

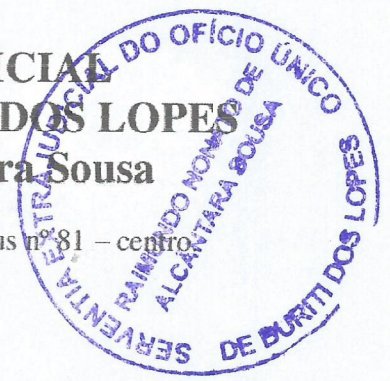


**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
DO OFÍCIO ÚNICO DE BURITI DOS LOPES**

**Raimundo Nonato de Alcântara Sousa**

TABELIÃO

Rua Tabeliã M<sup>a</sup> dos Remédios Sousa Lucas Mateus nº 81 – centro  
Fone fax (86) 3363-1242



**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 2.374, o seguinte imóvel:

**TRANSMITENTE:** FRANCIVÂNIA FREITAS DE CARVALHO, brasileira, solteira, lavradora, portadora do CPF nº 327.479.853-34 e RG nº 925.839-SSP-PI, residente e domiciliada na localidade Barreiros dos Ribeiros, município de Murici dos Portelas - PI; **ADQUIRENTE:** ANTONIO ELISMAR IBIAPINA COELHO, portador do CPF nº 066.188.713-87 e do RG nº 173908-SSP-PI, brasileiro, casado, enfermeiro, residente e domiciliado na Av Wenceslau Sampaio nº 570, centro, nesta cidade de Buriti dos Lopes - PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda nº 38, lavrada no Livro de Notas nº 69, às fls.113/115, datada de 12 de fevereiro de 2014, deste Cartório; **IMÓVEL:** UM TERRENO urbano, na cidade de Buriti dos Lopes – PI, com a área de 2.335,00m<sup>2</sup> (dois mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados). Frente para o Leste para a Rua Joaquim Santos, medindo-se 37,00 metros; Lado Direito para o Sul para a Rua Nemésio Câmara, medindo-se 65,00 metros; Lado Esquerdo para o Norte, limitando-se com José de Sousa Oliveira, medindo-se 29,00 metros e com Leda Maria de Carvalho medindo-se 17,00 metros e Fundos para o Oeste, limitando-se com a AGESPISA, medindo-se 29,00 metros e 8,70 metros e com Leda Maria de Carvalho por 14,00 metros, perfazendo uma área total de 2.335,00m<sup>2</sup>; ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019054249145048817; **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais); **REGISTRO ANTERIOR:** Anteriormente Matriculado sob nº 1.413, às fls. 063 do Livro 2-I de Registro Geral de Imóveis, desta Comarca, em data de 09 de novembro de 1995, deste Cartório. Como tudo consta da respectiva Escritura Pública de Compra e Venda. Dou fé. Buriti dos Lopes, 20 de Fevereiro de 2014. a) Elcienira Castelo Branco Sousa Lima – Escrevente Compromissada Substituta.

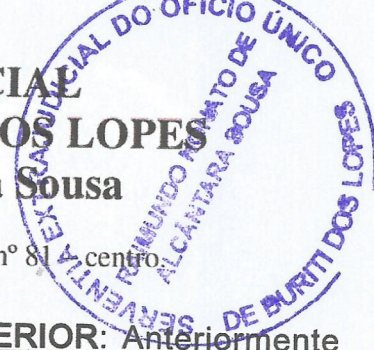
**R.01/2.374 - TRANSMITENTES:** ANTONIO ELISMAR IBIAPINA COELHO, portador do CPF nº 066.188.713-87 e do RG nº 173908-SSP-PI, e sua mulher MARIA DO SOCORRO MEDEIROS IBIAPINA COELHO, portadora do CPF nº 613.976.873-04 e do RG nº 1.207.189-SSP-PI, brasileiros, casados, ele enfermeiro, ela administradora, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Castelo Branco nº 120, nesta cidade de Buriti dos Lopes - PI; **ADQUIRENTE:** JUSCELINO DUARTE VAL, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 217.580.003-25 e RG nº 510.172-SSP-PI, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora das Candeias nº 92, centro, nesta cidade de Buriti dos Lopes- PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda nº 49, lavrada no Livro de Notas nº 709, às fls.148/150, datada de 24 de Julho de 2015, deste Cartório; **IMÓVEL:** IMÓVEL: O constante da Matrícula supra, denominado UM TERRENO urbano, na cidade de Buriti dos Lopes – PI, com a área de 2.335,00m<sup>2</sup> com os limites e características constantes no mesmo;



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFICIO ÚNICO DE BURITI DOS LOPES**  
**Raimundo Nonato de Alcântara Sousa**

TABELIÃO

Rua Tabeliã M<sup>a</sup> dos Remédios Sousa Lucas Mateus n<sup>o</sup> 81 - centro  
Fone fax (86) 3363-1242



**VALOR DO CONTRATO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); **REGISTRO ANTERIOR:** Anteriormente Matriculado sob n<sup>o</sup> 2.374, às fls. 063 do Livro 2-M de Registro Geral de Imóveis, datado de 20 de fevereiro de 2014, deste Cartório. Como tudo consta da respectiva Escritura Pública de Compra e Venda. Dou fé. Buriti dos Lopes, 24 de Julho de 2015. a) Elcienira Castelo Branco Sousa Lima – Escrevente Compromissada Substituta.

**R.02/2.374 - TRANSMITENTE:** JUSCELINO DUARTE VAL, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CPF n<sup>o</sup> 217.580.003-25 e RG n<sup>o</sup> 510.172-SSP-PI, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora das Candeias n<sup>o</sup> 92, centro, nesta cidade de Buriti dos Lopes- PI; **ADQUIRENTE:** DIEGO HANDESSON DOS SANTOS CARVALHO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do CPF n<sup>o</sup> 026.646.613-37 e RG n<sup>o</sup> 510.172-SSP-PI, residente e domiciliado no Conjunto COHAB, Quadra-C, Casa 14, nesta cidade de Buriti dos Lopes- PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda n<sup>o</sup> 54, lavrada no Livro de Notas n<sup>o</sup> 70, às fls. 163/165, em data de 19 de Agosto de 2015, deste Cartório; **IMÓVEL:** UM IMÓVEL urbano situada na Rua Joaquim Santos com a área total de **209,00m<sup>2</sup>** (duzentos e nove quadrados), com as seguintes características: Frente para o Leste com a Rua Joaquim Santos, medindo 9,50 metros; Lado Direito, para o Sul, limitando-se com Juscelino Duarte Val, medindo 22,00 metros; Lado Esquerdo para o Norte limitando-se com José de S. Oliveira, medindo 22,00 metros e Fundos para o Oeste, limitando-se com Juscelino Duarte Val, medindo 9,50 metros; Perfazendo uma área total de 209,00m<sup>2</sup>; ART – Anotação de Responsabilidade Técnica n<sup>o</sup> 00012065229335022617; **REGISTRO ANTERIOR:** Anteriormente Registrado sob R.01/2.374, às fls. 063 do Livro 2-M, datado de 24 de julho de 2015, deste Cartório, de Registro Geral de Imóveis, deste Cartório; **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). Dou fé. Buriti dos Lopes, 19 de Agosto de 2015. a) Elcienira Castelo Branco Sousa Lima – Escrevente Compromissada Substituta.

**AV.01/2.374** – Conforme Requerimento assinado pelo proprietário do Imóvel supra, **DIEGO HANDESSON DOS SANTOS CARVALHO**, portador do CPF n<sup>o</sup> 026.646.613-37 e RG n<sup>o</sup> 510.172-SSP-PI, no Imóvel constante do R.02/2.374 supra o proprietário construiu **UMA CASA**, localizada na Rua Joaquim Santos n<sup>o</sup> 110, bairro Centro, com área residencial de obra nova de **188,52m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e oito metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), assim distribuídas: **Pavimento Inferior:** **94,26m<sup>2</sup>**, com as seguintes dependências: 01 terraço/garagem; 01 sala de estar; 01 sala de jantar 01 suíte/escritório; 01 banheiro social; 01 cozinha, 01 depósito; **Pavimento Superior:** **94,26m<sup>2</sup>**, com as seguintes dependências: 01 varanda. 01 saleta, 02 suítes, 01 banho suíte, 01 banho máster, 01 suíte máster. Tudo de acordo com a Planta do Imóvel. Anexos: Projeto Residencial; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n<sup>o</sup> 002452015-88888175; Carta de Habite-se n<sup>o</sup> 000.075, datada de 09.09.2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Buriti dos Lopes



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
DO OFICIO ÚNICO DE BURITI DOS LOPES**

**Raimundo Nonato de Alcântara Sousa**

TABELIÃO

Rua Tabela M<sup>a</sup> dos Remédios Sousa Lucas Mateus nº 100 – Centro.  
Fone fax (86) 3363-1242



– PI e Alvará de Construção nº 000.075, datado de 26.08.2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Buriti dos Lopes – PI e ART – Anotação de responsabilidade Técnica nº 00012065229335022017. Tudo conforme requerimento que fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Buriti dos Lopes, 10 de Setembro de 2015. a) Elcienira Castelo Branco Sousa Lima – Escrevente Compromissada Substituta.

**R.03/2.374 – TRANSMITENTE:** DIEGO HANDESSON DOS SANTOS CARVALHO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do CPF nº 026.646.613-37 e RG nº 510.172-SSP-PI, residente e domiciliado no Conjunto COHAB, Quadra-C, Casa 14, Amansa Burro, nesta cidade de Buriti dos Lopes- PI; **ADQUIRENTES:** GEOVANE DE ALMEIDA TEIXEIRA, brasileiro, topógrafo, portador do CPF nº 250.712.328-12 e do RG nº 309373141-SSP/SP, e seu cônjuge MARIA DOS REMÉDIOS SOUSA TEIXEIRA, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do CPF nº 019.644.063-74 e do RG nº 53672538X-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Josias Leódido, nº 929, Centro, nesta cidade de Buriti dos Lopes – PI; **TÍTULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças (contrato nº 000806280-3), datado de 19 de agosto de 2016; **IMÓVEL:** UMA CASA, localizada na Rua Joaquim Santos nº 110, bairro Centro, com área residencial de obra nova de **188,52m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e oito metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), assim distribuídas: **Pavimento Inferior: 94,26m<sup>2</sup>**, com as seguintes dependências: 01 terraço/garagem; 01 sala de estar; 01 sala de jantar 01 suíte/escritório; 01 banheiro social; 01 cozinha, 01 depósito; **Pavimento Superior: 94,26m<sup>2</sup>**, com as seguintes dependências: 01 varanda. 01 saleta, 02 suítes, 01 banho suíte, 01 banho máster, 01 suíte máster; e seu respectivo **TERRENO** com a área total de **209,00m<sup>2</sup>** (duzentos e nove metros quadrados), com as seguintes características: Frente para o Leste com a Rua Joaquim Santos, medindo 9,50 metros; Lado Direito, para o Sul, limitando-se com Juscelino Duarte Val, medindo 22,00 metros; Lado Esquerdo para o Norte limitando-se com José de S. Oliveira, medindo 22,00 metros e Fundos para o Oeste, limitando-se com Juscelino Duarte Val, medindo 9,50 metros, perfazendo uma área total de 209,00m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e metros quadrados); **VALOR:** 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), sendo R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) com recursos próprios dos adquirentes, e R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) com financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. Dou fé. Buriti dos Lopes, 30 de Agosto de 2016. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

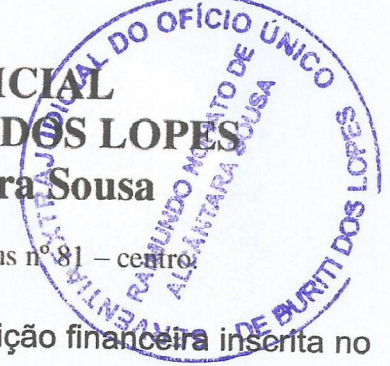
**R.04/2.374 – DEVEDOR(ES):** GEOVANE DE ALMEIDA TEIXEIRA, brasileiro, topógrafo, portador do CPF nº 250.712.328-12 e do RG nº 309373141-SSP/SP, e seu cônjuge MARIA DOS REMÉDIOS SOUSA TEIXEIRA, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do CPF nº 019.644.063-74 e do RG nº 53672538X-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Josias Leódido, nº 929, Centro, nesta



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
DO OFÍCIO ÚNICO DE BURITI DOS LOPES**  
**Raimundo Nonato de Alcântara Sousa**

TABELIÃO

Rua Tabelaia M<sup>a</sup> dos Remédios Sousa Lucas Mateus n<sup>o</sup> 81 – centro  
Fone fax (86) 3363-1242



cidade de Buriti dos Lopes – PI; **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob n<sup>o</sup> 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças (contrato n<sup>o</sup> 000806280-3), datado de 19 de agosto de 2016; **IMÓVEL:** o constante do R.03/2.347 supra; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais); **PRAZO DE REEMBOLSO:** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:** Nominal=11,39% a.a, e Efetiva=12,00% a.a.; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. O referido é verdade. Dou fé. Buriti dos Lopes, 30 de Agosto de 2016. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

**AV.05/2.374** – Parte do imóvel constante da matrícula supra, com a área de 209,00m<sup>2</sup>, foi transferido para ÂNGELA DENISIANE PIMENTEL DE ARAÚJO e vai adiante matriculado sob n<sup>o</sup> 2.544, Livro 2-N, datado de 13 de março de 2018. Buriti dos Lopes, 13 de março de 2018. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

**AV.06/2.374** – Parte do imóvel constante da matrícula supra, com a área de 209,00m<sup>2</sup>, foi transferido para MARCOS FONTENELE DOS SANTOS e vai adiante matriculado sob n<sup>o</sup> 2.577, Livro 2-N, datado de 11 de dezembro de 2018. Buriti dos Lopes, 11 de dezembro de 2018. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

**AV.07/2.374** – **Consolidação de Propriedade** – Conforme requerimento do credor datado de 26/11/2021, pela carta de intimação datada de 12/07/2021 e efetivada em 20/07/2021, e Edital para Notificação e Constituição em Mora do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) datado de 05/08/2021 e publicado dias 18,19 e 20 de agosto de 2021 em jornal de grande circulação, conforme preceitua os §§1<sup>o</sup> e 4<sup>o</sup>, do art. 26, da Lei n<sup>o</sup> 9.514, de 20/11/1997, nos quais os devedores fiduciantes **GEOVANE DE ALMEIDA TEIXEIRA**, inscrito no CPF n<sup>o</sup> 250.712.328-12 e sua mulher **MARIA DOS REMÉDIOS SOUSA TEIXEIRA**, inscrita no CPF n<sup>o</sup> 019.644.063-74, foram intimados a pagar as prestações vencidas e as vincendas até a data do pagamento, referente ao contrato de financiamento n<sup>o</sup> 806280-3, firmando em 19/08/2016, e registrado sob n<sup>o</sup> R.04/2.374, tendo sido constituídos em mora, decorreu-se o prazo de 15 (quinze) dias estipulado no §1<sup>o</sup>, do artigo 26, da Lei n<sup>o</sup> 9.514, de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo 26, da referida Lei, e art. 901, do Provimento n<sup>o</sup> 17/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Piauí, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto do R.03/2.374 supra a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n<sup>o</sup> 60.746.948/0001-12; **VALOR ATRIBUÍDO:** 200.000,00 (duzentos mil reais). Recolhido o ITBI de R\$ 4.110,96, conforme guia apresentada. Emolumentos: R\$ 458,56; FERMOJUPI:

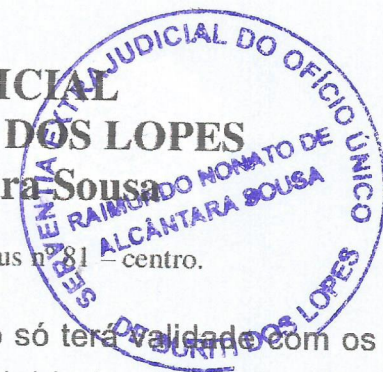


**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
DO OFÍCIO ÚNICO DE BURITI DOS LOPES**

**Raimundo Nonato de Alcântara Sousa**

TABELIÃO

Rua Tabeliã M<sup>a</sup> dos Remédios Sousa Lucas Mateus nº 81 - centro.  
Fone fax (86) 3363-1242



R\$ 91,71; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 11,46; Total: R\$ 562,25. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL90227 - 90A0, ACL90226 - JXDC**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Dou fé. Buriti dos Lopes, 23 de dezembro de 2021. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa – Oficial do Registro.

**AV.08/2.374 – Leilões Negativos e Quitação da Dívida** – Conforme Requerimento datado de 20/05/2022, Termo de Declaração de Leilões e Quitação de Dívida datada de 20/05/2022, Ata de Primeiro Público Leilão datado de 18/05/2022, Ata de Segundo Público Leilão datado de 20/05/2022, ambos assinados por Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na Junta Comercial de São Paulo – JUCESP sob nº 266, ficam averbadas: que, em conformidade com os Editais publicados no Jornal Meio Norte nos dias 27, 28 e 29/04/2022, foram realizados, em primeira convocação em 18/05/2022, e em segunda convocação em 20/05/2022, os Públicos Leilões, objetivando a venda de UMA CASA, localizada na Rua Joaquim Santos nº 110, bairro Centro, com área residencial de obra nova de 188,52m<sup>2</sup>, assim distribuídas: Pavimento Inferior: 94,26m<sup>2</sup>, com as seguintes dependências: 01 terraço/garagem; 01 sala de estar; 01 sala de jantar 01 suíte/escritório; 01 banheiro social; 01 cozinha, 01 depósito; Pavimento Superior: 94,26m<sup>2</sup>, com as seguintes dependências: 01 varanda, 01 saleta, 02 suítes, 01 banho suíte, 01 banho master, 01 suíte master; e seu respectivo TERRENO com a área total de 209,00m<sup>2</sup>, constantes dos Registros R.03 e R.04 supra, pelo valor mínimo igual ou superior apregoadado de R\$ 570.000,00 no primeiro leilão e de R\$ 342.000,00 no segundo leilão; e que, encerrados os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os autos dos leilões negativos. Da Quitação da Dívida: assim sendo, de acordo com o parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário emitiu o Termo dando Quitação da Dívida, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida Lei, exclusivamente em relação ao contrato de alienação fiduciária descrito no registro supra citado, datado de 19/08/2016, em que Geovane de Almeida Teixeira, CPF nº 250.712.328-12, e seu cônjuge Maria dos Remédios Sousa Teixeira, CPF nº 019.644.063-74, constam com devedores. Emolumentos: R\$ 605,23; FERMOJUPI: R\$ 121,05; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,29; Total: R\$ 760,09. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADG79264 - 3BUL, ADG79263 - VGRH**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Dou fé. Buriti dos Lopes, 15 de Junho de 2022. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa – Oficial do Registro. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 24,85; FERMOJUPI: R\$ 4,97; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 1,37; Total: R\$ 31,45. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADG79265 - IJG6**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Eu, Cleidiana Alves Cardoso, Cleidiana Alves Cardoso – Escrevente Compromissada Substituta, a digitei, dato e assino.

Buriti dos Lopes - PI, 15 de Junho de 2022

Cleidiana Alves Cardoso

Cleidiana Alves Cardoso  
ESCREVENTE COMPROMISSADA  
SUBSTITUTA



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
DO OFÍCIO ÚNICO DE BURITI DOS LOPES**

**Raimundo Nonato de Alcântara Sousa**

**TABELIÃO**

Rua Tabelaia M<sup>a</sup> dos Remédios Sousa Lucas Mateus nº 81 – centro.

Fone fax (86) 3363-1242

**CLEIDIANA ALVES CARDOSO**

**ESCREVENTE COMPROMISSADA SUBSTITUTA**

**Cleidiana Alves Cardoso**  
**ESCREVENTE COMPROMISSADA**  
**SUBSTITUTA**



Poder Judiciário  
do Estado do Piauí  
Selo Digital de Fiscalização  
Certidão  
NORMAL



ADG79265 - IJG6

Confira o ato em :  
[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)