

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73926	DATA: 23 de janeiro de 2.002	Ficha: 01
------------------------------	------------------	------------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 11 do 1º Andar, do Condomínio Residencial Edifício ITÁ, com entrada pela Rua Gomes Carneiro nº 570, em Piracicaba, contendo a área privativa de 189,10m²; área comum de 87,10m² onde está implícita duas (2) vagas de garagem; total 276,20m²; fração ideal de terreno de 2,8039% equivalência de 34,3348m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr. 01, setor 02, quadra 0060, lote 0116, sub-lote 01.

PROPRIETÁRIOS:- FERNANDO GILMAR COSTA, do comércio, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 6.450.372-SSP/SP e do CPF/MF nº 722.607.698-53 e sua mulher NADIA APARECIDA MORAES FISCHER COSTA, do comércio, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 7.703.893-SSP/SP, e do CPF/MF nº 057.304.848-79, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Gomes Carneiro, nº 570, aptº 11. Piracicaba, 23 de janeiro de 2.002. A oficial substituta, *Mocuf* Protocolado e Microfilmado sob nº 76.998

REGISTROS ANTERIORES:- R-05/40061 de 18/12/96, Atribuição R-42/40061 de 23/01/2002 - (Livro 3 nº 6.369 - Convenção)

AV-1/73926:- Protocolo nº. 92.218 de 12/02/2004.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Conforme escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo SIAT (Sistema Integrado de Administração Tributária) da Prefeitura do Município de Piracicaba/SP, em 29/10/2003, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se inscrito junto ao Município de Piracicaba/SP, no distrito 01, setor 02, quadra 0060, lote 0116, sub-lote 0001 e inscrição nº 1530828. Piracicaba-SP, 25 de fevereiro de 2004. As Escreventes autorizadas: *allean* (Antonia Tabai Alves) e *Mocuf* (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-2/73926:- Protocolo nº. 92.218 de 12/02/2004.

DOAÇÃO (NUA-PROPRIEDADE) - Pela escritura pública datada de 04/11/2003, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Cidade, nas páginas 091/093, no livro nº. 1.313, os proprietários, FERNANDO GILMAR COSTA, comerciante, RG nº. 6.450.372-SSP/SP, CPF nº. 722.607.698-53, e sua mulher NADIA APARECIDA MORAES FISCHER COSTA, comerciante, RG nº. 7.703.893-SSP/SP, CPF nº. 057.304.848-79, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residente e continua no verso...

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73.926	DATA: 25/02/2004	Ficha:01V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------	------------------	-------------------------------------

domiciliado em Piracicaba-SP, na Rua Gomes Carneiro, nº. 570, ap. 11, Edifício Itá, transmitiram por doação a nua-propriedade do IMÓVEL MATRICULADO a LUIS FERNANDO COSTA, brasileiro, comerciante, RG nº. 28.737.968-1-SSP/SP, CPF nº. 286.814.788-77, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA, brasileira, comerciante, RG nº. 29.930.371-8-SSP/SP, CPF nº. 265.942.358-00, residente e domiciliado em Piracicaba-SP, na Rua 13 de Maio, nº. 259, ap. 31, tendo sido atribuída a nua-propriedade transmitida o valor de R\$ 21.333,34. Piracicaba/SP, 25 de fevereiro de 2004. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-3/73926:- Protocolo nº. 92.218 de 12/02/2004.

USUFRUTO - Pela mesma escritura de doação de que trata o registro anterior, os doadores, FERNANDO GILMAR COSTA e sua mulher NADIA APARECIDA MORAES FISCHER COSTA, retro qualificados, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel matriculado, com a cláusula de que, por falecimento de um, sua parte acrescerá à do cônjuge sobrevivente; usufruto esse estimado em R\$ 10.666,66. Piracicaba-SP, 25/02/2004. As Escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-4/73926:- Protocolo nº. 94.354 de 07/06/2004.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. 3 (EXTINÇÃO DECORRENTE DE RENÚNCIA) - À vista da escritura de renúncia de usufruto datada de 25/05/2004, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº. 1322, páginas 172/173, em razão da renúncia manifestada pelos usufrutuários, FERNANDO GILMAR COSTA, e sua mulher NADIA APARECIDA MORAES FISCHER COSTA, retro qualificados, procedo o cancelamento do

continua na ficha 02 ...

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73.926	DATA: 08/06/2004	Ficha:02F
------------------------------	-------------------	------------------	-----------

- continuação da ficha 01 -
registro do usufruto feito sob nº. 03, retro. Piracicaba-SP, 08 de junho de 2004. As
Escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-5/73926:- Protocolo nº. 94.679 de 23/06/2.004.

HIPOTECA - Pela escritura datada de 22/06/2.004, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas de Campinas/SP, às fls. 303, do livro nº. 2.068, re-ratificada pela escritura de 07/07/2.004, lavrada no livro 2.070, às fls. 311, das mesmas notas, o proprietário, **LUÍS FERNANDO COSTA**, brasileiro, empresário, RG nº. 28.737.968-1-SSP/SP, CPF nº. 286.814.788-77, com a anuência de sua mulher, **FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA**, brasileira, do lar, RG nº. 29.930.371-8-SSP/SP, CPF nº. 265.942.358-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua 13 de Maio nº. 259, ap. 31, Centro, **DEU EM HIPOTECA** a **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua General Canabarro nº. 500, Maracanã, CNPJ nº. 34.274.233/0001-02, tendo como interveniente **AUTO CENTER BOM JESUS LTDA.**, com sede em Piracicaba-SP, na Avenida Limeira nº. 561, Bairro Vila Areão, CNPJ nº. 06.060.365/0001-98, o **IMÓVEL MATRICULADO**, para garantia do integral cumprimento de todas as cláusulas e condições contidas e estabelecidas no "Contrato de Mútuo em Dinheiro", celebrado por instrumento particular entre a **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.** e a **AUTO CENTER BOM JESUS LTDA.**, aos 07/06/2.004, com vigência de 07/06/2.004 até 30/06/2.012, além do integral cumprimento de todas as cláusulas e condições contidas em quaisquer outros contratos porventura já celebrados, ou mesmo que venham a ser celebrados, entre as mesmas partes, e inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos da mesma **AUTO CENTER BOM JESUS LTDA.** para com a **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, contraídos durante a vigência dos instrumentos em referência e suas eventuais prorrogações, no mesmo prazo acima estabelecido, ou seja, de 07/06/2.004 até 30/06/2.012, no valor de R\$

continua no verso

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73.926	DATA: 12/07/2004	Ficha: 02V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------	------------------	--------------------------------------

160.000,00, tendo sido atribuído ao IMÓVEL MATRICULADO o valor de R\$ 210.000,00, e demais condições constantes do título. Piracicaba/SP, 12 de julho de 2.004. As escreventes autorizadas: Angela (Angela Maria Torrezan) e Sônia (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-6/73926 - Protocolo nº. 124.484 de 19/11/2007 .

PENHORA - Pela certidão datada de 11/10/2007, extraída dos autos de execução por quantia certa contra devedor solvente nº. 1208/2006, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, movida pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, contra 1) **AUTO CENTER BOM JESUS LTDA**, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida Limeira nº. 561, Areão, CNPJ nº. 06.060.365/0001-98; 2) **NAIR MORAES FISCHER**, brasileira, viúva, empresária, RG nº. 8.812.076-SSP/SP, CPF nº. 123.775.358-95, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Dr. Otávio T. Mendes nº. 1.154, ap. 84; 3) **LUÍS FERNANDO COSTA**, empresário, RG nº. 28.737.968-1-SSP/SP, CPF nº. 286.814.788-77 e 4) **FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA**, do lar, RG nº. 29.930.371-8-SSP/SP, CPF nº. 265.942.358-00, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Treze de Maio nº. 259, ap. 31, o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade dos executados Luís Fernando Costa e Fernanda de Almeida Leme Costa, foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 317.426,56, havendo sido nomeado como depositários os próprios executados **LUÍS FERNANDO COSTA** e **FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA**, retro qualificados. Piracicaba/SP, 11 de dezembro de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia (Antonia Tabai Alves) e Elza (Elza Léa Arietti).

R-7/73926: - Protocolo nº. 144.243 de 28/08/2009.

HIPOTECA - Pela escritura datada de 06/08/2009, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas de

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

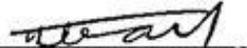
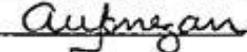
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73.926	DATA: 10/09/2009	Ficha: 03F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Campinas/SP, nas páginas 061/066, do livro 0502, o proprietário **LUÍS FERNANDO COSTA**, brasileiro, empresário, RG nº. 28.737.968-1-SSP/SP, CPF nº. 286.814.788-77, com a anuência de sua mulher, **FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA**, brasileira, auxiliar de ensino, RG nº. 29.930.371-8-SSP/SP, CPF nº. 265.942.358-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Alcebiades Perecin nº. 99, Loteamento Santa Rita, **DEU EM HIPOTECA** a **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua General Canabarro nº. 500, Maracanã, CNPJ nº. 34.274.233/0001-02, o **IMÓVEL MATRICULADO**, para garantir "o integral cumprimento de todas as cláusulas e condições contidas no "Contrato de Confissão de Dívida com Garantia" datado de 11 de Maio de 2009, no valor de R\$ 450.491,56 (quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos), no "Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil", datado de 07 de junho de 2004, com o respectivo "Termo Aditivo nº. 01", datado de 11 de Maio de 2009, no "Contrato de Licença de Uso da Marca", datado de 07 de junho de 2004, com o respectivo "Termo Aditivo nº. 01" datado de 11 de Maio de 2009, e no "Contrato de Comodato de Equipamentos", datado de 07 de junho de 2004, com o respectivo "Termo Aditivo nº. 01", datado de 11 de Maio de 2009, todos eles celebrados entre a BR e a interveniente" **AUTO CENTER BOM JESUS LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida Limeira nº. 561, Bairro Vila Areão, CNPJ nº. 06.060.365/0001-98, "por instrumentos particulares, com vigência até 30 de Setembro de 2016, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos da interveniente para com a BR, decorrentes de fornecimentos de produtos, e ainda quaisquer outros débitos contraídos ou que venham a ser contraídos pela interveniente para com a BR, na vigência de tais instrumentos e de suas eventuais prorrogações, no mesmo prazo estabelecido e já acima mencionado, estimados, para os devidos fins e efeitos em R\$ 522.538,00 (quinhentos e vinte e dois mil, quinhentos e trinta e oito reais), que também é o mesmo valor atribuído à presente Escritura, para todos os fins e efeitos de Direito". As partes estimam o imóvel objeto desta matrícula em R\$ 522.538,00.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73.926	DATA: 10/09/2009	Ficha: 03V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Piracicaba/SP, 10 de setembro de 2009. As escreventes autorizadas: 
(Antonia Tabai Alves) e  (Angela Maria Torrezan).

AV-8/73926:- Protocolo nº 255.835 de 14/09/2017.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO

TÍTULO: Requerimento.

CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Certidão datada de 26/06/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 21/06/2017.

PROCESSO E VARA: Processo nº 1010588-64.2017.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP.

EXEQUENTE: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02.

EXECUTADOS: 1) AUTO CENTER BOM JESUS LTDA, C.N.P.J. nº. 06.060.365/0001-98; 2) LUIS FERNANDO COSTA, CPF nº. 286.814.788-77; e 3) FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA, CPF nº. 265.942.358-00.

SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DOS EXECUTADOS: Os executados LUIS FERNANDO COSTA e FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA são proprietários do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 678.438,05.

Piracicaba/SP, 22 de setembro de 2017. A escrevente autorizada responsável:
 (Patricia Stolf Pavan).

AV-9/73926:- Protocolo nº. 296.563 de 21/09/2020.

PENHORA

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73.926	DATA: 02/10/2020	Ficha: 04F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 21/09/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1017466-68.2018.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 11/12/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000336794.

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITA, CNPJ nº. 54.020.151/0001-30.

EXECUTADO(S): LUIS FERNANDO COSTA, CPF nº. 286.814.788-77; e FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA, CPF nº. 265.942.358-00.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 15.954,46.

DEPOSITÁRIO(A): LUIS FERNANDO COSTA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 24/09/2020.

Piracicaba/SP, 02 de outubro de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e a substituta do oficial: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.1125163310296563WWFRHY20J.

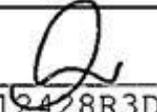
AV-10/73926: - Protocolo nº. 312.428 de 13/09/2021.

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Nos termos da alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para que fique constando que a situação registrária dos executados mencionados nas averbações de nºs. 6 e 8 retro, é de que apenas LUIS FERNANDO COSTA, é o proprietário do imóvel, e não como constou.

Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Thais Cordeiro Fonseca.

Continua no verso.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 73.926	DATA: 06/10/2021	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163J40312428R3DGS021M.

AV-11/73926:- Protocolo nº. 312.428 de 13/09/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 13/09/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1010588-64.2017.8.26.0451, da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 11/01/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000384262.

EXEQUENTE(S): PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, C.N.P.J. nº. 34.274.233/0001-02, NIRE nº. 33300013920.

EXECUTADO(S): AUTO CENTER BOM JESUS LTDA, C.N.P.J. nº. 06.060.365/0001-98, NIRE nº. 35218535448; LUIS FERNANDO COSTA, CPF nº. 286.814.788-77; e FERNANDA DE ALMEIDA LEME COSTA, CPF nº. 265.942.358-00.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

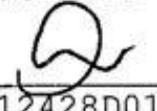
OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.148.353,24.

DEPOSITÁRIO(A): LUIS FERNANDO COSTA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 29/09/2021.

Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310312428D01DGJ21A.