

Matrícula	Folha
44.658	01

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 24 de agosto de 1981

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua dos Heliotrópios - Loteamento JARDIM MOTORAMA

UM TERRENO sem benfeitorias, constituído por parte dos lotes 24 e 25, da quadra "P", da Rua dos Heliotrópios, do Loteamento denominado JARDIM MOTORAMA, desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 7,70m de frente para a Rua dos Heliotrópios e igual medida nos fundos, confrontando com parte dos lotes 28 e 29; do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, mede 25,00m confrontando com o remanescente do lote 24, e do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o remanescente do lote 25, todos da quadra "P", circunscrevendo uma área de 192,50m<sup>2</sup>.-

Inscrição Imobiliária nº 53.046.017.00.-

Proprietária: - AMPLA-IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., com sede na Capital=SP, à Rua Silvia, N<sup>o</sup> 23, conj. 3, inscrita no CGC/MF-SOB nº 49.778.574/0001-84.-

Registro Anterior: - R.1/38.548 e R.1/38.549

ESCREVENTE AUTORIZADO,

  
CARLOS BENEDITO SARAN

Av. 1 - Em 24 de agosto de 1.981.-

Pelo que consta do R.2/38.549 e R.2/38.548, a proprietária DEU - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros, para garantia da dívida de Cr.\$..... \$ 14.253.485,71; e pela Av. 3/38.548 e Av. 3/38.549, além da garantia hipotecária referida, a DEVEDORA deu à CREDORA em CESSÃO-FIDUCIÁRIA a totalidade de seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento, ou de cada uma das suas unidades.-

ESCREVENTE AUTORIZADO,

  
CARLOS B. SARAN

Av. 2 - Em 24 de agosto de 1.981.-

A requerimento da proprietária, legalmente representada, datado-  
Vide verso

Matrícula	Folha
44.658	01vº

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

M

Em 24 de agosto de 1981.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua dos Heliotrópios - Jardim Motorama

de 11.08.81, instruído com Habite-se de 06.08.81, faço a presente para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL, sob nº 264, da Rua dos Heliotrópios avaliado em Cr.\$ 690.000,00.-

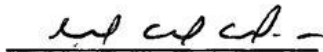
ESCREVENTE AUTORIZADO,

  
CARLOS B. SARAN

Av.03-Em 2 de outubro de 1.981.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 24/09/1981, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, - CEESP, autorizou o desligamento da hipoteca registrada sob nº 02 38.549 e R 2/38.548 e da cessão fiduciária av. sob nº 3/38.549 e av. 3/38.548, mencionadas na Av.01, retro, do imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial,



\*

R.04-Em 2 de Outubro de 1.981.-

Pelo mesmo instrumento particular referido no Av.03, supra, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr. 2.055.555,55 a, CARLOS ROBERTO ALVES, brasileiro, solteiro, e maior, auxiliar de segurança, residente e domiciliado em Taubaté, à Rua Reverendo Irineu M. Vieira nº 54-Areão-RG 11.874.384-SP e CPF 975.888.148/53., tendo sido apresentado pela transmitente o CQ do IASPAS série F nº 548411, expedida pela agência local em 23/09/1981, referente a construção do prédio.

O Oficial,



R.05-Em

continua às fls. 02.

Matrícula	Folha
44.658	02.

# Registro de Imóveis e Anexos

## São José dos Campos - S.P.

M

Em 2 de Outubro de 19 81

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua dos Heliotrópios.-Jardim Motorama

R.05-Em 2 de Outubro de 1.981.-

Pelo mesmo instrumento particular referido no Av.03, retro, o adquirente HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, - com sede em São Paulo-Capital, à Rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGC sob nº 43.073.394/0001, para garantia da dívida de R\$ 1.850.000,00, a ser paga através de 264 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas em 23/10/1981, no valor inicial de R\$ 21.006,67, com taxa nominal de juros de 10%a.a e demais condições constantes do título.

O Oficial,

Luiz Carlos Alves

Av.06-Em 2 de Outubro de 1.981.-

Nos termos do Dec lei 70 de 21.11.66 e pelo RD 21/75 do BNH foi emitida pela credora a cedula hipotecária Integral nº 066-8103/193 série 03 aceita pelos devedores e nela figurando como favorecida à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, supra qualificada, cédula essa no valor de R\$ 1.850.000,00, referente ao crédito hipotecário registrado sob nº 05, supra.

O Oficial,

Luiz Carlos AlvesAv. 07 - Em 11 de maio de 2015.**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 07 de maio de 2015, PH000089402, que se extraiu dos autos do processo nº 1071-2002, do Juízo da 1ª Vara Judicial da comarca de Tremembé-SP, movida por GABRIEL MIKAEL RODRIGUES, CPF nº 399.064.448-35 contra **CARLOS ROBERTO ALVES**, CPF nº 975.888.148-53, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de

Vide verso

Matrícula  
44.658

Folha  
02 verso

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

M

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R\$340.399,22, tendo sido nomeado depositário CARLOS ROBERTO ALVES. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 53.0046.0017.0000. Protocolo nº 554.615 em 07 de maio de 2015.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 28 de julho de 2021.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 14 de julho de 2021, PH000375500, dos autos do processo nº 0257332-20.2004.8.26.0577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 contra CARLOS ROBERTO ALVES, CPF/MF nº 975.888.148-53 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.054.198,80. Protocolo nº 695.944 em 14 de julho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000041643921S.

continua às fls.