CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 28.626, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:
Imóvel: **Lote 21**, **da Quadra 17**, situado no Loteamento denominado **JARDIM AMÉRICA V-** neste município. Com a área de **200,00m²**. Confrontando pela Frente com Rua 46, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 25 com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 22 com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20 com 20,00 metros. PROPRIETÁRIO: **CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.° 00.407.338/0001-62, com sede na cidade de Brasília-DF. REGISTRO ANTERIOR: R-1=6459 do Livro 2-S do CRI de Santo Antonio do Descoberto - GO, e matricula 3744 do Livro 2-RG, do CRI desta cidade. Em 20/02/2009. O Oficial NPLima.

R-01=28.626 - VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de notas desta cidade, no livro 129 fls. 003 a 126 aos 25.11.2010 e escritura Pública de Ré-ratificação lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade no livro 130 fls 103 aos 06.12.2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO em comum com outras 2.215 unidades, por sua proprietária acima qualificada à compradora (a): **CHIOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no S.I.A./Sul trecho 03 lote 1310/20 sala 321, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-00.966.234/0001-98, pelo preço total de R$ 2.216.000,00, pagos da seguinte forma: R$ 457.000,00 pagos a vista em moeda corrente, correspondente ao pagamento de 466 unidades; e 4 (quatro) notas promissórias no valor de R$ 439.750,00 cada nota, com vencimentos em 26.01.2011, 26.05.2011, 26.09.2011 e 26.01.2012, correspondente ao pagamento das demais unidades**, sendo que o pagamento desta unidade está incluído no débito existente.** Avaliação total de R$ 6.578.507,32. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 17.568; Em 17/01/2011. O Oficial NPLIMA.

AV.02=28.626 - Em virtude de quitação parcial firmada pela Credora CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, foi quitado o débito existente, referente ao imóvel objeto da presente matricula, ficando esta unidade livre e desembaraçada de quaisquer ônus. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 24.868; Em 21/11/2011. O Oficial NPLIMA.

R-03=28.626 - VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no livro 3202-E fls. 79 a 110 aos 11.10.2011, o imóvel constante da presente Matrícula em comum com outras quinhentos e cinqüenta e quatro unidades foi VENDIDO por sua proprietária acima qualificada, à compradora: **CVA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SHCS SQ 311 Bloco B PLL, Parte, Sala 16, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-08.563.313/0001-60, pelo preço R$12.500,00 cada unidade. Avaliação total de R$ 6.937.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 24.865; Em 23/11/2011. O Oficial NPLIMA.

R-04=28.626 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação de Imóvel em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, no livro 4698-E fls.128/164 aos 23/04/2020, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 112.593, em 18/05/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento em comum com outras 115 unidades, pela dadora: CVA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ-08.563.313/0001-60, registrada na JUCISDF-532.0137767-9 em 29/11/2019, com sede no Setor de Indústria e Abastecimento, SIA Trecho 08, Lote 90/100, Brasília - DF, ao credor/adquirente: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ-60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus,

S/N, Vila Yara, Osasco - SP, para amortização no valor de R$ 2.719.000,00 do montante de R$ 8.315.200,00, sendo atribuido a este imóvel o valor de R$ 23.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 11/05/2020, guia do ITBI nº 4124072 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R$ 23.000,00. Dou fé; Registrado em 04/06/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R$ 360,44.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **08 de junho de 2020**

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Pedido de Certidão Nº: 93445
Certidão.....:R$ 45,68
5% ISSQN PREFEITURA:R$ 2,28
Taxa Judiciária....:R$ 15,14
*Fundos Estaduais..:R$ 18,27
Valor Total.....:R$ 81,37
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01592006013094710640288

Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo