

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388801

FICHA

1

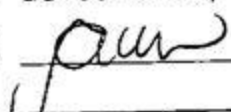
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de maio de 2013.

IMÓVEL

Sala 307 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 1097, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,004098 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47890, que mede em sua totalidade 34,32m de frente, mais 9,09m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada do Bananal, por onde mede 40,32m, 40,00m de fundo; 46,00m a direita, confrontando ao fundo com o Prédio nº 176 da Estrada do Bananal e a direita com o nº 1067 (antigo 423) da Estrada dos Três Rios. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0626047-5 e 0455413(MP) CL 001344-1 e 04093. **PROPRIETÁRIO:** PERFORMANCE BANANAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.311.571/0001-99 com sede nesta cidade, que adquiriu através de permuta feita com Manuel Fernando Alves de Jesus, Pela escritura de 04/05/12 do 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, livro 400, fl. 135, rerratificada pelas escrituras de 31/05/12 do 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, livro 401, fl.62, e de 06/08/12, livro 403, fl.150, ambas do 3º Ofício de Duque de Caxias-RJ registradas em 19/09/12 com o nº 4 na matrícula 372806. **INDICADOR REAL:** Nº 361404 à fl. 181v do livro 4-GC. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2013.-----

O Oficial



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 19/09/12 com o nº 7 na matrícula 372806 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 26/04/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; e que o empreendimento terá 137 vagas de garagem sendo 17 vagas situadas no pavimento de acesso G1 das quais 12 vagas são cobertas e 5 vagas descobertas, 59 vagas cobertas situadas no pavimento de uso comum - G2; e 61 vagas situadas no pavimento de Garagem elevado G3 das quais 45 vagas são cobertas e 16 vagas são descobertas,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388801

FICHA

1

VERSO

as vagas não se vinculam as unidades sendo de uso exclusivo do condomínio. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2013.-----

O Oficial am

AV - 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 9 na matrícula 372806, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por PERFORMANCE BANANAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$12.240.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 18/09/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2013.-----

O Oficial am

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 372806, através requerimento de 18/02/13 e de acordo com Memorial Descritivo e planta, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do terreno, que passam a ser os seguintes: 43,37m de frente para a Estrada dos Três Rios em dois segmentos de: 34,20m, mais 9,17m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m; 40,98m a esquerda, concordando com o alinhamento da Estrada do Bananal; 49,15m a direita; 44,33m ao fundo, confrontando a direita com o prédio nº 1067 da Estrada dos Três Rios, de propriedade de Telum S/C Ltda e ao fundo com o prédio nº 178 da Estrada do Bananal, de propriedade de Catia Carvalho de Alcantara Castro. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2014.-----

O Oficial am

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 372806, instruída pela certidão nº 07/0238/2014 de
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388801

FICHA

2

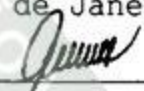
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

13/06/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 11/06/14. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2014.-----

O Oficial 

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15168 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 04/06/14. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2014.-----

O Oficial 

EAMW76688 FJN

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS 09631/0095-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/08/14, prenotado em 08/09/14 com o nº 1595978 à fl. 221 do livro 1-IJ, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9 da matrícula 372806, constante da averbação 2, que o vencimento da dívida será em 18/09/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2014.-----

O Oficial 

EAMW99693 ZLI

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 25/03/15, prenotado em 29/05/15 com o nº 1640544 à fl.24v do livro 1-IQ, aditado pelo instrumento particular de 02/04/15, prenotado em 29/05/15 com o nº 1640545 à fl.24v do livro 1-IQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S.A.. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2015.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388801

FICHA

2

VERSO

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho

2º Oficial Substituto

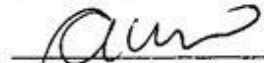
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC60267 NOV

R - 8

COMPRA E VENDA: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PERFORMANCE BANANAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCO ANTONIO BUSTILHO VICTORIA, autônomo, identidade CNH/DETRAN/RJ 00830339693, CPF 009.296.537-77 e sua mulher CRISTIANE PANO ALVES VICTORIA, do lar, identidade CNH/DETRAN/RJ 04714508220, CPF 075.585.357-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em São João de Meriti/RJ, pelo preço de R\$175.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1939362 em 19/02/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$175.000,00. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2015.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho

2º Oficial Substituto

Matr.: 06/3174-RJ

EAYC60269 EIB

R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCO ANTONIO BUSTILHO VICTORIA e sua mulher CRISTIANE PANO ALVES VICTORIA em favor do BANCO BRADESCO S.A., com sede em Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$122.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$175.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$122.500,00. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2015.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388801

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC60272 EOY

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 28/10/20, prenotado em 04/12/20 com o nº 1948393 à fl.13v do livro 1-LG, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 02/03/21, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes MARCO ANTONIO BUSTILHO VICTORIA e sua mulher CRISTIANE PANO ALVES VICTORIA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 23/06/21, 24/06/21 e 25/06/21, no jornal O DIA e publicado por meio eletrônico em 21/10/21, 22/10/21 e 25/10/21, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 06/04/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 09.. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP41616 YUH

AV - 11 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 27/09/21, prenotado em 18/11/21 com o nº 2018103 à fl.119v do livro 1-LP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388801

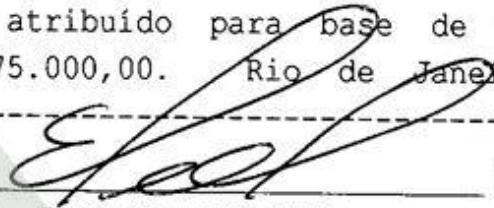
FICHA

3

VERSO

dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes MARCO ANTONIO BUSTILHO VICTORIA e sua mulher CRISTIANE PANO ALVES VICTORIA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n° 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2433845 em 27/10/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$175.000,00. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2021.

O Oficial

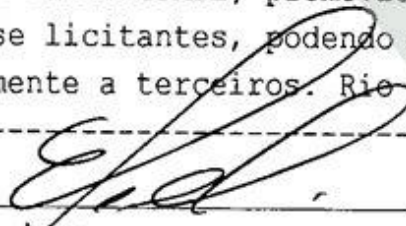


EDZI32985 CVS

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 21/02/22, prenotado em 22/02/22 com o n° 2036720 à fl.189 do livro 1-LR, instruído pelos autos de leilão de 14/02/22 e 17/02/22, expedida pelo leiloeiro público Sergio Villa Nova de Freitas, fica averbado que foram realizados os 1° e 2° **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 11 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

O Oficial



EEAT43191 DCB

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **QUITAÇÃO:** Pelo requerimento e autos de 1° e 2° leilões negativos que serviram para a averbação 12, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 9 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 10 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388801

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEAT43193 JXN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO