

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

3ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Alemães - CEP 13417-100, Fone: (19)

3433-4177, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1017466-68.2018.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Itá**
 Executado: **Luis Fernando Costa e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Julio Cesar Gabriel (25425)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2021/025408-0 dirigi-me ao endereço indicado, Rua Gomes Carneiro, nº 570, Apartamento 11, 1º andar – Centro, e lá estando, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel descrito no presente, conforme auto de avaliação. O referido é verdade e dou fé.

Piracicaba, 09 de setembro de 2021.

Número de Cotas:01 dil (guia 37953 R\$ 87,27)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc. nº 1017466-68.2018.8.26.0451

3ª Vara Cível – Piracicaba/SP.

Aos oito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um (08/09/2021), nesta Cidade e Comarca de Piracicaba, sito à Rua Gomes Carneiro, 570, Centro, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **1017466-68.2018.8.26.0451**, em que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITÁ** move contra **LUIS FERNANDO COSTA e outro**, pela qual procedi a avaliação do seguinte bem imóvel: “ Um apartamento sob o nº 11, do 1º andar, do Condomínio Residencial Itá, com entrada pela Rua Gomes Carneiro, 570, em Piracicaba, contendo área privativa de 189,10 m²; área comum de 87,10 m², onde está implícita duas (2) vagas de garagem; total 276,20m²; fração ideal de terreno de 2,8039%, equivalente de 34,3348m². **MATRICULA 73926 2º CRI PIRACICABA**. Localização do imóvel: Rua Gomes Carneiro, 570, Centro. Características do imóvel: apartamento com 189,10m², duas vagas de garagem, ampla sala, sacada, sala tv, 03 dormitórios, sendo duas suítes todos com armário embutido, lavabo, cozinha com armários planejados, lavanderia com banheiro. Imóvel avaliado por estimava em R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais).

Obs. Avaliação feita conforme consulta de imóveis similares a venda em sites de imobiliárias de Piracicaba. NADA MAIS. -----


 Júlio César Gabriel
 - Oficial de Justiça -