com a Avenida Marechal Castelo Branco, com distancia de 20,00 metros, do ponto B ao C, lado direito, limitando com terreno de José de Ribamar Marinho Palácio Filho, deste com a distancia de 80,00 metros, Ponto C- D, fundo limitando com o terreno de M. A. Macedo Gomes Transporte, segue com distancia de 20,00 metros, do Ponto D ao A, limitando-se pelo lado esquerdo com o terreno de M. A. Macedo Gomes Transporte, com a distancia de 80,00 metros até o Ponto - A, onde teve início essa descrição. Codó - MA, 06-10-2016. Téc. Antônio José Fernandes da Silva CREA - 110816672; desmembrado de uma área superior. **PROPRIETÁRIO**: EMPRESA - M. A. MACEDO GOMES TRANSPORTE, CNPJ - n.º12.415.383/0001-48, com sede na Rua Marques Rodrigues n.º795, bairro São Pedro nesta cidade, neste ato representada pela gerente MARIA APARECIDA MACEDO GOMES, RG - n.º23886892003-0-SSP-MA e CPF - n.º919.293.503-68, brasileira, casada, empresaria, residente e domiciliada na Rua Marques Rodrigues n.º295, Centro nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: No livro 2-G-1, as fls. 158, da matricula n.º14.858, desta Comarca. Dou fé. Codó - MA, 25 de novembro de 2016. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi. **R-1-14.863**: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada no livro 120/2016, as fls. 138-v a 140-v, em 25-10-2016; pelo 1º Tabelião desta Comarca; imóvel constante da presente matricula foi adquirido pelo proprietário acima; por compra feita aos Srs. JOSE DE RIBAMAR MARINHO PALACIO FILHO, RG - n.º038090906-5-IFP-RJ e CPF - n.º663.830.647-20 e sua mulher ROSAGELA SILVA DE OLIVEIRA PALACIO, RG - n.º0711615249-SSP-RJ e CPF - n.º759.812.627-53, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Interna n.º22, apt.º - VII, Conjunto Taguara, bairro Quatrac São Luis - MA, valor do contrato não declarado. **CONDIÇÕES**: Direito, Posse e Domínio. Dou fé. Codó - MA, 08 de novembro de 2016. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi. **R-2-14.863**: Nos termos da cédula de credito bancário n.º490.701.871, emitida em 15-12-2016; o imóvel constante da presente matricula foi oferecido e dado em hipoteca cedular de 1º grau pelo proprietário acima ao BANCO DO BRASIL S/A, agencia de Codó - MA, pelo preço de R\$-309.764,97 (trezentos e nove mil setecentos sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos), com



vencimento final para 13-08-2025. Dou fé. Codó - MA, 15 de dezembro de 2016. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi. **R-3-14.863**: Nos termos da cédula de credito bancário n.º490.701.872, emitida em 15-12-2016; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em hipoteca cedular de 2º grau pelo proprietário acima ao BANCO DO BRASIL S/A, agencia de Codó - MA, pelo preço de R\$-33.522,14 (trinta e três mil quinhentos e vinte e dois reais e quatorze centavos), com vencimento final para 13-08-2025. Dou fé. Codó - MA, 15 de dezembro de 2016. Eu, Maximiano Brandão filho a subscrevi. **AV-1-14.863**: Nos termos do ofício n.º 684/2020 -SJ 1º V assinado pelo Juiz titular da 1º Vara Marcos André Tavares Teixeira desta Comarca da Auto de Penhora e Avaliação n.º0802093-49.2017.8.10.0034, que tem como exequente - BANCO DO BRASIL S/A, agencia desta cidade e Executada - M. A. MACEDO GOMES TRANSPORTE - ME, o imovel constante da presente matrícula fica penhorado em favor do BANCO DO BRASIL S/A, agencia desta cidade- valor R\$-40.000,00 (quarenta mil reais). Dou fé. Codó - MA, 23 de julho de 2.020. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi. Nada mais se continha no referido assento que para aqui bem e fielmente o transcrevi, ao qual livro e folhas me reporto e dou fé. Eu, mmmandan Oficial, digitei, subscrevi, dato e assino.


Codó - MA, 30 / 07 / 2020

mmmandan  
CONCEIÇÃO DE MARIA DA COSTA BRANDÃO  
TABELIÃ SUBSTITUTA.

**1º Cartório**  
Codó - MA

Praça Alcebiades Silva, 1801, CEP: 65400-000  
Tel.: (99) 3661-1563 - E-mail: cartorioidoprimeirooficio\_codo@hotmail.com  
Tabelião: Maximiano Brandão Filho / Substituto: Conceição de Maria da Costa Brandão  
Escritores: Maria Francisca Rodrigues de Moraes e Francisco Júnior Brandão

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
REGTOR0314761UK0048GJKWUJ17,  
30/07/2020 09:53:19, Ato: 16.9, Parte(s): M  
A MACEDO GOMES TRANSPORTES,  
Total R\$ 331,70 Emol R\$ 298,00 FERC R\$  
9,00 FADEP R\$ 11,95 FEMP R\$ 11,95  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Conceição de Maria da Costa Brandão  
Tabeliã Substituta  
Cartório de 1º Ofício Codó-MA

